

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «پیشران کراد» شرکت سیدگردان دینا

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار و تسویه حساب نهایی میان طرفین قرارداد لازم‌الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول شرکت سیدگردان دینا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰، به شماره ثبت ۵۸۴۸۵۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، دیباجی جنوبی، نیش خیابان عرفاتی، مجتمع دریا، طبقه ۶، واحد ۶۰۶، شماره تلفن ۰۲۱-۹۳۱۱۵۰۵۰ ایمیل Dinacapital@gmail.com؛ با مجوز تأمین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران به آدرس www.pishruncrowd.com و با نمایندگی خانم مونا حاجی علی اصغر به شماره ملی ۰۰۶۶۴۲۱۸۸۸ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و آقای مسعود سلیمی به شماره ملی ۰۰۱۰۴۱۰۰۷۴ به عنوان عضو هیئت مدیره، صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم شرکت آکو پردیس آریا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۲۶۸۴۹، شماره ثبت ۳۹۱۶۸۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی شهران شمالی، کوچه ۱۸ متری اول، خیابان نعمت الهی (یکم)، پلاک ۲، مجتمع آيسان، واحد ۴۰۵، طبقه ۴، شماره تلفن ۰۲۱۹۲۰۰۳۱۳۳، ایمیل Info@ako-pardis.co و با نمایندگی آقای امیر ایمانی توران پشته به شماره ملی ۰۳۲۳۹۹۲۲۵۰ مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای حسن حاجوی رئیس هیئت مدیره، به شماره ملی ۱۵۳۰۳۰۶۳۰۲؛ صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می‌شود.

ماده ۲- تعاریف

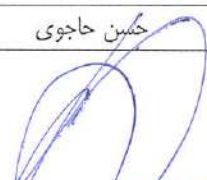
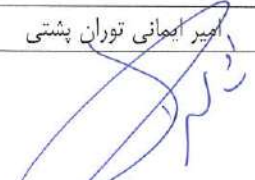
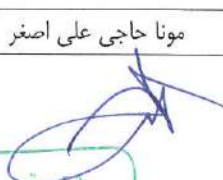
۱. **تامین مالی جمعی:** تأمین مالی جمعی طریقه تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است.
۲. **دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است می‌باشد.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر



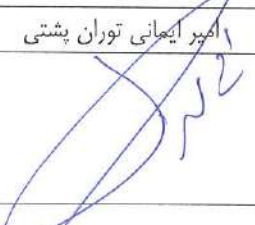
شرکت سیدگردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰
تهران، دیباجی جنوبی، نیش عرفاتی، مجتمع تجاری و اداری دریا، طبقه ششم، واحد ۶۰۶، کدپستی: ۱۹۵۹۷۱۳۳۰
تلفن: ۰۲۱۶۶۱۰۹۳۷ | شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰
www.dinacapital.ir | info@dinacapital.ir

۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.
۴. **عامل:** شرکت سبدگردان دینا با مجوز تامین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس www.pishruncrowd.com که اقدام به تامین مالی جمعی می‌نماید.
۵. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی تامین مالی جمعی پیشران کرا، به عامل مراجعه می‌کند.
۶. **طرح:** مجموعه فعالیتی است که **متقاضی** برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.
۷. **تأمین کننده (تأمین کنندگان):** تامین کننده شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز **متقاضی** را تامین می‌کند. تامین کنندگان با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی پیشران کرا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.
۸. **ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست **عامل** یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط **متقاضی** اقدام می‌کند.
۹. **اشخاص وابسته:** شخص وابسته به هر شخص حقیقی و حقوقی به شرح زیر است: الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقراء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل، یا کنترل شخص حقیقی مورد نظر باشد و ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران تعریف شده است.
۱۰. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با **عامل** وظیفه نظارت بر عملکرد **عامل** را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
۱۱. **ضمانتنامه:** به معنای **ضمانتنامه** بانکی از نوع تعهد پرداخت، عندالمطالبه و بی‌قید و شرط بوده که بر عهده **متقاضی** و از سوی یک از بانک‌های جمهوری اسلامی ایران و مورد تأیید **عامل** به ذینفعی **عامل** صادر می‌شود که مستقل از قرارداد حاضر (به عنوان قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل و نه محدود به تعهدات پرداختی **متقاضی** به شرح مندرج در ماده ۹ قابلیت مطالبه دارد.
۱۲. **سکو:** پلتفرمی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط **عامل** ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.
۱۳. **فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست **متقاضی** برای تامین مالی طرح در سکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

متقاضی		عامل	
حسین حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



۱۴. برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که **متقاضی** در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.
۱۵. انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود **متقاضی** است.
۱۶. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.
۱۷. سود طرح: منافع پیش بینی شده در طرح تامین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به تامین کنندگان تعلق می یابد.
۱۸. سود پیش بینی شده: نسبت سهم تامین کنندگان از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آن ها که به صورت درصد بیان می گردد.
۱۹. سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط **متقاضی** در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.
۲۰. سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرآیند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تایید قرار گرفته است.
۲۱. حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز **متقاضی** موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
۲۲. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست **عامل** و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می شود.
۲۳. واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.
۲۴. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز **متقاضی** یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد **عامل** پرداخت شده باشد.
۲۵. تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز **متقاضی** طبق این قرارداد توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۶. دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که **متقاضی** نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود در پایان دوره اجرای طرح پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود.
۲۷. گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد

متقاضی		عامل	
حسین حاجوی	امیر ایمانی توران پشتی	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



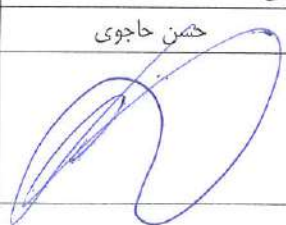
وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می گردد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

۳-۱ انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح **مقتضای** (با مشخصات شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۴ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم **عامل** و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با تامین کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (گزارش ارزیابی). مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز این قرارداد ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۲۵ میلیارد تومان و حداقل منابع مالی جمع آوری شده در این قرارداد ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۵ میلیارد تومان است.

خلاصه شرایط طرح تامین مالی به شرح جدول زیر است که توضیحات آن در پیوست های قرارداد آمده است:

عنوان	مقدار
مشخصات مشارکت	کل سرمایه درخواست شده با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس ۲۵۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	تعداد گواهی های شراکت طرح ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	مدت زمان تامین مالی ۳۰ روز
	حداقل مشارکت شخص حقیقی ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵ درصد سرمایه درخواستی) ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداقل مشارکت شخص حقوقی ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰ درصد سرمایه درخواستی) ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	طول زمان اجرای طرح ۱۲ ماه
سودآوری طرح	نحوه پرداخت سرمایه یکجا پس از جمع آوری
	ضمانت اصل سرمایه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
	برآورد سود طرح در طی دوره ۲۱۹,۲۶۱ میلیون ریال
	سهم تامین کنندگان از سود طرح ۵۳٪
	تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه تامین کنندگان ۳.۷۷٪

مقتضای		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

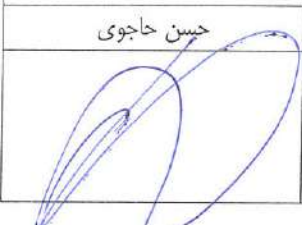
تبصره ۱- با توجه به وظایف و مسئولیت‌های **عامل** در قبال تامین‌کنندگان طرح تامین مالی جمعی، **متقاضی** می‌بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غبطه و مصلحت تامین‌کنندگان طرح و **عامل** را رعایت نماید.

