گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش نبشی

متقاضی: شرکت بادگیرسازان ساحل

سکو: سکوی پیشران کراد

نهاد مالی: شرکت سبدگردان دینا

آبان ۱۴۰۵

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

فهرست مطالب

شرکت بادگیرسازان ساحل ٤

سکوی پیشران کراد ٤

فصل اول ٥

بررسی کلیات شرکت متقاضی ٥

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی ٥

۱-۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ٧

۱-۳ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ٩

۱-۴مجوزات و گواهینامه ها ۱۰

۱-۵ معرفی اعضای هیئت مدیره ۱۰

۱-۶ سابقه تأمین مالی جمعی ۱۱

فصل دوم ۱۲

بررسی کلیات طرح ۱۲

۲-۱ اطلاعات کلی طرح ۱۲

۲-۲ اهمیت اقتصادی طرح ۱٤

۲-۳ موضوع طرح ۱٤

۲-۴ تشریح طرح پیشنهادی ۱٤

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

۲-۵ خلاصه مدیریت (خلاصه اجرایی) ۱۵
۲-۶ هدف کسب و کار ۱۵
۲-۷ بیانیه ماموریت ۱۶
۲-۸ چشم انداز ۱۶
۲-۹ مزیت های رقابتی ۱۶
فصل سوم ۱۸
بررسی مالی شرکت متقاضی ۱۸
۳-۱ خلاصه صورتهای مالی ۱۸
۳-۲ نسبتهای مالی ۱۹
۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح ۲۰
۳-۴ برنامه هزینه کرد طرح ۲۰
۳-۵ سود طرح ۲۲
۳-۶ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان ۲۲
۳-۷ تقسیم سود مازاد در پایان طرح ۲۳
فصل چهارم ۲۴
بررسی ریسکهای طرح ۲۴
۴-۱ بررسی ریسک ها ۲۴
۴-۲ تحلیل حساسیت ۲۶

مهر و امضای عامل و سهام مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل

- جمع بندی ۲۷

پیوست ها ۲۸

۱. اساسنامه شرکت متقاضی ۲۸

۲. گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۲۹

۳. گواهی و مجوزات ۳۱

٤. گواهی عدم سو پیشینه ۳۵

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

مهر و امضای ضامن و تضامین ارایه پذیر

بادگیرستان ساحل
Badgirsaal Sahel

سکوی پیشران کراد

تأمین مالی جمعی، روشی مدرن و هوشمند است که با حذف پیچیدگی‌های سنتی بانکی، امکان مشارکت مستقیم افراد جامعه را در پروژه‌های سودآور فراهم کرده و با توزیع بهینه ریسک، فرصتی برابر برای رشد ایده‌های خلاقانه ایجاد می‌سازد. در این مسیر، سکوی پیشران کراد تحت نظارت دقیق و حرفه‌ای شرکت سبدگردان دینا، به عنوان پلی ارتباطی، امن و شفاف عمل می‌کند تا سرمایه‌های خرد و کلان را به این زیرساخت هوشمند متصل نماید. این امر، ضمن تضمین حاکمیت شرکتی و نظارت تخصصی بر جریان نقدینگی، بستری فراهم آورده تا سرمایه‌گذاران با اطمینان خاطر، بتوانند در این روش مدرن و هوشمند سرمایه گذاری کنند.

شرکت بادگیرسازان ساحل

شرکت سهامی خاص بادگیرسازان ساحل با بیش از دو دهه سابقه در عمران، راه‌سازی و بازرگانی کالاهای فلزی، یکی از مجموعه‌های فعال استان هرمزگان است که در سال ۱۳۸۲ به شماره ثبت ۶۱۶۶ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ ثبت شده و موضوع فعالیت خود را در سال ۱۴۰۵ به‌روزرسانی کرده است. دامنه فعالیت شرکت از طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی، راه‌سازی، پل‌سازی و سازه‌های فلزی تا تأمین ماشین‌آلات سنگین و بازرگانی میلگرد، آهن‌آلات، فلزات و مصالح ساختمانی را در بر می‌گیرد. ترکیب فعالیت عمرانی و بازرگانی، مزیتی راهبردی ایجاد کرده است؛ زیرا شرکت هم مصرف‌کننده و هم تأمین‌کننده مقاطع فولادی است و موقعیت آن در هرمزگان، دسترسی به بندر شهید رجایی و هزینه لجستیک پایین‌تر را فراهم می‌کند. بر همین پشتوانه، طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش نبشی با هدف افزایش حجم معاملات و بازدهی پایدار سرمایه‌گذاران طراحی شده است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

فصل اول

بررسی کلیات شرکت متقاضی

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات ثبتی متقاضی که شامل اطلاعات ثبتی متقاضی و اعضای هیئت مدیره و سهامداران می‌باشد به شرح جداول ۱-۱ ۱-۲ و ۱-۳ است.

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	بادگیرسازان ساحل	شناسه ملی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳
شماره ثبت	۶۱۶۶	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تاسیس	۱۳۸۲/۱۰/۲۹	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خدمات مشاوره ای و پیمانکاری ،طراحی،مطالعات و اجرای طرحهای راه سازی	سرمایه فعلی(میلیون ریال)	۵۱۰,۰۰۰
کد اقتصادی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳		
وضعیت دانش بنیانی	نیست	نوع دانش بنیانی	-
مدیر عامل	آقای امیرحسین بهرامی	حق امضا	کلیه اسناد واوراق بهادار و تعهد آور شرکت اعم از چک و سفته و برات و قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه اسناد و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبرمی باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

- اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.
- هیچ گونه دعاوی حقوقی و کیفری علیه شرکت وجود ندارد.

