# گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

## تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن

متقاضی: شرکت بادگیرسازان ساحل

سکو: سکوی پیشران کراد

نهاد مالی: شرکت سبدگردان دینا

آبان ۱۴۰۵

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

## فهرست مطالب


شرکت بادگیرسازان ساحل ..... ٤

سکوی پیشران کراد ..... ٤

فصل اول ..... ٥

بررسی کلیات شرکت متقاضی ..... ٥

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی ..... ٥

۱-۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ..... ۷

۱-۳ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ..... ۹

۱-۴مجوزات و گواهینامه ها ..... ۱۰

۱-۵ معرفی اعضای هیئت مدیره ..... ۱۰

۱-۶ سابقه تأمین مالی جمعی ..... ۱۱

فصل دوم ..... ۱۲

بررسی کلیات طرح ..... ۱۲

۲-۱ اطلاعات کلی طرح ..... ۱۲

۲-۲ اهمیت اقتصادی طرح ..... ۱٤

۲-۳ موضوع طرح ..... ۱٤

۲-۴ تشریح طرح پیشنهادی ..... ۱٤

۲-۵ خلاصه مدیریت ( خلاصه اجرایی ) ..... ۱۵
۲-۶ هدف کسب و کار ..... ۱۵
۲-۷ بیانیه ماموریت ..... ۱۶
۲-۸ چشم انداز ..... ۱۶
۲-۹ مزیت های رقابتی ..... ۱۶
فصل سوم ..... ۱۸
بررسی مالی شرکت متقاضی ..... ۱۸
۳-۱ خلاصه صورتهای مالی ..... ۱۸
۳-۲ نسبتهای مالی ..... ۱۹
۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح ..... ۲۰
۳-۴ برنامه هزینه کرد طرح ..... ۲۰
۳-۵ سود طرح ..... ۲۲
۳-۶ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان ..... ۲۲
۳-۷ تقسیم سود مازاد در پایان طرح ..... ۲۳
فصل چهارم ..... ۲۴
بررسی ریسکهای طرح ..... ۲۴
۴-۱ بررسی ریسک ها ..... ۲۴
۴-۲ تحلیل حساسیت ..... ۲۵



مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

- جمع بندی ..... ۲۶

پیوست ها ..... ۲۷

۱. اساسنامه شرکت متقاضی ..... ۲۷

۲. گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ..... ۲۸

۳. گواهی و مجوزات ..... ۳۰

۴. گواهی عدم سو پیشینه ..... ۳۴



مهر و امضای مجاز سرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

## سکوی پیشران کراد

تأمین مالی جمعی، روشی مدرن و هوشمند است که با حذف پیچیدگی‌های سنتی بانکی، امکان مشارکت مستقیم افراد جامعه را در پروژه‌های سودآور فراهم کرده و با توزیع بهینه ریسک، فرصتی برابر برای رشد ایده‌های خلاقانه ایجاد می‌سازد. در این مسیر، سکوی پیشران کراد تحت نظارت دقیق و حرفه‌ای شرکت سبدگردان دینا، به عنوان پلی ارتباطی، امن و شفاف عمل می‌کند تا سرمایه‌های خرد و کلان را به این زیرساخت هوشمند متصل نماید. این امر، ضمن تضمین حاکمیت شرکتی و نظارت تخصصی بر جریان نقدینگی، بستری فراهم آورده تا سرمایه‌گذاران با اطمینان خاطر، بتوانند در این روش مدرن و هوشمند سرمایه گذاری کنند.