تبصره ۲- **عامل** پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و متعلقات آن (کلیه پیوست‌ها و الحاقیه‌ها) و دستورالعمل تامین مالی جمعی و نیز تادیه حداقل مقرر در بند ۳-۳ ماده ۳ این قرارداد توسط **متقاضی** اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود. مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع‌آوری وجوه و آورده تامین‌کنندگان از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود. شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمع‌آوری گردد تامین مالی انجام شده تلقی می‌گردد و **متقاضی** می‌بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند. مدت ۳۰ روزه مذکور، در صورت لزوم و با صلاحدید **عامل**، برای یک دوره ۳۰ روزه دیگر قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۳- **عامل** و نهاد مالی هیچ‌گونه توصیه‌ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به تامین‌کنندگان نخواهند داشت. ۳-۳ استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط **عامل** تنها در صورتی ممکن است که **متقاضی** نسبت به ثبت طرح خود در سکوی **عامل** طبق روبه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط **عامل** اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و **ضمانتنامه** تعهد پرداخت بانکی را مطابق ماده ۱۲ ذیل به **عامل** تودیع نماید.

۳-۳ **متقاضی** متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام‌شده توسط **عامل** صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی **متقاضی** و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی مورد نیاز به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، **متقاضی** موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری‌شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار **متقاضی** قرار خواهد گرفت در هر صورت **متقاضی** متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است. پرداخت این مبلغ به حسابی که توسط **عامل** به اطلاع **متقاضی** می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۳-۴ در انتهای دوره اجرای طرح، **متقاضی** نقدی‌سازی دارایی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام داده و مبالغ تحصیل‌شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، **متقاضی** مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به **عامل** و تامین‌کنندگان خواهد بود. در هر صورت، **متقاضی** مسئولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به‌مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی‌شده دارند؛ همچنین **عامل** حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد **متقاضی**، از تمامی تضامین ارائه‌شده توسط ضامن راسا بهره‌برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید و ضامن حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
حسین حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

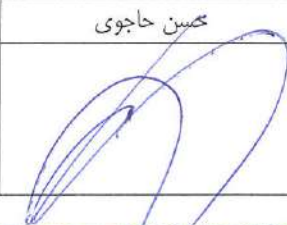
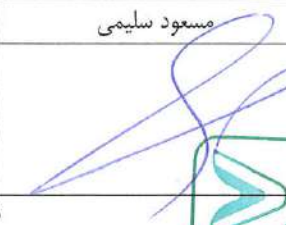
۳-۵- در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۷ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آن‌ها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز **متقاضی** طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید **عامل** در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۳-۶- در صورتی که **متقاضی** علی‌رغم انعقاد این قرارداد نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد (از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید)، متعهد است معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی را به‌عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهد مذکور به **عامل** پرداخت نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه از **متقاضی** مسموع نمی‌باشد. **عامل** حق دارد وجه التزام مذکور را از محل مطالبات **متقاضی** از جمله هر یک از تضامین ارائه شده از سوی **متقاضی** وی، بدون رعایت ترتیب، مطالبه و وصول نماید و در صورت عدم کفایت از سایر طرف قانونی اقدام نماید.

۳-۷- **عامل**، نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. **متقاضی**، تامین‌کنندگان و نهاد مالی، ضمن عقد خارج لازم به‌صورت غیرقابل رجوع به **عامل** به‌عنوان نماینده خود اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل بدهی و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، خسارات، وجوه التزام جرمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت **متقاضی**، از محل وثایق و تضامین **متقاضی** نزد یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی **متقاضی** و ضامن منظور نماید. اقدام **عامل** در این خصوص برای **متقاضی** غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به **عامل** واگذار کردند. وصول وجه ضمانتنامه بانکی تابع مقررات ماده ۱۲ ذیل می‌باشد.

۳-۸- **عامل** بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات **متقاضی** در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح **متقاضی** را از وی دریافت نماید. **عامل** به‌منظور اجرای حق مندرج در این بند می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۹- در صورتی که **متقاضی** از تسویه کامل هر یک از دیون خود در موعد مقرر خودداری نماید، کلیه دیون آتی وی حال شده تلقی گردیده و **عامل** مجاز خواهد بود بدون نیاز به اخطار یا مهلت اضافی، نسبت به مطالبه و وصول آن‌ها از محل تضامین و یا مراجعه به مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضی		عامل	
محسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۴- در زمان سکوت ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۲ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه کامل و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان به صورت کامل در طرح معتبر و لازم الاجرا است. بنا به توافق طرفین، در صورتی که **عامل** تمدید مدت جهت تکمیل اجرای تعهدات **متقاضی** را ضروری بداند، به میزان مدت تعیین شده از سوی **عامل** تمدید خواهد شد.

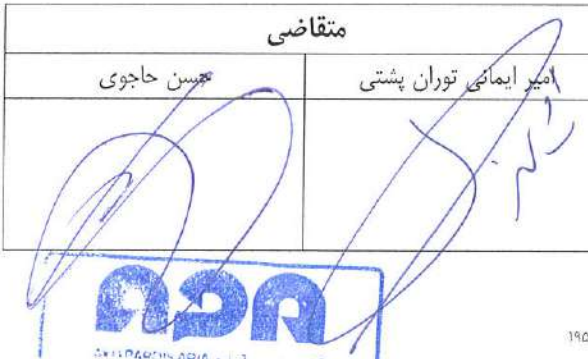
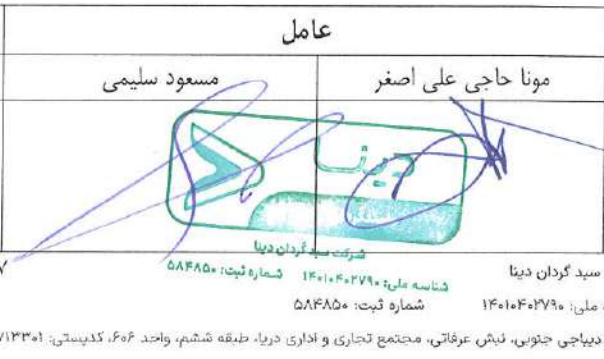
تبصره ۵- در صورتی که به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، شرایط تسویه حساب با تامین‌کنندگان را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و **متقاضی** متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت **متقاضی** نیست.

۵-۲ خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد **متقاضی** به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر **عامل**، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۶-۱ **متقاضی** متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی به صورت خالص میزان ۴ درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است تا سقف ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان کارمزد خدمات **عامل**، نهاد مالی تا ۰/۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین **عامل** و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰/۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به **عامل** پرداخت نماید.