۱-۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

شرکت سهامی خاص بادگیرسازان ساحل در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ طی شماره ثبت ۶۱۶۶ و به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ در اداره ثبت شرکت‌هاو موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ عبارت است از: انجام خدمات مشاوره‌ای و پیمانکاری، طراحی، مطالعات و اجرای طرح‌های راه‌سازی شامل راه‌های شهری، روستایی، انجام کلیه امور ساختمانی راه‌سازی، نهر کشی، زهکشی، جدول کشی، حفر کانال و انجام کلیه عملیات آپارتمان‌سازی، پل‌سازی، سد سازی، تونل‌سازی، محوطه‌سازی، نقشه کشی، نقشه‌برداری، ایجاد و راه‌اندازی کلیه پروژه‌های صنعتی، فنی، جوشکاری، برشکاری، تراشکاری، لوله کشی خطوط آب و گاز، رنگ‌آمیزی، سند پلاست، ایزوگام، تهیه و تأمین ماشین‌آلات سبک و سنگین، خرید و فروش و اجاره آن، خرید و فروش، تولید بتن و مصالح ساختمانی، ضایعات ساختمانی، اجرای اسکله، سقف. فعالیت ساختمان، راه و باند (عمرانی) اعم از طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت و مشاوره پروژه‌های عمرانی اعم از آجری، سنگی، بتنی، و فلزی- فعالیت درزمینه ساخت و احداث شهرک‌های مسکونی، تجاری و اداری و ورزشی- جاده‌سازی- راه سازی، محوطه‌سازی، پل‌سازی، تونل‌سازی، خاک‌ریزی و خاکبرداری، سدسازی، تسطیح اراضی، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و غیر شهری- زیرسازی- شن ریزی- آسفالت کشی و خط کشی- کاردریل‌بندی- سرعت‌گیر و هرگونه پاکسازی مربوط به راه- خرید ملزومات- احداث سوله و اسکلت فلزی- نازک کاری و نما سازی- مخازن بتنی- مبلمان پارکی و شهر سازی- انواع سازه‌های پروتبیل از قبیل پارکینگ و آلاچیق و اجرای طرح‌های صنعتی و تأسیسات شهری مشارکت در اجرا و ساخت انجام کلیه امور تاسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال، وسایل انتقال (آسانسور و پله برقی) خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله میلگرد، آهن‌آلات، انواع فلزات، مصالح ساختمانی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش مشتقات فلزی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، صادرات و واردات خودروهای سواری و سنگین، صادرات و

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۲۰۷۷۱۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

مهر و امضای ساماندهی پذیر

بادگیرسازان ساحل Sahel

نشانی	استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهرجنوبی، بلوار امام خمینی، خیابان سمدو، پلاک ۳۹، ساختمان تجاری محمد ۲ ، محمد کاظم کریمی، طبقه ۱، واحد ۴	شماره تلفن	۰۷۶۳۳۶۶۶۹۲۱
ایمیل شرکت	badgirsazansahel@gmail.com	کدپستی	۷۹۱۶۷۹۰۰۷۷
شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.			

جدول ۱-۲ اعضای هیئت مدیره

اعضای هئیت مدیره	سمت	کد ملی	وضعیت سو پیشینه
امیرحسین بهرامی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵	عدم سو پیشینه
شکیبا بکلری آشتیانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱	عدم سو پیشینه
شیما بکلری آشتیانی	عضو هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳	عدم سو پیشینه

جدول ۱-۳ اطلاعات سهامداران

نام سهام دار	شناسه ملی	تعداد سهام	درصد سهام	نوع شخصیت
امیرحسین بهرامی	۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵	۵۰	۵۰	حقیقی
شکیبا بکلری آشتیانی	۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱	۳۰	۳۰	حقیقی
شیما بکلری آشتیانی	۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳	۱۰	۱۰	حقیقی
حمیدرضا حلمی پور عباسی	۰۰۶۴۱۰۴۷۵۳	۱۰	۱۰	حقیقی
مجموع		۱۰۰	۱۰۰	

➢ گزارش عدم سو پیشینه در پیوست گزارش موجود است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

واردات لوازم خانگی و کالاهای اساسی، تهیه، توزیع، تولید، بسته‌بندی و صادرات و واردات مواد غذایی ترخیص کالا از گمرکات داخلی، خرید و فروش و حق‌العمل‌کاری و بسته‌بندی و پخش و توزیع و انبارداری کالاهای داخلی و خارجی ارائه کلیه خدمات در امر تجارت داخلی و بین‌المللی، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، تشکیل دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور به منظور اهداف شرکت، شرکت و مشارکت در سایر شرکت‌های داخلی و خارجی با خرید سهام انعقاد قرارداد، شرکت در مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی، اخذ وام و اعتبار از بانکها و مؤسسات مالی و در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم، ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدورپروانه فعالیت نمی‌باشد.

مهر و امضای صورتجلسه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

۱-۳ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

گزارش اعتباری متقاضی که شامل گزارش اعتباری خود شرکت و اعضای هیئت مدیره می‌باشد به شرح جدول ۱-۴ می‌باشد.

جدول ۱-۴ گزارش اعتباری متقاضی

شرکت ریسک پایین B2	خلاصه قراردادها	تاریخ: تعداد قراردادهای در جریان:۱۱ تعداد قراردادهای خاتمه یافته:۲۲ تعداد قراردادها در جریان در نقش متقاضی اصلی:۱۱ تعداد قراردادها در جریان در نقش ضامن:۰ قرارداد مذکور وضعیت منفی ندارد
	چک برگشتی	ندارد

اعضا هیئت مدیره	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
	امیرحسین بهرامی	شکیبا بکلری آشتیانی	شیما بکلری آشتیانی
	ریسک متوسط C2	ریسک متوسط C1	ریسک پایین B1
	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد

➢ تصاویر گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی/ضامن تسهیلات پذیر

۱-۴مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ اعتبار
۱	عضویت انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان	انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۲	ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵	TECHNO CERT	۱۴۰۵/۰۷/۱۷
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران- وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۸/۰۸/۲۸

- تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱-۵ معرفی اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۵ به معرفی اعضای هیئت مدیره شرکت می‌پردازد.