## شرکت بادگیرسازان ساحل

شرکت سهامی خاص بادگیرسازان ساحل با بیش از دو دهه سابقه در عمران، راه‌سازی و بازرگانی کالاهای فلزی، یکی از مجموعه‌های فعال استان هرمزگان است که در سال ۱۳۸۲ به شماره ثبت ۶۱۶۶ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ ثبت شده و موضوع فعالیت خود را در سال ۱۴۰۵ به‌روزرسانی کرده است. دامنه فعالیت شرکت از طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی، راه‌سازی، پل‌سازی و سازه‌های فلزی تا تأمین ماشین‌آلات سنگین و بازرگانی میلگرد، آهن‌آلات، فلزات و مصالح ساختمانی را در بر می‌گیرد. ترکیب فعالیت عمرانی و بازرگانی، مزیتی راهبردی ایجاد کرده است؛ زیرا شرکت هم مصرف‌کننده و هم تأمین‌کننده مقاطع فولادی است و موقعیت آن در هرمزگان، دسترسی به بندر شهید رجایی و هزینه لجستیک پایین‌تر را فراهم می‌کند. بر همین پشتوانه، طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن با هدف افزایش حجم معاملات و بازدهی پایدار سرمایه‌گذاران طراحی شده است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

# فصل اول

# بررسی کلیات شرکت متقاضی

## ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات ثبتی متقاضی که شامل اطلاعات ثبتی متقاضی و اعضای هیئت مدیره و سهامداران می‌باشد به شرح جداول ۱-۱ ۱-۲ و ۱-۳ است.

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

| اطلاعات شرکت | | | |
|---|---|---|---|
| نام شرکت | بادگیرسازان ساحل | شناسه ملی | ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ |
| شماره ثبت | ۶۱۶۶ | نوع شرکت | سهامی خاص |
| تاریخ تاسیس | ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ | محل ثبت | تهران |
| حوزه فعالیت | خدمات مشاوره ای و پیمانکاری ،طراحی،مطالعات و اجرای طرحهای راه سازی | سرمایه فعلی(میلیون ریال) | ۵۱۰,۰۰۰ |
| کد اقتصادی | ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ | | |
| وضعیت دانش بنیانی | نیست | نوع دانش بنیانی | - |
| مدیر عامل | آقای امیرحسین بهرامی | حق امضا | کلیه اسناد واوراق بهادار و تعهد آور شرکت اعم از چک و سفته و برات و قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه اسناد و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبرمی باشد. |

مهر و امضای مشاور پذیرنویس

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

| | | | |
|---|---|---|---|
| نشانی | استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهرجنوبی، بلوار امام خمینی، خیابان سمدو، پلاک ۳۹، ساختمان تجاری محمد ۲ ، محمد کاظم کریمی، طبقه ۱، واحد ۴ | شماره تلفن | ۰۷۶۳۳۶۶۶۹۲۱ |
| ایمیل شرکت | badgirsazansahel@gmail.com / | کدپستی | ۷۹۱۶۷۹۰۰۷۷ |
| شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست. | | | |

جدول ۱-۲ اعضای هیئت مدیره

| اعضای هئیت مدیره | سمت | کد ملی | وضعیت سو پیشینه |
|---|---|---|---|
| امیرحسین بهرامی | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره | ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵ | عدم سو پیشینه |
| شکیبا بکلری آشتیانی | نائب رئیس هیئت مدیره | ۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱ | عدم سو پیشینه |
| شیما بکلری آشتیانی | عضو هیئت مدیره | ۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳ | عدم سو پیشینه |

جدول ۱-۳ اطلاعات سهامداران

| نام سهام دار | شناسه ملی | تعداد سهام | درصد سهام | نوع شخصیت |
|---|---|---|---|---|
| امیرحسین بهرامی | ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵ | ۵۰ | ۵۰ | حقیقی |
| شکیبا بکلری آشتیانی | ۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱ | ۳۰ | ۳۰ | حقیقی |
| شیما بکلری آشتیانی | ۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳ | ۱۰ | ۱۰ | حقیقی |
| حمیدرضا حلمی پور عباسی | ۰۰۶۴۱۰۴۷۵۳ | ۱۰ | ۱۰ | حقیقی |
| مجموع | | ۱۰۰ | ۱۰۰ | |

- گزارش عدم سو پیشینه در پیوست گزارش موجود است.