تبصره ۶- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

متقاضی		عامل	
همین حاجوی	امیر ایمانی توران پشتی	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			
		شرکت سید گردان دینا شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰ تهران، دیباجی جنوبی، نبش عرفاتی، مجتمع تجاری و اداری دریا، طبقه ششم، واحد ۶۰۶، کدپستی: ۱۹۵۹۷۱۳۳۰۱ تلفن: ۰۲۱۹۳۱۱۵۰۵۰ ۰۲۱۲۶۶۱۰۹۳۷ info@dinacapital.ir www.dinacapital.ir	

۲-۶ طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهدشده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات **عامل** به **متقاضی**، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به **متقاضی** مطابق برنامه کسب‌وکار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

۳-۶ **عامل** حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به **متقاضی**، مبلغ فوق‌الذکر را راسا از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار **متقاضی** قرار دهد. **متقاضی** و تأمین‌کنندگان به صورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط **عامل** را به **عامل** اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۶ پرداخت **عامل** از منابع مالی جمع‌آوری شده به **متقاضی** و هرگونه هزینه‌کرد از این محل، منوط و مشروط به تأییدیه **عامل** و احراز صحت عملکرد **متقاضی** در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب به وسیله **عامل** است. در غیر این صورت، موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. **عامل** و **متقاضی** حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای **متقاضی** و **عامل** لازم‌الاتباع است.

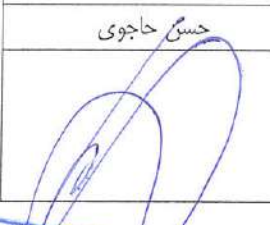
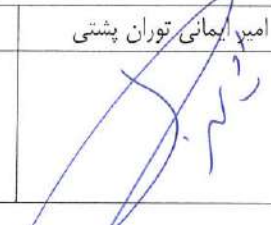
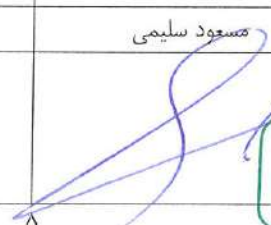
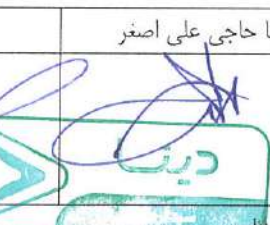
ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح و تأمین مالی

۱-۷ پس از ارائه طرح توسط **متقاضی** و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن، مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۲ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکرشده در پلتفرم شروع می‌شود.

۲-۷ ارزیابی **متقاضی** و طرح توسط کمیته پذیرش **عامل** که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین‌نامه‌های داخلی **عامل** و سپس نهاد مالی ناظر **عامل** صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی **متقاضی** و حسب مورد به تشخیص **عامل** توضیحات شفاهی ارائه‌شده در جلسه حضوری **متقاضی** با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی **متقاضی** به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به **متقاضی** اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیرقابل اعتراض است.

تبصره ۷- **متقاضی** متعهد است که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به‌طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی **متقاضی** از تعهدات خود به‌موجب این ماده تخلف کند **عامل** می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض **متقاضی** مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، **متقاضی** با هماهنگی و تأیید **عامل** می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد

متقاضی		عامل	
حسین حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۳-۷ طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح **متقاضی** در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض **متقاضی** مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۴-۷ **عامل** مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی مالی کند. در این صورت **متقاضی** موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه های پروژه، هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی مالی به معنای انصراف **متقاضی** از ادامه ارزیابی طرح است.

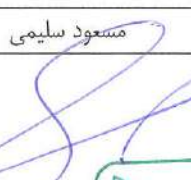
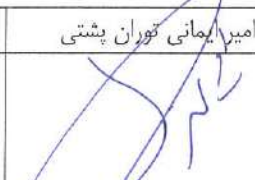
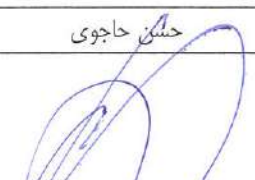
۵-۷ **متقاضی** موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۶-۷ در مرحله تامین مالی چنانچه **متقاضی** هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، **عامل** می تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به **متقاضی** رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تامین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی **متقاضی** است.

۷-۷ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، **عامل** می تواند در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راسا یا با ارجاع به ناظر فنی مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۸- در صورت محقق شدن تخلف، **متقاضی** موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف **متقاضی** به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده **متقاضی** است.

تبصره ۹- در صورت عدم احراز تخلف با نظر **عامل** اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی یا پذیرش ادله **متقاضی** موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست **متقاضی** به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد.

عامل		متقاضی	
مونا حاجی علی اصغر	مسعود سلیمی	امیر ایمانی توران پشته	حسین حاجوی
			



ب) پرداخت وجوه تامین شده به متقاضی

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح **متقاضی** موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش نشود، طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت می‌شود. در غیر این صورت **عامل** مبالغ تامین شده را پس از تأیید نهاد مالی طبق برنامه کسب و کار صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره ۱۰- در صورتی که **متقاضی** در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید **عامل** مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۹ **متقاضی** موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به **عامل** جهت اخذ وجوه طی دو روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که **متقاضی** موقتاً امکان اخذ وجوه یا شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع **عامل** رسانده و در صورت تأیید وی مهلت مقرر تمدید می‌گردد.

تبصره ۱۱- عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق‌الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فی‌مابین خواهد بود که در این صورت **متقاضی** مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد می‌شود.

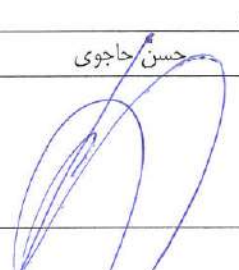
تبصره ۱۲- در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری **متقاضی** وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع بند ۱ ماده ۶ همچنان بر عهده **متقاضی** بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور است.

۷-۱۰ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات **متقاضی** و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، **متقاضی** می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه به **عامل** ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده منقبض می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به **عامل** بازپرداخت شده و **متقاضی** علاوه بر آن، موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت‌شده به‌عنوان جبران خسارات تامین کنندگان پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود ضرر اظهاری متفاوت باشد مابه‌التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۷-۱۱ **متقاضی** موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب **عامل** یا کارگروه ارزیابی تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تامین کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آیین‌نامه‌های مصوب **عامل** و آیین‌نامه‌های مصوب فراپورس مشخص شده است.

تبصره ۱۳- **متقاضی** موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود پربنت حساب بانکی معرفی‌شده در این قرارداد را مهر به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



۷-۱۲) **مقاضی** موظف است در بخش کیفی هر گزارش، **عامل** و **تامین‌کنندگان** را از اقدامات انجام‌شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه‌شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۱۳) گزارش‌دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین‌شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد.

۷-۱۳-۱) در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه

- تا ۲۰ درصد حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یک‌بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰ درصد مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به‌علاوه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده در پایان طرح

۷-۱۳-۲ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه

- تا ۲۰ درصد مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک‌بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده هر شش ماه یک‌بار
- برابر و بیش از ۲۰ درصد مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به‌علاوه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح

۷-۱۴ تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه است.

۷-۱۴-۱ گزارش اعلام وضعیت ربالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب **عامل** حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۴-۲ صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

۷-۱۴-۳ گزارش پایانی در قالب مصوب **عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛**

۷-۱۴ صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

۷-۱۵ با ارائه هر گزارش دوره‌ای صورت مالی یا پایانی این گزارش طی ۳ روز کاری به تأیید **عامل** رسیده یا ایرادات گزارش به **متقاضی** اعلام می‌گردد. در صورت اعلام **عامل** یا ناظر فنی مالی بر عدم پذیرش گزارش؛ **متقاضی** گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به **عامل** ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید **عامل** و ناظر فنی مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تصـره ۱۴- تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر

شرکت سید گودان دینا

1FoloFoyV90: Le audito

تهران، دیاج، جنوب، نیش عرفات، مجتمع تجاری و اداری دریا، طبقه ششم، واحد ۶۰۶، کد پستی: ۱۹۵۹۷۱۳۳۰۱

www.dinacapital.ir | info@dinacapital.ir | شماره تماس: ۰۲۱-۸۴۶۳۷۹۰۵ | ۰۲۱-۸۴۶۳۷۹۰۵

220

AKO PARTHYA ARIA = अकोपार्थ्या आर्या

تبصره ۱۵- در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، **متقاضی** موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه‌شده به حسابرس را به **عامل** ارائه نماید. همچنین تایید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۱۶- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده، طرح حال‌شده فرض است و سود پیش‌بینی‌شده، معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط، جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۷-۱۶ متقاضی امکان نظارت مستمر **عامل** و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص **عامل** و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۷-۱۷ در پایان دوره اجرای طرح، **متقاضی** موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع **عامل** برساند.