جدول ۱-۶ معرفی اعضای هیئت مدیره

اعضای هئیت مدیره	سمت	کد ملی	مدرک تحصیلی
امیرحسین بهرامی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵	کارشناسی ارشد مهندسی عمران
شکیبا بکلری آشتیانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱	کارشناسی ارشد مهندسی معماری
شیما بکلری آشتیانی	عضو هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳	کارشناسی ارشد مهندسی عمران

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۳۸۵۰

مهر و امضای پذیره

۱-۶ سابقه تأمین مالی جمعی

- شرکت سابقه تامین مالی جمعی دارد. سابقه تامین مالی جمعی آن به شرح ذیل است:

جدول ۱-۷ سابقه تامین مالی جمعی

ردیف	سکوی تامین مالی جمعی	تاریخ	مبلغ تامین مالی جمعی
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد	هم آفرین	۱۴۰۵-۰۲-۳۰	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش میلگرد	آیفاند	۱۴۰۵-۰۳-۲۳	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل	هم آفرین	۱۴۰۵-۰۴-۲۹	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل	هم آفرین	۱۴۰۵-۰۵-۲۰	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن	آیفاند	۱۴۰۵-۰۶-۰۱	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن	پیشران کراد	۱۴۰۵-۰۸-۱۸	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای ناشر پذیرفته شده

فصل دوم

بررسی کلیات طرح

۲-۱ اطلاعات کلی طرح

تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش نبشی به شرح جدول ۲-۱ می‌باشد.

جدول ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش نبشی
نماد طرح	پیشرانبش
نوع مشارکت	مشارکت بر درآمد
نوع تأمین مالی	شناور
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش نبشی
سرمایه مورد نیاز(میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش بینی شده مشارکت	۴۸ درصد سالانه
نحوه تقسیم سود	هر شش ماه ۲۴٪
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

- **ضمانت اصل سرمایه‌ی سرمایه گذاران:**

ضمانت اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک می باشد.

- **بررسی ذینفع واحد(متقاضی، عامل،نهادمالی،طرح):**

هیچ گونه وابستگی بین متقاضی با عامل و نهاد مالی از منظر سهامداری و اعضای هیات مدیره و ... وجود ندارد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

۲-۲ اهمیت اقتصادی طرح

تجارت مقاطع فولادی، به‌ویژه نبشی، یکی از پیونددهنده‌های حیاتی در زنجیره تأمین ساخت‌وساز و صنایع تولیدی کشور است و هر واحد سرمایه‌گذاری در این حوزه، به‌طور مستقیم به گردش سریع‌تر کالا، کاهش قیمت تمام‌شده پروژه‌های عمرانی و صنعتی، و ایجاد اشتغال پایدار در بخش‌های بازرگانی، حمل‌ونقل و انبارداری منجر می‌شود. نبشی به‌عنوان یکی از پرکاربردترین و متنوع‌ترین مقاطع فولادی، تقاضایی همه‌جانبه و ساختاری در صنایع مختلف دارد که در برابر نوسانات بازار بسیار منعطف است و همین ویژگی، ریسک تقاضای این فعالیت را در سطوح مختلف پایین نگه می‌دارد. مشکل اصلی بنگاه‌های این حوزه، نه نبود تقاضا بلکه کمبود سرمایه در گردش است؛ زیرا خرید از کارخانه به‌صورت نقدی و وصول از مشتری با تأخیر انجام می‌شود و همین شکاف زمانی، سقف رشد معاملات را تعیین می‌کند. تأمین این شکاف از طریق تأمین مالی جمعی، به‌جای تسهیلات بانکی گران و پربروکراسی، هزینه مالی شرکت را کاهش می‌دهد و امکان خرید نقدی و حجمی از تولیدکنندگان را فراهم می‌سازد. افزایش حجم خرید و فروش، گردش موجودی و بازده سرمایه را بالا می‌برد، واسطه‌گری غیرمولد را کم می‌کند، شفافیت قیمتی در بازار مقاطع فولادی را بهبود می‌بخشد و سرعت اجرای پروژه‌های صنعتی و عمرانی را افزایش می‌دهد؛ در نتیجه منافع سرمایه‌گذار و منافع عمومی کاملاً هم‌راستا می‌شوند.

۲-۳ موضوع طرح

تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش نبشی می باشد.

۲-۴ تشریح طرح پیشنهادی

طرح حاضر، تأمین سرمایه در گردش لازم برای خرید و فروش نبشی و سایر مقاطع فولادی در شرکت بازرگانی است. در این طرح، منابع جذب‌شده صرفاً به چرخه عملیاتی شرکت تزریق می‌شود: خرید نبشی از کارخانه‌های تولیدکننده و مبادی مجاز با پرداخت نقدی، نگهداری کوتاه‌مدت در انبار، فروش به پیمانکاران، سازندگان، صنایع تولیدی و شبکه خرده‌فروشی، و وصول مطالبات در بازه زمانی کوتاه. این چرخه به‌صورت تکرارشونده در طول دوره طرح اجرا می‌شود و سود حاصل از اختلاف قیمت

مهر و امضای عامل و ارکان مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

خرید و فروش و صرفه‌جویی ناشی از خرید نقدی حجمی، منبع بازدهی سرمایه‌گذاران است. تمامی مراحل خرید، انبارش، فروش و وصول، مستندسازی و در گزارش‌های دوره‌ای طرح ارائه می‌شود و بازپرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران بر اساس جریان نقدی حاصل از همان چرخه تجاری انجام می‌گیرد. طرح بر پایه زیرساخت بازرگانی موجود شرکت، شبکه تأمین شکل‌گرفته و شناخت بازار بنا شده است و نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین در دارایی ثابت نیست؛ همین ویژگی، دوره بازگشت کوتاه و انعطاف‌پذیری بالای طرح را تضمین می‌کند.