مهر و امضای سرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت تامین سرمایه دینا

شناسه ملی: ۷۹۰ ۱۴۰۱ شماره ۵۸۴۸۵۰

- اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.
- هیچ گونه دعاوی حقوقی و کیفری علیه شرکت وجود ندارد.

## ۱-۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

شرکت سهامی خاص بادگیرسازان ساحل در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ طی شماره ثبت ۶۱۶۶ و به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ در اداره ثبت شرکت‌هاو موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ عبارت است از: انجام خدمات مشاوره‌ای و پیمانکاری، طراحی، مطالعات و اجرای طرح‌های راه‌سازی شامل راه‌های شهری، روستایی، انجام کلیه امور ساختمانی راه‌سازی، نهر کشی، زهکشی، جدول کشی، حفر کانال و انجام کلیه عملیات آپارتمان‌سازی، پل‌سازی، سد سازی، تونل‌سازی، محوطه‌سازی، نقشه کشی، نقشه‌برداری، ایجاد و راه‌اندازی کلیه پروژه‌های صنعتی، فنی، جوشکاری، برشکاری، تراشکاری، لوله کشی خطوط آب و گاز، رنگ‌آمیزی، سند پلاست، ایزوگام، تهیه و تأمین ماشین‌آلات سبک و سنگین، خرید و فروش و اجاره آن، خرید و فروش، تولید بتن و مصالح ساختمانی، ضایعات ساختمانی، اجرای اسکله، سقف. فعالیت ساختمان، راه و باند (عمرانی) اعم از طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت و مشاوره پروژه‌های عمرانی اعم از آجری، سنگی، بتنی، و فلزی- فعالیت درزمینه ساخت و احداث شهرک‌های مسکونی، تجاری و اداری و ورزشی- جاده‌سازی- راه سازی، محوطه‌سازی، پل‌سازی، تونل‌سازی، خاک‌ریزی و خاکبرداری، سدسازی، تسطیح اراضی، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و غیر شهری- زیرسازی- شن ریزی- آسفالت کشی و خط کشی- کاردریل‌بندی- سرعت‌گیر و هرگونه پاکسازی مربوط به راه- خرید ملزومات- احداث سوله و اسکلت فلزی- نازک کاری و نما سازی- مخازن بتنی- مبلمان پارکی و شهر سازی- انواع سازه‌های پروتبیل از قبیل پارکینگ و آلاچیق و اجرای طرح‌های صنعتی و تأسیسات شهری مشارکت در اجرا و ساخت انجام کلیه امور تاسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال، وسایل انتقال (آسانسور و پله برقی) خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله میلگرد، آهن‌آلات، انواع فلزات، مصالح ساختمانی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش مشتقات فلزی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، صادرات و واردات خودروهای سواری و سنگین، صادرات و



مهر و امضای سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Baadgirsazan Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی
شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۳۰۲۷۹۰ شماره ثبت ۵۸۴۸۵

واردات لوازم خانگی و کالاهای اساسی، تهیه، توزیع، تولید، بسته‌بندی و صادرات و واردات مواد غذایی ترخیص کالا از گمرکات داخلی، خرید و فروش و حق‌العمل‌کاری و بسته‌بندی و پخش و توزیع و انبارداری کالاهای داخلی و خارجی ارائه کلیه خدمات در امر تجارت داخلی و بین‌المللی، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، تشکیل دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور به منظور اهداف شرکت، شرکت و مشارکت در سایر شرکت‌های داخلی و خارجی با خرید سهام انعقاد قرارداد، شرکت در مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی، اخذ وام و اعتبار از بانکها و مؤسسات مالی و در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم، ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدورپروانه فعالیت نمی‌باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel



مهر و امضای عضو هیئت مدیره
شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۰۰

## ۱-۳ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

گزارش اعتباری متقاضی که شامل گزارش اعتباری خود شرکت و اعضای هیئت مدیره می‌باشد به شرح جدول ۱-۴ می‌باشد.