۷-۱۸ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

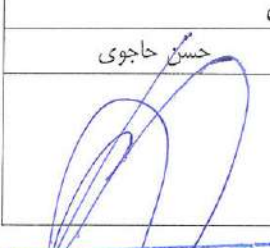
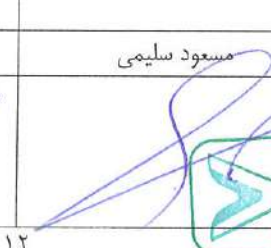
۷-۱۹ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه سهم **متقاضی** از مشارکت در طرح خود تا پایان تسویه حساب‌های طرح با پرداخت این مبالغ به دیگر تامین‌کنندگان بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح است.

تبصره ۱۷- **عامل** مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق **متقاضی** را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت **متقاضی** در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۲۰ متقاضی موظف است اصل وجوه دریافتی به‌انضمام یا کسر سهم تامین‌کنندگان از سود/ضرر اظهاری را در پایان طرح به حساب اعلام‌شده **عامل** بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

تبصره ۱۸- برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آن‌ها تضمین شده است، کف این میزان ۱۰۰ درصد وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح است.

۷-۲۱ هرگونه هزینه‌های **متقاضی** (دیون حال، موجد، تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران شرکا و هر گونه هزینه دیگر **متقاضی**) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح که در گزارش ارزیابی ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این گزارش باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و **متقاضی** مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین‌شده نیست.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			
			

شرکت سپیدگردان دینا
شماره ملی: ۱۴۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰
تهران، دبیرخانه جنوبی، نبش عرفاتی، مجتمع تجاری و اداری دریا، طبقه ششم، واحد ۶۰۶، کدپستی: ۱۹۵۹۷۱۳۳۰۱
تلفن: ۰۲۱۶۶۶۱۰۹۱۷ | ۰۲۱۹۳۱۱۵۰۵۰ | www.dinacapital.ir | info@dinacapital.ir

۲۲-۷ پس از حسابرسی (توسط **عامل** یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط **عامل** و ناظر فنی مالی، **متقاضی** بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده **عامل** اقدام نماید.

تبصره ۱۹- اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد **متقاضی** رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به تأمین‌کنندگان لحاظ و **عامل** مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۲۳-۷ **متقاضی** موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب **عامل** پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به **عامل** تسلیم نماید. در غیر این صورت **عامل** مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود. ۲۴-۷ در صورتی که در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم تأمین‌کنندگان و پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم **متقاضی** از مشارکت در طرح خواهد بود.

۲۵-۷ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط **متقاضی**، وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه وجوه از دست‌رفته از اصل سرمایه را مجاناً از محل دارایی خود جبران نماید.

۲۶-۷ **متقاضی** متعهد است کلیه خسارات وارده به تأمین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

۲۷-۷ **متقاضی** از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین‌شده توسط **متقاضی** را از خود سلب و ساقط نمود.

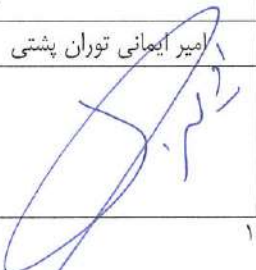
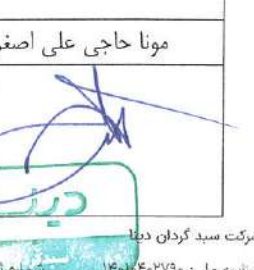
۲۸-۷ خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارش‌ها توسط **متقاضی**، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و **عامل**، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها، هزینه‌ها و خسارات‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

۲۹-۷ تسویه زودتر از موعد مقرر در قرارداد صرفاً با درخواست کتبی **متقاضی** و ارسال گزارش‌های مرتبط در مواعد مقرر شده و تأیید و موفقیت کتبی **عامل** امکان‌پذیر است.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱ **عامل** اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲ **عامل** می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و **متقاضی** که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص **عامل** برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت تأمین‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و **متقاضی** نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

این اطلاعات داشته باشد. **متقاضی** با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳ **عامل** مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴ **عامل** مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم **عامل** کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵ **عامل** تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح **متقاضی** یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. **عامل** هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح **متقاضی** در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶ **عامل** هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض **متقاضی** از این بابت مسموع نیست. ۸-۷ **عامل** مجاز است پس از بررسی‌های لازم و در صورت تأیید هیئت‌مدیره خود، درصدی از مبلغ مورد نیاز طرح **متقاضی** در پوشش تامین مالی جمعی را پرداخت نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط **عامل** سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت **متقاضی** و ضامن در مقابل **عامل**، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۸-۸ **عامل** درخواست **متقاضی** را طبق استانداردهای علمی و تجاری مورد بررسی و ارزیابی می‌نماید. **عامل** متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید. تعهد **عامل** به بررسی و مشارکت در پوشش تامین مالی جمعی از نوع تعهد به نتیجه نخواهد بود.

ماده ۹- حقوق و تعهدات متقاضی

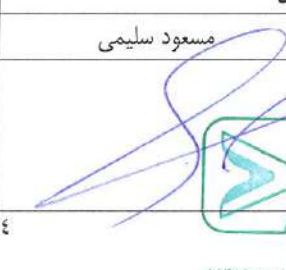
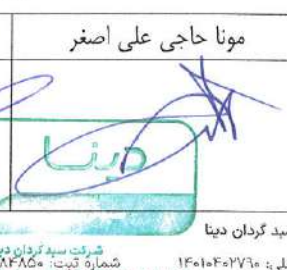
۹-۱ **متقاضی** تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲ **متقاضی** متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضاشده از مدارک مشخص شده در پیوست ۱ قرارداد را تحویل **عامل** دهد.

۹-۳ **متقاضی** تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده **متقاضی** بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه **عامل** نیست.

۹-۴ **متقاضی** اعلام و تضمین می‌نماید که از **عامل** در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵ **متقاضی** تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهرشده پیوست ۳) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیرایمانی توران پشتی	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

۱۴

شرکت سپید گردان دینا

شماره ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۷۷۶۰
شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰
شماره ثبت: ۱۴۰۱۰۴۰۷۷۹۰
شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

تهران، دیباجی جنوبی، نبش عرفانی، مجتمع تجاری و اداری دریا، طبقه ششم، واحد ۶۰۶، کدپستی: ۱۹۵۹۷۱۳۳۰

www.dinacapital.ir | info@dinacapital.ir

تلفن: ۰۲۱۹۳۶۶۱۰۹۳۷ | ۰۲۱۹۳۱۱۵۰۵۰

افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده **متقاضی** بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶ **متقاضی** تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل/رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که **عامل** درخواست دهد **متقاضی** می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷ **متقاضی** با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم‌زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸ **متقاضی** تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ‌یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.