۲-۵ خلاصه مدیریت (خلاصه اجرایی)

مدیریت شرکت بر پایه تجربه عملی چندین‌ساله در تأمین و توزیع مقاطع فولادی و آهن‌آلات استوار است و ساختار آن شامل مدیریت عامل، واحد بازرگانی و تأمین، واحد فروش و بازاریابی، واحد مالی و انبار است. تصمیم‌گیری خرید بر اساس تحلیل روند قیمت فولاد، سطح موجودی و سفارش‌های در دست انجام صورت می‌گیرد و فروش از طریق شبکه مشتریان تثبیت‌شده، قراردادهای تأمین با صنایع تولیدی و سازندگان، و فروش گسترده به شبکه خرده‌فروشی انجام می‌شود. کنترل داخلی شامل تفکیک وظایف خرید، انبار و خزانه، ثبت مستند تمامی معاملات، تطبیق روزانه موجودی و مغایرت‌گیری منظم است و گزارش عملکرد به‌صورت دوره‌ای به سرمایه‌گذاران ارائه می‌شود. سیاست مدیریت، تمرکز بر گردش سریع سرمایه، پرهیز از انبارش طولانی‌مدت، تنوع‌بخشی به سبد مشتریان و حفظ حاشیه سود متعارف و پایدار است تا ریسک نوسان قیمت به حداقل برسد.

۲-۶ هدف کسب و کار

هدف این کسب‌وکار، تبدیل شدن به یکی از تأمین‌کنندگان قابل اعتماد نبشی و انواع مقاطع فولادی برای صنایع تولیدی، پروژه‌های ساختمانی و بازارهای عمرانی منطقه است؛ به‌گونه‌ای که با تکیه بر خرید نقدی از کارخانه‌های معتبر، مدیریت موجودی به‌موقع و ارائه قیمت رقابتی، سهم بازار خود را افزایش دهد و چرخه تجاری پایدار و سودآوری ایجاد کند. در کوتاه‌مدت، هدف افزایش حجم معاملات ماهانه و تسریع گردش موجودی است؛ در میان‌مدت، گسترش شبکه مشتریان

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای تهیه‌کننده برنامه پذیر

سازمانی، صنایع تولیدی و قراردادهای تأمین بلندمدت؛ و در بلندمدت، توسعه سبد کالایی به انواع مقاطع و مشتقات فلزی و ورود به بازارهای صادراتی منطقه

۲-۷ بیانیه ماموریت

مأموریت ما، تأمین مطمئن، سریع و شفاف مقاطع فولادی، به‌ویژه نبشی، مورد نیاز صنایع تولیدی، سازندگان و پروژه‌های عمرانی با قیمتی رقابتی و کیفیتی تضمین‌شده است؛ تا پروژه‌های ساختمانی، صنعتی و عمرانی کشور بدون توقف و بدون دغدغه تأمین مصالح، مسیر خود را طی کنند و ارزشی پایدار برای مشتریان، تأمین‌کنندگان، سرمایه‌گذاران و همکارانمان ایجاد شود.

۲-۸ چشم انداز

چشم‌انداز ما این است که به‌عنوان یکی از مجموعه‌های پیشرو و مورد اعتماد در بازرگانی آهن و تأمین انواع مقاطع فولادی، به‌ویژه نبشی، در سطح منطقه شناخته شویم؛ مجموعه‌ای با شبکه تأمین گسترده، گردش عملیاتی بسیار سریع و اعتبار تجاری بالا که الگویی از شفافیت، تنوع محصول و پایداری در این صنعت باشد و در افق بلندمدت، جایگاهی مؤثر و تعیین‌کننده در بازارهای صادراتی منطقه به دست آورد.

۲-۹ مزیت های رقابتی

مزیت اصلی این کسب‌وکار، دسترسی به شبکه تأمین مستقیم و تثبیت‌شده کارخانه‌های تولیدکننده نبشی و انواع مقاطع فولادی است؛ به‌گونه‌ای که کالا بدون واسطه‌های میانی و با هزینه پایین‌تر تأمین می‌شود و همین موضوع، امکان ارائه قیمت رقابتی و حاشیه سود پایدارتر را فراهم می‌کند. تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز طرح، شرکت را قادر می‌سازد به‌صورت نقدی و در حجم بالاتر خرید کند و از تخفیف‌های حجمی و پرداخت فوری کارخانه‌ها بهره‌مند شود؛ مزیتی که رقبای کوچک‌تر با محدودیت نقدینگی از آن بی‌بهره‌اند.

شناخت دقیق بازار و تجربه عملی مدیریت در تجارت فولاد، امکان پیش‌بینی روند قیمت، انتخاب زمان مناسب خرید و پرهیز از انبارش زیان‌ده را ایجاد می‌کند و ریسک نوسان قیمت را کاهش می‌دهد. شبکه مشتریان تثبیت‌شده شامل صنایع تولیدی،

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

سازندگان، پیمانکاران و شبکه گسترده خرده‌فروشان، جریان فروش را تا حد زیادی تضمین می‌کند و هزینه بازاریابی و زمان وصول مطالبات را پایین می‌آورد.

موقعیت جغرافیایی و دسترسی مناسب به مسیرهای حمل و مبادی تأمین، هزینه لجستیک و زمان تحویل را کاهش می‌دهد و امکان پاسخ سریع به سفارش‌های فوری مشتریان — که در بازار پرتحرک نبشی یک عامل تعیین‌کننده است — فراهم می‌سازد. تنوع سبد کالا و امکان تأمین انواع سایزها و مشخصات نبشی در یک سفارش، شرکت را به گزینه‌ای راحت‌تر و کم‌دردسرتر برای خریداران تبدیل می‌کند و وفاداری مشتری را افزایش می‌دهد.