۹-۹ **متقاضی** تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. **متقاضی** با امضای این قرارداد به‌نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۹-۱۰ **متقاضی** متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. **متقاضی** در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

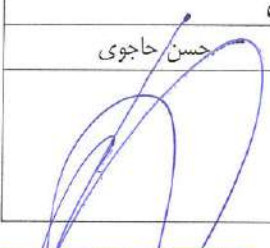
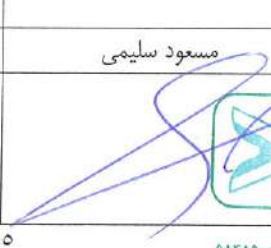
۹-۱۱ در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه **متقاضی** بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده **عامل** نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات **متقاضی** در این قرارداد نیست.

۹-۱۲ کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تامین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تامین مالی طرح را دارند **متقاضی** متعهد می‌شود که هم در زمان تامین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۹-۱۳ **متقاضی** متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، **عامل** را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴ **متقاضی** حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از **عامل** کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵ **متقاضی** حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشتی	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

۹-۱۶. **متقاضی** متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به **عامل**، کلیه مسئولیتهای قانونی آن صرفاً بر عهده **متقاضی** است و **عامل** هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷. **متقاضی** تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸. پس از امضای این قرارداد و به‌منظور اجرایی شدن مفاد آن، **متقاضی** یکی از مدیران خود را به‌عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به‌صورت رسمی به **عامل** معرفی می‌کند. همچنین برای پیش‌برد اهداف این قرارداد **متقاضی** یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به **عامل** معرفی می‌نماید.

۹-۱۹. اموال خریداری‌شده با سرمایه جمع‌آوری‌شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به **عامل** بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق‌شده یا فروش با اجازه **عامل**، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای **متقاضی** یا شخص ثالث خواهد بود.

۹-۲۰. **متقاضی** متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست **عامل** اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. **متقاضی** اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی **عامل** بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به‌عنوان وجه التزام به **عامل** پرداخت نماید.

تبصره ۲۰- به‌منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، **متقاضی** متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن و قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی به **عامل** ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه بخشی از منابع مالی مورد نیاز از طریق تأمین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود، زمان قابل قبول برای هزینه‌کردن و میزان قابل قبول به تشخیص **عامل** خواهد بود.

۹-۲۱. **متقاضی** متعهد است گواهی عدم سوءپیشینه مدیر **عامل** و اعضای هیئت‌مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد در تاریخ قرارداد به **عامل** ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مدیر **عامل** و اعضای هیئت‌مدیره وی مشمول هیچ‌گونه محدودیت‌های قانونی، قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تأثیر بگذارد نیستند.

۹-۲۲. **متقاضی** متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی بنا بر صلاحدید **عامل** نزد بانک ملت برای طرح یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب‌برسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید **عامل** و صدور و تودیع **ضمانتنامه** تعهد پرداخت بانکی معتبر را بکار بندد و نتیجه

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر



آن‌ها را به **عامل** اعلام نماید) **عامل** حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل **متقاضی** که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است متوقف کند.

تبصره ۲۱- حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح **متقاضی** طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و **متقاضی** متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به **متقاضی** پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکرشده در این قرارداد پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به **متقاضی** صورت می‌پذیرد. **متقاضی** متعهد است این حساب را طی یک نامه به **عامل** معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین **عامل** و **متقاضی** از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت **متقاضی** متعهد است در صورت اعلام **عامل**، گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر **متقاضی** حسب اعلام **عامل** به **عامل** تحویل دهد. در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

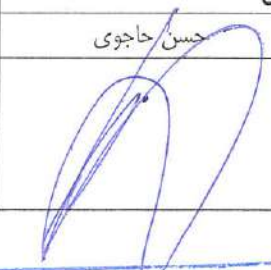
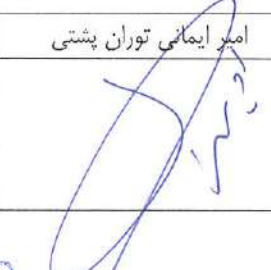
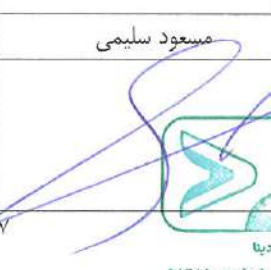
۹-۲۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود اقدامات و راهکارهای اعلام‌شده با هزینه‌کرد معقول توسط **عامل** را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش استفاده و بهره‌برداری نماید.

تبصره ۲۲- **متقاضی** متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۲۴ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط **متقاضی** را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۲۵ در صورتی که **متقاضی** از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست **عامل** در موعد مقرر خودداری کند متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به **عامل** اقدام کند مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط **عامل** نیست.

۹-۲۶ مسئولیت صحت اطلاعات گزارش‌ها و اظهارات **متقاضی** به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص **متقاضی** تدوین شده باشند مستقیماً بر عهده خود **متقاضی** است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به **عامل**، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، **متقاضی** مسئول جبران آن خواهد بود در این راستا لازم است **متقاضی** شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به‌نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید **عامل**) صورت پذیرد **متقاضی** می‌بایست

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

در ابتدای شروع طرح، استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و **عامل** تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و **عامل** اقدام شده باشد.

۹-۲۷ **متقاضی** رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه **عامل** به اطلاعات مالی **متقاضی** تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای **متقاضی**، مدیر **عامل** و تمام اعضای هیئت‌مدیره **متقاضی** نافذ و غیرقابل برگشت است.

۹-۲۸ **متقاضی** حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

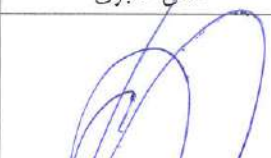
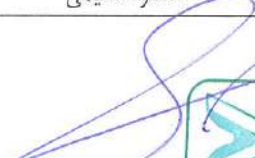
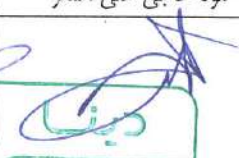
۹-۲۹ **متقاضی** اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم، از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت **عامل** مندرج در وبسایت **عامل** کاملاً مطلع است.

۹-۳۰ **متقاضی** متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست **عامل** اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. **متقاضی** اقرار می‌کند مالک پروژه‌ای است که در پلتفرم **عامل** بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به‌عنوان وجه التزام به **عامل** پرداخت نماید.

۹-۳۱ **متقاضی** تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه‌شده به **عامل** مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه **عامل** قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۹-۳۲ **متقاضی** تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه **متقاضی** وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با **عامل** نهاد مالی یا تامین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هر گونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین‌کنندگان، **عامل** و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۹-۳۳ **متقاضی** متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به **عامل** ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری‌شده به **متقاضی** منوط و مشروط به تایید اقدامات **متقاضی** توسط **عامل** است. اما در صورت تخلف **متقاضی**، **عامل** امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری‌شده را به **متقاضی** نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات **متقاضی** با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تامین مالی

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



جمعی یا کشف فساد تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد **متقاضی** به تشخیص **عامل** و کارگروه ارزیابی هیچ میزان از منابع مالی در اختیار **متقاضی** قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز **متقاضی** متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید در صورت نقض این تعهد **متقاضی** متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام، **عامل** میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به **عامل** پرداخت نماید.

۳۴-۹ **متقاضی** متعهد است مبالغ جمع آوری شده از تامین کنندگان توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات (گزارش ارزیابی) صرف نماید. همچنین **متقاضی** حق تولید، فروش و عرضه محصولات مندرج در طرح که در گزارش ارزیابی آمده است ندارد.

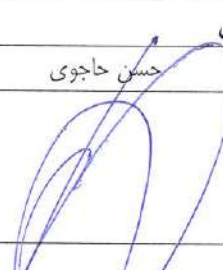
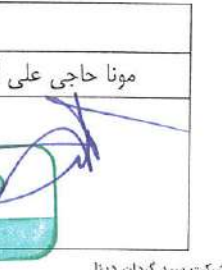
۳۵-۹ **متقاضی** متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در گزارش ارزیابی برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص **عامل**، علت عدم دستیابی به این شاخص ها ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد و یا تایید موارد به تشخیص **عامل**، **عامل** می تواند راساً از محل تضامین **متقاضی** ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا **متقاضی** متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام **عامل** ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به **عامل** پرداخت نماید؛ در غیر این صورت **عامل** حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. **عامل** می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد از محل وجه تضمین اولیه مندرج نیز استفاده نماید.

۳۶-۹ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده **متقاضی** است و **عامل** هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۷-۹ **متقاضی** متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یاد شده را با نرخ سود تضمینی ۴۷ درصد سالانه خریداری نکرد، **متقاضی** متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۳۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۳۶۷,۵۰۰ میلیون ریال و تسهیم درآمد حاصل از ثمن میان تامین کنندگان اقدام نمایند.

۳۸-۹ قید عبارت "تحت نظارت شرکت سیدگردان دینا" و "تامین مالی جمعی توسط سکوی پشیران کراد" توسط **متقاضی** برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین **عامل** است. در غیر این صورت **متقاضی** راساً مسئول جبران خسارت وارده به **عامل** و ضمانت اجرایی تعیین شده توسط آن است.

۳۹-۹ **متقاضی** متعهد است تمامی پرداخت های خود را که به منظور شروع پویش و یا ناشی از اجرای طرح (در صورت موفقیت پویش) صورت می پذیرد در مقابل **عامل** به عمل آورد و حق هیچ گونه پرداخت مستقیمی به تامین کنندگان نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



۹-۴۰ متقاضی متعهد است گواهی اعتبارسنجی مالی شرکت، مدیرعامل و کلیه اعضای هیئت مدیره را از سوی موسسات رتبه‌بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

ماده ۱۰- حقوق و تعهدات تامین‌کننده

۱۰-۱ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبسایت عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به چهل خود از آن‌ها استناد کند.

۱۰-۲ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۱۰-۳ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت www.pishruncrowd.com را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

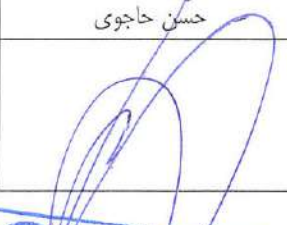
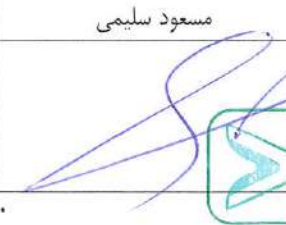
۱۰-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها و غیره تماماً بر عهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۱۰-۵ تامین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت‌شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود و مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب بر عهده تامین‌کننده است، در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۱۰-۶ تامین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعید مندرج در پیوست شماره دو رخ خواهد داد و تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۰-۷ تامین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۰-۸ تامین‌کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین‌کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین‌کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آن‌ها توسط شخص متقاضی و ضامن، متناسب با شرایط و مبلغ مندرج اقدام نماید؛ لذا تامین‌کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولید شده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



تبصره ۲۳- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ اقاله تسویه پیش از موعد تسویه انتهای دوره سود و زیان پیگیری های اداری و قضایی اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفا به **عامل** به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین **عامل** را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲۴- در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تسویه آن توسط **عامل** اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که **عامل** مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد و در هر صورت تشخیص امر با **عامل** خواهد بود.

تبصره ۲۵- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور **متقاضی** نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۳ قرارداد حاضر اقدام نماید متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۳۰ (سی) درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به **عامل** اقدام نماید. تبصره حاضر خارج از شمول ماده ۱۳ **قرارداد** حاضر خارج می باشد.

ماده ۱۱- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱-۱۱ **انصراف: متقاضی** تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲-۱۱ **فسخ:** فسخ مشروط از طرف **متقاضی** پس از انتشار فراخوان طرح **متقاضی** صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش **عامل** مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود و **عامل** در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت **متقاضی** جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۶- تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتیجتا جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط است. ۳-۱۱ **انفساخ:** در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

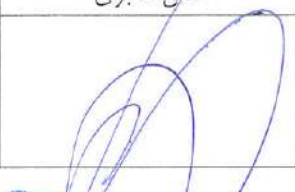
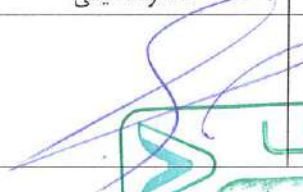
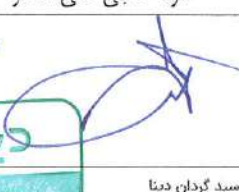
۱-۳-۱۲ ورشکستگی هر یک از طرفین

۲-۳-۱۱ مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه صنعت قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

۳-۳-۱۱ مواع اساسی خارج از اختیار **متقاضی** به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۴-۳-۱۱ خروج **عامل** از عاملیت تامین مالی جمعی؛

۴-۱۱ **اقاله:** در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



۱۱-۵ **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱-۵-۱. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در قرارداد به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۱-۵-۲. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت **متقاضی عامل** یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۱-۵-۳. پس از پایان تعهدات طرفین

۱۱-۶ **لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل):** چنانچه **متقاضی** از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید با اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد، به صورت یک طرفه به **عامل** اجازه لغو غیرفوری قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی **عامل متقاضی** جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

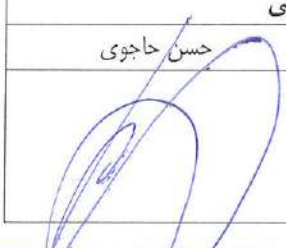
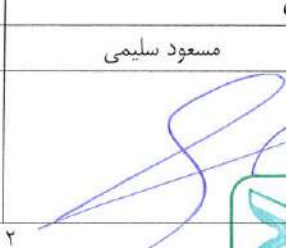
- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات **متقاضی** به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی **متقاضی** مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست های قرارداد به تشخیص **عامل**؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم **متقاضی** طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۷- در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط **عامل متقاضی** موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۱۱-۷ روال اتمام قرارداد در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد فسخ خاتمه یا لغو قرارداد طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد

- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری مطابق مفاد بخش د ماده (۷) از سوی **متقاضی** به **عامل** مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود؛
- صورت های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی **متقاضی** ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود؛
- پرداخت سود/زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود؛
- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط **متقاضی** انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود؛
- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

ماده ۱۲- ضمانت، تضامین، جریمه ها و خسارت ها

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشتی	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

۱۲-۱ **متقاضی** موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین پیوست ۱ را در اختیار **عامل** قرار دهد.