در نهایت، مدل کسب‌وکار این شرکت به دارایی ثابت سنگین نیاز ندارد و سرمایه عمدتاً در گردش عملیاتی به کار می‌رود؛ این ویژگی باعث می‌شود چرخه بازگشت سرمایه کوتاه باشد، ساختار هزینه شرکت سبک بماند و در برابر تغییرات شرایط بازار انعطاف بالایی داشته باشد. ترکیب این عوامل (تأمین مستقیم، قدرت خرید نقدی، شناخت بازار، شبکه متنوع مشتریان، مزیت لجستیکی و ساختار کم‌هزینه) یک موقعیت رقابتی متمایز و پایدار برای شرکت ایجاد می‌کند.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

فصل سوم

بررسی مالی شرکت متقاضی

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی

جدول ۳-۱ خلاصه صورتهای مالی

شرح	سال مالی منتهی به۲۹ اسفند ماه۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳
جمع دارایی ها(میلیون ریال)	۱,۷۱۱,۱۲۱	۷۰۰,۴۰۰
جمع دارایی های جاری(میلیون ریال)	۱,۵۳۰,۸۹۹	۷۰۰,۱۷۸
جمع بدهی ها(میلیون ریال)	۱,۲۶۴,۶۱۶	۶۶۴,۱۵۱
جمع بدهی های جاری(میلیون ریال)	۱,۲۶۴,۶۱۶	۶۶۴,۱۵۱
سود انباشته(میلیون ریال)	۱۵,۴۰۴	۱۰,۴۹۹
وجه نقد(میلیون ریال)	۴۴۱,۷۴۴	۲,۰۷۸
جمع حقوق مالکانه(میلیون ریال)	۴۴۶,۵۰۴	۳۶,۲۴۹
درآمدهای عملیاتی(میلیون ریال)	۱,۱۶۵,۸۹۹	۶۱۴,۲۰۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی(میلیون ریال)	-۱,۱۲۹,۷۶۰	-۵۸۷,۳۲۰,۸۷۵
سود(زیان) ناخالص(میلیون ریال)	۳۶,۱۳۸	۲۶,۸۸۶
سود(زیان)عملیاتی(میلیون ریال)	۸,۳۲۱	۱۹,۱۲۵
سود(زیان)خالص(میلیون ریال)	۵,۲۵۵	۱۱,۲۴۹

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

- صورت‌های مالی شرکت بادگیران ساحل مربوط به دوره‌های مالی منتهی به اسفند ماه سال ۱۴۰۴توسط "موسسه حسابرسی و خدمات مالی نامی مشاور آگاه "حسابرسی شده است.

۳-۲ نسبتهای مالی

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده‌ی دو سال اخیر شرکت بادگیران ساحل، نسبت‌های مالی که شامل نسبت‌های اهرمی، نقدینگی، فعالیت و سودآوری می باشند به شرح جدول ۳-۲ تشریح می‌گردند.

جدول ۳-۲ نسبتهای مالی متقاضی

	نام	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۳۰اسفندماه۱۴۰۳
نسبتهای اهرمی	نسبت بدهی	۰.۷۳	۰.۹۴
	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۴۲	۱۸.۲۶
	ضریب مالکانه	۰.۲۶۱۰	۰.۰۵۱۸
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۱	۱.۰۵
	نسبت وجه نقد	۰.۳۵	۰.۰۰۳۱
نسبت های فعالیت	حاشیه سود عملیاتی	۰.۷٪	۳.۱۱٪
	فروش به دارایی ها	۰.۶۸	۰.۸۷
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۳.۰۹۹٪	۴.۳۷٪
	حاشیه سود خالص	۰.۴٪	۱.۸٪
	بازده دارایی ها	۰.۳٪	۱.۶٪

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

مهر و امضای موسسه پذیر

بادگیرسازان ساحل

۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح

طبق برنامه ریزی‌های انجام شده شرکت بادگیران ساحل پیش بینی کرده است که با دریافت ۲۵۰ میلیارد ریال از طریق تامین مالی جمعی می تواند به میزان ۱۹۵,۰۰۰کیلوگرم نبشی خریداری کند. با در نظر گرفتن گردش چهار بار در طی ۱۲ ماه درآمد ۱,۱۲۴,۳۷۰میلیون ریال کسب خواهد کرد. جدول درآمدی آن به شرح جدول ۳-۳ می‌باشد.

جدول ۳-۳ برنامه درآمد طرح

شرح	
فروش هر کیلوگرم نبشی (ریال)	۱,۴۴۱,۵۰۰
تعداد فروش (کیلو گرم)	۱۹۵,۰۰۰
درآمد حاصل از فروش نبشی با احتساب ۴ بار گردش (ریال)	۱,۱۲۴,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۴ برنامه هزینه کرد طرح

خلاصه هزینه‌های طرح به شرح جداول ۳-۴، ۳-۵ و۳-۶ می باشد. هزینه های عملیاتی طرح شامل هزینه خرید نبشی و هزینه دستمزد می باشد.

جدول ۳-۴ هزینه خرید نبشی

شرح	مبلغ (ریال)
خرید یک کیلو گرم نبشی	۱,۲۶۵,۰۰۰
تعداد خرید(کیلوگرم)	۱۹۵,۰۰۰
هزینه خرید کل نبشی	۲۴۶,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

جدول ۳-۵ هزینه عملیاتی طرح با ۴ بار گردش عملیاتی

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه خرید کل نبشی با ۴ بار گردش عملیاتی	۹۸۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه دستمزد	۳۱۰۶۷۳۹۵۶۷
کل هزینه عملیاتی	۹۸۹,۸۰۶,۷۳۹,۵۶۷

جدول ۳-۶ هزینه تامین مالی

عنوان هزینه	مبلغ (ریال)
هزینه تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای عامل و تهیه مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

۳-۵ سود طرح

با استفاده از اطلاعات به دست آمده از جداول درآمد و هزینه‌ها، سود طرح به شرح جدول ۳-۷ می‌باشد. این جدول نشان می‌دهد که سود خالص بدست آمده از اجرای طرح مذکور برابر با ۱۳۱,۳۶۳ میلیون ریال خواهد بود .