۱۲-۲ **متقاضی** در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۲ است.

۱۲-۳ در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط **متقاضی**، **عامل** راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین موضوع پیوست شماره ۱ و ماده حاضر بوده و **عامل** در انتخاب تضمین مختار بوده و **متقاضی** حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴ **شخص متقاضی**، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای **متقاضی** به همراه ضامن، متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به **عامل** هستند. **عامل** حق دارد در هر زمان بدون التزام به رعایت هر گونه ترتیب یا تقدمی، برای وصول مطالبات خود به هر یک از اشخاص مذکور و وثایق ارائه شده از سوی آنها مراجعه نماید.

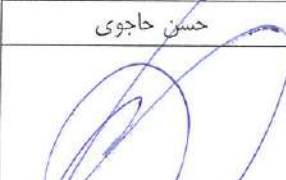
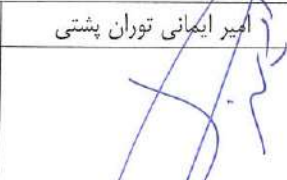
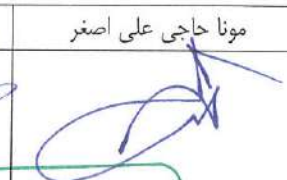
۱۲-۵ **متقاضی** متعهد است پیش از تحویل وجوه حاصل از تأمین مالی از سوی **عامل** به وی، یک فقره **ضمانتنامه بانکی** «تعهد پرداخت» به صورت عندالمطالبه، بی قید و شرط و غیرقابل رجوع به **عامل** تودیع نماید. **ضمانتنامه** مذکور مستقل از قرارداد حاضر و سایر اسناد، بوده؛ به نحوی که تعهد بانک به پرداخت منوط به اثبات تخلف **متقاضی** یا اقامه دعوا نمی باشد و هیچ یک از ایرادات ناشی از قرارداد پایه در روابط **متقاضی** و **عامل**، خللی به تعهد بانک وارد نخواهد کرد.

۱۲-۶ ذینفع **ضمانتنامه**، «**عامل**» به نمایندگی از تأمین کنندگان است و **عامل** حق دارد وجوه وصول شده از محل هر یک از تضامین را پس از کسر مطالبات خود، مطابق این قرارداد میان تأمین کنندگان توزیع نماید.

۱۲-۷ مبلغ **ضمانتنامه** معادل ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. در هر صورت مبلغ **ضمانتنامه** و چک های تضمین نباید کمتر از ۱۵۰ درصد مجموع اصل سرمایه، سودهای علی الحساب پیش بینی شده و وجوه التزام مقرر در قرارداد باشد و چنانچه در زمان صدور **ضمانتنامه** کشف شود مبلغ **ضمانتنامه** باید به منظور رعایت حد نصاب این بند افزایش یابد، **متقاضی** متعهد به صدور **ضمانتنامه** به مبلغ اصلاحی می باشد.

۱۲-۸ **متقاضی** موظف است در صورت ادامه تعهدات قراردادی وی در مدتی بیش از مدت اعتبار **ضمانتنامه** بانکی، حداقل ۱۵ روز کاری پیش از انقضای اعتبار **ضمانتنامه** نسبت به تمدید آن برای دوره مورد نیاز اعلامی از سوی **عامل** اقدام کرده و گواهی تمدید را به **عامل** تسلیم کند. در صورت قصور در تمدید ظرف مهلت مذکور، **عامل** به انتخاب خود و بدون نیاز به اخطار می تواند هر یک از اقدامات زیر یا همه آنها را اعمال نماید:

الف) در صورت تاخیر در تمدید، **متقاضی** متعهد به پرداخت وجه التزام روزانه ای معادل ۳ (سه) در هزار مبلغ **ضمانتنامه** از زمان انقضای مهلت تمدید (۱۵ روز کاری پیش از انقضای اعتبار **ضمانتنامه**) تا زمان تسلیم گواهی تمدید به **عامل** می باشد؛

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



ب) در صورت تاخیر متقاضی در تمدید ضمانتنامه بیش از ۱۰ روز تقویمی از انقضای تاریخ ضمانتنامه، حق دارد کل وجه ضمانتنامه را مطالبه و ضبط نموده و به‌عنوان وثیقه نقدی نزد خود نگاه دارد تا تعهدات متقاضی به‌طور کامل ایفا شود؛ و

ج) عامل می‌تواند قرارداد حاضر را فسخ نموده و کلیه خسارات و جریمه فسخ مقرر در پیوست شماره ۲ را از محل ضمانتنامه و سایر تضامین وصول نماید و همچنین در صورت عدم کفایت، از سایر طرق قانونی اقدام نماید.

اعمال هر یک از حقوق فوق، به معنای اسقاط حق عامل در اعمال سایر حقوق نمی‌باشد.

۹-۱۲ عامل حق دارد در صورت تحقق هر یک از موارد زیر اعم از عدم پرداخت کامل هر یک از تعهدات مالی در سررسید مقرر یا عدم تمدید ضمانتنامه طبق بند ۸-۱۲، یا فسخ یا لغو قرارداد یا هر تخلف اساسی دیگر طبق قرارداد حاضر ضمانتنامه را به‌صورت کامل یا جزئی مطالبه/ضبط نماید. مطالبه با اعلام کتبی عامل به بانک و بدون نیاز به حکم قضایی یا اثبات میزان خسارت صورت می‌گیرد.

۱۰-۱۲ عامل می‌تواند ضمانتنامه را در چند نوبت و تا میزان تعهدات اجراشده مطالبه کند و مطالبه جزئی، خللی به اعتبار باقیمانده ضمانتنامه وارد نمی‌نماید.

۱۱-۱۲ چنانچه عامل بخشی از وجه ضمانتنامه را ضبط کند و قرارداد حاضر را ادامه دهد، متقاضی موظف است ظرف مدت ده روز کاری از اعلام عامل، ضمانتنامه را به سقف اولیه بند ۱۲-۷ فوق بازگرداند یا ضمانتنامه مکمل تودیع کند؛ قصور در این مورد در حکم عدم تمدید موضوع بند ۸-۱۲ فوق است.

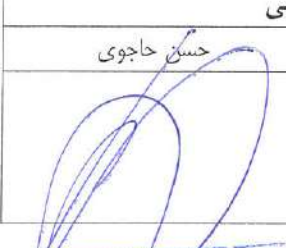
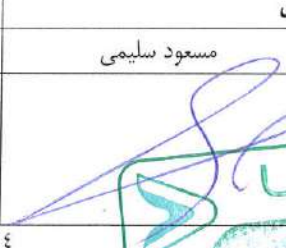
۱۲-۱۲ متقاضی حق کاهش مبلغ، تغییر شرایط یا ابطال ضمانتنامه را به نحو ملزم غیرقابل رجوع از خود سلب و ساقط نمود. در صورت انجام هر گونه اقدامی از سوی بانک مبنی بر کاهش، تغییر یا ابطال ضمانتنامه، بدون موافقت کتبی و قبلی عامل و پیش از ایفای کامل تعهدات، به منزله نقض تعهد متقاضی بوده و عامل حق دارد حسب مورد نسبت به فسخ قرارداد و/یا مطالبه فوری مطالبات خود از هر محلی اقدام نماید.

۱۳-۱۲ کلیه هزینه‌های صدور، تمدید، کارمزد و وثایق بانکی ضمانتنامه بر عهده متقاضی است.