جدول ۳-۷ سود و زیان طرح

شرح	مبلغ (ریال)
درآمد عملیاتی	۱,۱۲۴,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های عملیاتی	۹۸۹,۸۰۶,۷۳۹,۵۶۷
هزینه‌های تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود خالص	۱۳۱,۳۶۳,۲۶۰,۴۳۳
سود تقسیمی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۶ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

متناسب با آورده سرمایه‌گذاران، جدول جریان نقدی سرمایه گذاران به شرح جدول ۳-۸ خواهد بود:

جدول ۳-۸ جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۱۲
آورده(ریال)	-۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
سود علی الحساب (ریال)		۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بازگشت اصل سرمایه (ریال)			۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان(ریال)			۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

۳-۷ تقسیم سود مازاد در پایان طرح

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر این اساس نسبت تعیین شده در این طرح، ۹۹.۹٪ از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۰.۱٪ به سرمایه گذاران(دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و تهیه مالی

فصل چهارم

بررسی ریسک‌های طرح

۴-۱ بررسی ریسک ها

ریسک‌های طرح در جدول ۴-۱ بیان شده است. این ریسک‌ها شامل ریسک بازار، ریسک قانونی، ریسک کلان و ریسک تأمین و تولید می‌باشند.

جدول ۴-۱ جدول ریسک‌های طرح

ریسک بازار	-نوسان شدید قیمت: احتمال افت قیمت نبشی در بازه زمانی بین خرید و فروش (زیان انبارداری)، به‌ویژه با توجه به وابستگی شدید قیمت آن به قیمت جهانی فولاد و نرخ ارز. - کاهش تقاضا: رکود در صنایع تولید تجهیزات، ساخت‌وسازهای سبک یا پروژه‌های صنعتی که منجر به کاهش سرعت فروش نبشی‌های موجود در انبار می‌شود. - تنوع در سایزها و عدم نقدشوندگی: ریسک انباشت سرمایه در سایزهای خاص و غیررایج نبشی که تقاضای بازار برای آن‌ها کم است و به سختی به فروش می‌رسند.
ریسک قانونی	-تغییر در قوانین مالیاتی: تغییر در نرخ مالیات بر ارزش افزوده یا قوانین مربوط به سود سرمایه‌گذاران که مستقیماً بر حاشیه سود معاملات نبشی تأثیر می‌گذارد. -مشکلات مجوز عاملیت و بازرگانی: تأخیر در تمدید مجوزهای فعالیت یا تغییر در پیش‌شرط‌های قانونی مربوط به بازرگانی محصولات فولادی (مقاطع) که می‌تواند مانع از فعالیت قانونی در بازار نبشی شود. - تغییر در قوانین واردات/صادرات: با توجه به تنوع بالای سایزهای نبشی، اگر شرکت قصد واردات مقاطع با ابعاد خاص یا صادرات نبشی به بازارهای همسایه را داشته باشد، تغییر در تعرفه‌ها و قوانین گمرکی یک ریسک کلیدی است.
ریسک کلان	نوسان نرخ ارز: از آنجایی که قیمت نبشی به شدت تحت تأثیر قیمت جهانی فولاد و نرخ ارز است، هر نوسانی در بازار ارز، مستقیماً بر قیمت تمام‌شده و قیمت فروش داخلی اثر می‌گذارد. - بحران نقدینگی بانکی: دشواری در دسترسی به تسهیلات بانکی و نقدینگی مورد نیاز برای خرید انبوه مقاطع یا توسعه سریع سبد محصولات در صورت تغییرات بازار.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

ریسک تأمین و تولید	-اختلال در تولید کارخانه‌ها: توقف خط تولید در کارخانه‌های تولیدکننده مقاطع یا محدودیت در عرضه سایزهای خاص نبشی که منجر به کمبود موجودی در انبار می‌شود. -عدم تطابق کیفی: دریافت کالایی که استانداردهای فنی (مانند گواهینامه استاندارد یا گرید فولادی مورد نیاز پروژه) را پاس نکند، یا وجود عیوب هندسی (مانند عدم دقت در زاویه ۹۰ درجه یا ناهمواری لبه‌ها). - تأخیر در تحویل: عدم ارسال به‌موقع نبشی‌ها توسط تولیدکننده یا تأمین‌کننده که باعث برهم خوردن برنامه کاری مشتری نهایی و احتمال اعمال جریمه‌های قراردادی شود.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

۲-۴ تحلیل حساسیت

جدول ۴-۲ تحلیل حساسیت طرح

*اعداد مربوط به درآمد و هزینه شرکت به میلیون ریال می‌باشد.

تغییرات در هزینه شرکت			تغییرات در درآمد شرکت							
			کاهش ۲۰ درصدی	کاهش ۱۵ درصدی	کاهش ۱۰ درصدی	کاهش ۵ درصدی	افزایش و کاهش ندارد	افزایش ۵ درصدی	افزایش ۱۰ درصدی	افزایش ۱۵ درصدی	افزایش ۲۰ درصدی
			۸۹۹,۴۹۶	۹۵۵,۷۱۵	۱,۰۱۱,۹۳۳	۱,۰۶۸,۱۵۲	۱,۱۲۴,۳۷۰	۱,۱۸۰,۵۸۹	۱,۲۳۶,۸۰۷	۱,۲۹۳,۰۲۶	۱,۳۴۷,۸۴۰
تغییرات در هزینه شرکت	کاهش ۲۰ درصدی	۷۹۱,۸۴۵	۱۰۴,۴۵۱	۱۶۰,۶۶۹	۲۱۶,۸۸۸	۲۷۳,۱۰۶	۳۲۹,۳۲۵	۳۸۵,۵۴۳	۴۴۱,۷۶۲	۴۹۷,۹۸۰	۵۵۲,۷۹۵
	کاهش ۱۵ درصدی	۸۴۱,۳۳۶	۵۴,۹۶۰	۱۱۱,۱۷۹	۱۶۷,۳۹۷	۲۲۳,۶۱۶	۲۷۹,۸۳۴	۳۳۶,۰۵۳	۳۹۲,۲۷۱	۴۴۸,۴۹۰	۵۰۳,۳۰۴
	کاهش ۱۰ درصدی	۸۹۰,۸۲۶	۵,۴۷۰	۶۱,۶۸۸	۱۱۷,۹۰۷	۱۷۴,۱۲۵	۲۳۰,۳۴۴	۲۸۶,۵۶۲	۳۴۲,۷۸۱	۳۹۸,۹۹۹	۴۵۳,۸۱۴
	کاهش ۵ درصدی	۹۴۰,۳۱۶	-۴۴,۰۲۰	۱۲,۱۹۸	۶۸,۴۱۷	۱۲۴,۶۳۵	۱۸۰,۸۵۴	۲۳۷,۰۷۲	۲۹۳,۲۹۱	۳۴۹,۵۰۹	۴۰۴,۳۲۴
	افزایش و کاهش ندارد	۹۸۹,۸۰۷	-۹۳,۵۱۱	-۳۷,۲۹۲	۱۸,۹۲۶	۷۵,۱۴۵	۱۳۱,۳۶۳	۱۸۷,۵۸۲	۲۴۳,۸۰۰	۳۰۰,۰۱۹	۳۵۴,۸۳۳
	افزایش ۵ درصدی	۱,۰۳۹,۲۹۷	-۱۴۳,۰۰۱	-۸۶,۷۸۳	-۳۰,۵۶۴	۲۵,۶۵۴	۸۱,۸۷۳	۱۳۸,۰۹۱	۱۹۴,۳۱۰	۲۵۰,۵۲۸	۳۰۵,۳۴۳
	افزایش ۱۰ درصدی	۱,۰۸۸,۷۸۷	-۱۹۲,۴۹۱	-۱۳۶,۲۷۳	-۸۰,۰۵۴	-۲۳,۸۳۶	۳۲,۳۸۳	۸۸,۶۰۱	۱۴۴,۸۲۰	۲۰۱,۰۳۸	۲۵۵,۸۵۳
	افزایش ۱۵ درصدی	۱,۱۳۸,۲۷۸	-۲۴۱,۹۸۲	-۱۸۵,۷۶۳	-۱۲۹,۵۴۵	-۷۳,۳۲۶	-۱۷,۱۰۸	۳۹,۱۱۱	۹۵,۳۲۹	۱۵۱,۵۴۸	۲۰۶,۳۶۲
	افزایش ۲۰ درصدی	۱,۱۸۷,۷۶۸	-۲۹۱,۴۷۲	-۲۳۵,۲۵۴	-۱۷۹,۰۳۵	-۱۲۲,۸۱۷	-۶۶,۵۹۸	-۱۰,۳۸۰	۴۵,۸۳۹	۱۰۲,۰۵۷	۱۵۶,۸۷۲

➢ در تحلیل حساسیت فوق، تغییرات سود خالص نسبت به تغییرات درآمد و هزینه کل طرح در نظر گرفته شده است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبدگردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

مهر و امضای مشاور عرضه پذیرفته

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan

- طبق تحلیل حساسیت انجام شده، سود پیش بینی شده طرح تأمین مالی جمعی حاضر، معادل۱۳۱,۳۶۳ میلیون ریال است. که اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد کل و هزینه کل) ،سود طرح را کمتر از ۱۰۸,۵۰۰میلیون ریال کند، طرح تأمین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

- عدد ۱۳۱,۳۶۳که در وسط جدول در حاشیه پررنگ تر قرار دارد نشان دهنده سود پیش بینی شده بدست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان دهنده موقعیت‌های زیان ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای باز پرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ...یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و ....دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

پیوست ها

۱. اساسنامه شرکت متقاضی

بسمه تعالی

اساسنامه شرکت سهامی خاص

ماده ۱ : نام ، مرکز اصلی شرکت : نام شرکت عبارتست از سا دگیرسازان ساحل سهامی خاص

مرکز اصلی شرکت در : بندرعباس خیابان پاسداران روبروی دخانیات

هیئت مدیره میتواند مرکز اصلی شرکت را تغییر داده ودفاتر شعب و نمایندگی از هر قبیل ، در هر نقطه ایران یا خارج از ایران که لازم بداند دایر کند .

ماده ۲ : موضوع شرکت : مساعدتهای فنی / تاسیساتی و پشتیبانی اجرای کلیه کارهای ساختمانی /راه سازی / اسکله سازی / سازه های بتونی / دریائی و تخلیه ایرانی /تعمیرونگهداری ماشین آلات سبک وسنگین / مکانیکی /جوشکاری صافکاری / رنگ آمیزی / امور تاسیسات برق / مخابرات / آب وفاضلاب ولنتاوزی احداث شبکه های زمینی وهوائی درولتاژهای ضعیف وقوی وتوزیع درولتاژهای مختلف بین سرکابلها ومفصلها وپمپ کشور /تعمیرونگهداری نیروگاهها وابنیه بین کنتها /کانال سازی / حوضچه سازی / کابل کشی هوائی زمینی انجام فیبرنوری نصب داکتل /مفصل بندی / اجرای سیستم آب وفاضلاب /تعمیرونگهداری وراه اندازی سیستم پروتکشن وحرارتی / مدیریت/ تامین نیروی انسانی ماهر / نیمه ماهر ساده وآموزش دیده / مورد نیاز پشتیبانی / تاسیس /کابل میبوتور / ایرانتور ی /تشکیل ونگهداری وتوسعه فضای سبز تهیه کودهیرانتی وشیمیائی / طبخ وتزریق غذا سرویس دهی / آبرسانی /شرکتها وسازمانهای دولتی ومشارکت با شرکتها وافراد حقیقی وحقوقی وهرگونه اقدامی که با موضوع شرکت ارتباط داشته باشد .

ماده ۳ ـ مدت شرکت : مدت شرکت نامحدود است .

ماده ۴ ـ سرمایه : سرمایه شرکت مبلغ ـ /۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال منقسم به یکصدسهم سهم با نام هر یک به ارزش ـ /۱۰/۰۰۰ ریال ریال میباشد که ـ/۳۵۰/۰۰۰ ریال ریال آن نقداً پرداخت و ـ / ۶۵۰/۰۰۰ ریال ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده که ظرف مدت حداکثر ۵ سال شمسی پرداخت گردد .