۱۴-۱۲ ضمانتنامه بانکی موضوع ماده حاضر مستقل از سایر تضامین (چک، سفته و ضمانت شخص ثالث در صورت وجود) و در عرض آنها می‌باشد.

۱۵-۱۲ پس از ایفای کامل تعهدات، تسویه نهایی و تأیید گزارش پایانی، عامل ظرف ۷ روز کاری نسبت به استرداد ضمانتنامه یا اعلام رضایت برای ابطال آن اقدام می‌کند.

ماده ۱۳- قوه قهریه

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



۱۳- اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به‌میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به‌طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت با جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۲۸- فورس مازور به معنی عمل واقعی یا سببی غیرقابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب اقدام یا عدم اقدام دولت با سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت، آزادی ممنوعیت مداخله ضبط الزام دستور با تحریم به‌موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۳-۲ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیرمترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱۴-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به شرکت فرابورس ایران به‌عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری رأی خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد و کالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را و کالتا به‌عنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رأی داوری صادره توسط ایشان با رأی داور منصوب وی قاطع دعوی فی‌مابین خواهد بود. شرط داوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم‌الاجراست.

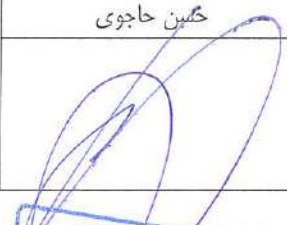
۱۴-۲ چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیرقابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی‌اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به‌قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۴-۳ در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۴-۴ کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده **متقاضی** است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب‌شده پرداخت شده و **عامل** هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به‌صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

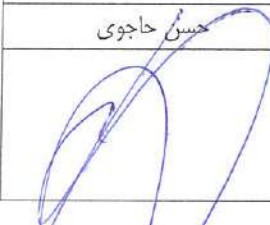
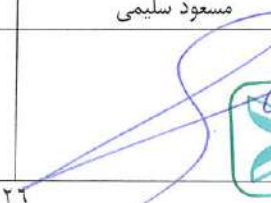
متقاضی		عامل	
کهن حاجوی	امیر بهمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



تبصره ۲۹- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش فرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده ۲۹ تبصره و چهار پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل **متقاضی** شده و دو نسخه از آن در اختیار **عامل** قرار می گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط **عامل** تاریخ انعقاد محسوب می شود.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			



پیوست ۱ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از **متقاضی** دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس **ضمانتنامه بانکی**، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آن‌ها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت‌نویسی و امضا می‌شوند. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	هم‌زمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چک	۴ فقره چک هر یک به اندازه سود سه ماهه طرح	به تاریخ مواعد پرداخت سود، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ۱۰ درصد سرمایه درخواست شده	با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	هم‌زمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	چک	معادل ۱۵۰ درصد مجموع کل سرمایه درخواست شده	با امضا و مهر ضامن	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

متقاضی موظف به ارائه وجه‌الضمان قرارداد پیش از تحویل وجوه بوده و در صورتی که طی یک هفته از اتمام فرایند جمع‌آوری سرمایه اقدام به ارائه یا توثیق وجه‌الضمان فوق ننماید، به‌منزله انصراف از ادامه طرح و مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد خواهد شد. لیست چک‌های فوق که در مرحله امضای قرارداد تحویل می‌شوند به شرح زیر است:

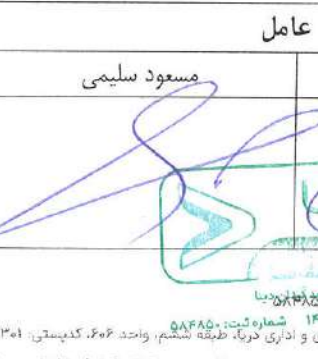
ردیف	عنوان	پرداخت کننده	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	وجه التزام عودت سرمایه	شرکت آکو پردیس آریا	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دوازده ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۸۵۴۲۰۴۰۱۵۸۴۳۶۴۰۳
۲	وجه التزام پرداخت سود پیش‌بینی شده اول	شرکت آکو پردیس آریا	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	سه ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۶۵۹۰۰۴۰۱۵۸۴۳۶۴۰۴
۳	وجه التزام پرداخت سود پیش‌بینی شده دوم	شرکت آکو پردیس آریا	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	شش ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۴۴۱۴۰۴۰۱۵۸۴۳۶۴۰۵
۴	وجه التزام پرداخت سود پیش‌بینی شده سوم	شرکت آکو پردیس آریا	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نه ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۷۷۵۶۰۴۰۱۵۸۴۳۶۴۰۶
۵	وجه التزام پرداخت سود پیش‌بینی شده چهارم	شرکت آکو پردیس آریا	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دوازده ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۷۰۰۷۰۴۰۱۵۸۴۳۶۴۰۷
۶	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	شرکت آکو پردیس آریا	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۱۸۲۵۰۴۰۱۵۸۴۳۶۴۰۸
۷	وجه‌الضمان قرارداد (اصل، سود، جرایم و خسارات)	گروه صنعتی آریان	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۹۸۷۹۰۴۰۰۳۴۰۶۱۳۲۴
۸	ضمانت شخص ثالث	گروه صنعتی آریان	۳۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دوازده ماه پس از جمع‌آوری وجوه	۸۹۵۰۰۴۰۰۳۴۰۶۱۳۲۵

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی‌علی اصغر
			

پیوست ۲ - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهدشده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکرشده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	۱۰٪ از مبلغ طرح	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی / مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	۱٪ کلیه تراکنش‌های غیرقابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تامین کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست‌رفته به‌میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تامین کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	۰.۲٪ درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده، در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

پیوست ۳ - مستندات، مجوزها و تفاهم‌نامه‌های جدید

متقاضی نسخه پرینت، مهر و امضاشده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهارنامه دو سال گذشته
۲. مجوزهای فعالیت صنفی
۳. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
۴. اساسنامه
۵. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه، آدرس و اعضای هیئت‌مدیره
۶. گواهی عدم سوءپیشینه برای اعضای حقیقی هیئت‌مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۷. گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۸. اصل نامه قبولی سمت حسابرس طرح
۹. اصل چک ضمانت پرداخت اصل سرمایه

متقاضی		عامل	
حسین حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر
			

۱۰. اصل چک وجه التزام عودت سرمایه
۱۱. اصل چک وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه
۱۲. ۴ فقره چک پرداخت سود مطابق پیوست ۱

پیوست ۴- هزینه‌های طرح

هزینه‌های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (مشخص شده در پیوست ۲)، از متقاضی اخذ می‌شود. هزینه‌های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست ۲ تعیین شده است) به کل مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ پرداختی فاز کسر و مابقی به متقاضی پرداخت می‌گردد.

این هزینه‌ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه‌های جانبی طرح به شرح جدول زیر است، که از طرف متقاضی به عامل پرداخت یا از پرداختی‌های عامل به متقاضی راسا کسر می‌شود:

ردیف	عنوان خدمات	درصد از سرمایه درخواستی	مبلغ (ریال)
۱	کارمزد فرابورس	۰/۵٪ تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل تامین مالی جمعی	۴٪ تا سقف ۳۰۰۰ میلیون ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، ردیف اول و دوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

متقاضی		عامل	
حسن حاجوی	امیر ایمانی توران پشته	مسعود سلیمی	مونا حاجی علی اصغر