ماده ۵ ـ پرداخت مبلغ سهام : درصورتیکه صاحب سهم بدهی خود را بابت تعهد سهام ظرف موعد مقرر تأدیه ننماید ، سهام وی طبق مواد ۳۵ ـ ۳۶ ـ ۳۷ ـ ۳۸ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ بفروش خواهد رسید .

ماده ۶ ـ افزایش و کاهش سرمایه : ۱ ـ شرکت میتواند برحسب پیشنهاد هیئت مدیره سرمایه خود را بنا بتصویب صاحبان سهام در مجمع عمومی فوق‌العاده با رعایت مقررات قانون لازم‌الاجراء افزایش یا کاهش دهد .

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

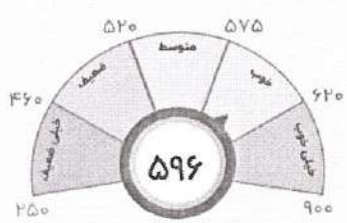
شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۲. گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

گزارش اعتباری متقاضی و نمایندگان اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبار سنجی ایران تهیه شده است.

شرکت بادگیران ساحل



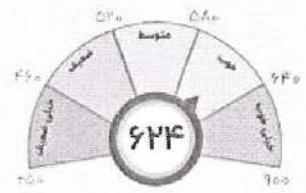
ریسک پایین B۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۸۰٪ الی ۸۴.۷٪

شیما پکلری آشتیانی



ریسک پایین B۱

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۸۸.۷٪ الی ۹۲.۵٪

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبدگردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۶۱۲۸۵

مهر و امضای شناسه پذیر

بادگیران ساحل

۳.گواهی و مجوزات

TECHNO CERT
International Certification Body

CERTIFICATE

Certificate No. 6559202401

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt., Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Quality Management System

With the requirements of

ISO 9001:2015

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024
1st surveillance date: 09 Oct 2025
2nd surveillance date: 09 Oct 2026
Expiry date: 09 Oct 2027
Managing director: *Alois Degler*
Issued by TECHNO CERT *assessment private limited*

TECHNO CERT

TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

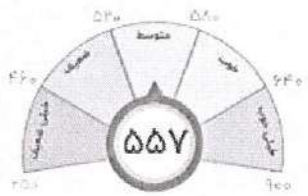
Scanned with CamScanner

مهر و امضای مسئول سیستم مدیریت پذیره

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

امیر حسین پیرایی



ریسک متوسط C۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۵۵.۲% الی ۶۶.۲%

شکیبا بکلری آشتیانی



ریسک متوسط C۱

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۶۶.۲% الی ۷۵.۶%

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۲۴۸۵۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل Sahel

TECHNO CERT
International Certification Body

CERTIFICATE

Certificate No. 6559202402

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt., Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Environmental Management Systems

With the requirements of

ISO 14001:2015

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024
1st surveillance date: 09 Oct 2025
2nd surveillance date: 09 Oct 2026
Expiry date: 09 Oct 2027
Managing director: *Alois Degler*
Issued by TECHNO CERT *assessment private limited*

TECHNO CERT is a member of International organization, (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date, you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with CamScanner

مهر و امضای سرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل
Badgir Sazan Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۵۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

TECHNO CERT
International Certification Body

CERTIFICATE

Certificate No. 6559202403

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt., Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Occupational Health and Safety Management Systems

With the requirements of

ISO 45001:2018

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024
1st surveillance date: 09 Oct 2025
2nd surveillance date: 09 Oct 2026
Expiry date: 09 Oct 2027
Managing director: *Alois Degler*
Issued by TECHNO CERT ***assessment private limited***

TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
Info@technocertification.com

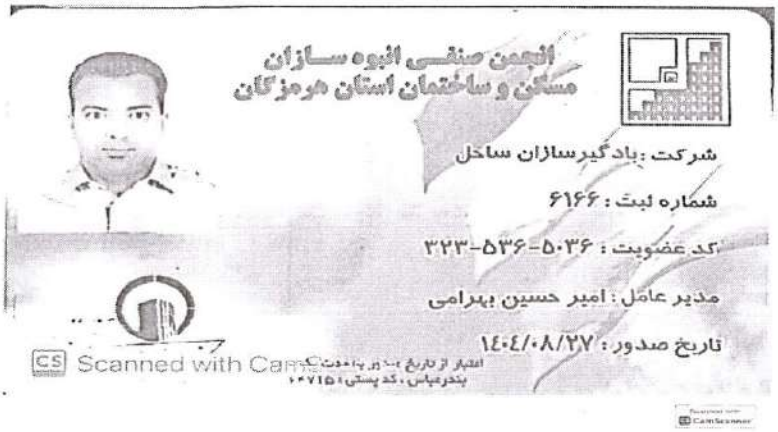
Scanned with CamScanner

مهر و امضای تسرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰





مهر و امضای عامل و نهاد مالی سرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

شرکت سید گردان دینا
کلاسه ملی: ۱۴۰۱۰۳۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵



۴.گواهی عدم سو پیشینه

قوه قضاییه

دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۹۴۵۷۷۷۰۷۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیرحسین نام خانوادگی: بهرامی فرزند: امیدعلی متولد: ۱۳۶۸/۰۶/۱۲ شماره ملی: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهر - الهام پوردهقانی فراشاه

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۰۴۸۶۵

مهر و امضای نماینده شرکت سرمایه پذیر

دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۲۰۸۷۱۵۳۹۲

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شکیبا نام خانوادگی: بکلری آشتیانی فرزند: حسن متولد: ۱۳۷۰/۰۹/۰۹ شماره ملی: ۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بندرعباس - الهام پوردهقانی فراشاه

مهر و امضای عامل و نهاد مالی سرمایه پذیر

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت ۵۸۸۵۵۰

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۳۲۷۸۴۳۱۸۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شیما نام خانوادگی: بکلری آشتیانی فرزند: حسن متولد: ۱۳۷۲/۰۲/۲۳ شماره ملی: ۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی

مهر و امضای عامل

مهر و امضای پذیرنده پذیر