جدول ۱-۴ گزارش اعتباری متقاضی

| | | |
|---|---|---|
| شرکت<br>ریسک پایین B۲ | خلاصه قراردادها | تاریخ |
| | | تعداد قراردادهای در جریان:۱۱<br>تعداد قراردادهای خاتمه یافته:۲۲ |
| | | تعداد قراردادها در جریان در نقش متقاضی اصلی:۱۱<br>تعداد قراردادها در جریان در نقش ضامن:۰<br>قرارداد مذکور وضعیت منفی ندارد |
| | چک برگشتی | ندارد |

| | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره | نایب رئیس هیئت مدیره | عضو هیئت مدیره |
|---|---|---|---|
| اعضا هیئت مدیره | امیرحسین بهرامی | شکیبا بکلری آشتیانی | شیما بکلری آشتیانی |
| | ریسک متوسط<br>C۲ | ریسک متوسط<br>C۱ | ریسک پایین<br>B۱ |
| | چک برگشتی<br>رفع سو اثر نشده:<br>ندارد | چک برگشتی<br>رفع سو اثر نشده:<br>ندارد | چک برگشتی<br>رفع سو اثر نشده:<br>ندارد |

- تصاویر گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.



مهر و امضای سرمایه پذیر

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضای تحلیل و نهاد مالی

## ۱-۴مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها

| ردیف | شرح | مرجع صادرکننده | تاریخ اعتبار |
|---|---|---|---|
| ۱ | عضویت انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان | انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان | ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ |
| ۲ | ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ | TECHNO CERT | ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ |
| ۳ | کارت بازرگانی | اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران- وزارت صنعت، معدن و تجارت | ۱۴۰۸/۰۸/۲۸ |

- تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

## ۱-۵ معرفی اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۵ به معرفی اعضای هیئت مدیره شرکت می‌پردازد.

جدول ۱-۶ معرفی اعضای هیئت مدیره

| اعضای هئیت مدیره | سمت | کد ملی | مدرک تحصیلی |
|---|---|---|---|
| امیرحسین بهرامی | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره | ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵ | کارشناسی ارشد مهندسی عمران |
| شکیبا بکلری آشتیانی | نائب رئیس هیئت مدیره | ۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱ | کارشناسی ارشد مهندسی معماری |
| شیما بکلری آشتیانی | عضو هیئت مدیره | ۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳ | کارشناسی ارشد مهندسی عمران |

## ۱-۶ سابقه تأمین مالی جمعی

- شرکت سابقه تامین مالی جمعی دارد. سابقه تامین مالی جمعی آن به شرح ذیل است:

جدول ۱-۷ سابقه تامین مالی جمعی

| ردیف | سکوی تامین مالی جمعی | مبلغ تامین مالی جمعی | تاریخ |
|---|---|---|---|
| تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد | هم آفرین | ۱۴۰۵-۰۲-۳۰ | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش میلگرد | آیفاند | ۱۴۰۵-۰۳-۲۳ | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل | هم آفرین | ۱۴۰۵-۰۴-۲۹ | ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل | هم آفرین | ۱۴۰۵-۰۵-۲۰ | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن | آیفاند | ۱۴۰۵-۰۶-۰۱ | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |

مهر و امضای تامین‌کننده مالی



مهر و امضای سرمایه‌پذیر

- **ضمانت اصل سرمایه‌ی سرمایه گذاران:**

ضمانت اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک می باشد.

- **بررسی ذینفع واحد(متقاضی، عامل،نهادمالی،طرح):**

هیچ گونه وابستگی بین متقاضی با عامل و نهاد مالی از منظر سهامداری و اعضای هیات مدیره و ... وجود ندارد.



مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مهر و امضای صندوق سرمایه پذیر

# فصل دوم

# بررسی کلیات طرح

## ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن به شرح جدول ۲-۱ می‌باشد.

جدول ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

| اطلاعات کلی طرح | |
|---|---|
| نام طرح | تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن |
| نماد طرح | پیشرانآه |
| نوع مشارکت | مشارکت بر درآمد |
| نوع تأمین مالی | شناور |
| هدف از اجرای طرح | تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن |
| سرمایه مورد نیاز( میلیون ریال) | ۲۵۰,۰۰۰ |
| مدت زمان طرح | ۱۲ ماه |
| سود پیش بینی شده مشارکت | ۴۸ درصد سالانه |
| نحوه تقسیم سود | هر شش ماه ۲۴٪ |
| نحوه تقسیم اصل سرمایه | پایان دوره طرح |
| تضامین و وثایق | ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی |



مشاور و امضای عامل و نهاد مالی
شرکت
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۲۷۹۰ شماره ثبت ۵۸۴۸۵
مشاور و امضای سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

## ۲-۲ اهمیت اقتصادی طرح

تجارت آهن‌آلات و مقاطع فولادی، ستون فقرات زنجیره تأمین ساخت‌وساز و صنعت کشور است و هر واحد سرمایه‌گذاری در این حوزه، به‌طور مستقیم به گردش سریع‌تر کالا، کاهش قیمت تمام‌شده پروژه‌ها و اشتغال پایدار در بخش بازرگانی، حمل‌ونقل و انبارداری تبدیل می‌شود. تیرآهن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین مقاطع سازه‌ای، تقاضایی پیوسته و ساختاری دارد که در برابر رکودهای مقطعی مقاوم است و همین ویژگی، ریسک تقاضای این فعالیت را پایین نگه می‌دارد. مشکل اصلی بنگاه‌های این حوزه، نه نبود تقاضا بلکه کمبود سرمایه در گردش است؛ زیرا خرید از کارخانه نقدی و وصول از مشتری با تأخیر انجام می‌شود و این شکاف زمانی، سقف رشد معاملات را تعیین می‌کند. تأمین این شکاف از طریق تأمین مالی جمعی، به‌جای تسهیلات بانکی گران و پربروکراسی، هزینه مالی شرکت را کاهش می‌دهد و امکان خرید نقدی حجمی و بهره‌مندی از تخفیف‌های تأمین را فراهم می‌سازد. افزایش حجم خرید و فروش، گردش موجودی و بازده سرمایه را بالا می‌برد، واسطه‌گری غیرمولد را کم می‌کند، شفافیت قیمتی بازار فولاد را بهبود می‌بخشد و سرعت اجرای پروژه‌های عمرانی را افزایش می‌دهد؛ در نتیجه منافع سرمایه‌گذار و منافع عمومی کاملاً هم‌راستا می‌شوند.

## ۲-۳ موضوع طرح

تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیرآهن می باشد.

## ۲-۴ تشریح طرح پیشنهادی

طرح حاضر، تأمین سرمایه در گردش لازم برای خرید و فروش تیرآهن و سایر مقاطع فولادی در شرکت بازرگانی آهن است. در این طرح، منابع جذب‌شده صرفاً به چرخه عملیاتی شرکت تزریق می‌شود: خرید تیرآهن از کارخانه‌های تولیدکننده و مبادی مجاز با پرداخت نقدی، نگهداری کوتاه‌مدت در انبار، فروش به پیمانکاران، سازندگان و شبکه خرده‌فروشی، و وصول

مطالبات در بازه زمانی کوتاه. این چرخه به‌صورت تکرارشونده در طول دوره طرح اجرا می‌شود و سود حاصل از اختلاف قیمت خرید و فروش و صرفه‌جویی ناشی از خرید نقدی حجمی، منبع بازدهی سرمایه‌گذاران است. تمامی مراحل خرید، انبارش، فروش و وصول، مستندسازی و در گزارش‌های دوره‌ای طرح ارائه می‌شود و بازپرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران بر اساس جریان نقدی حاصل از همان چرخه تجاری انجام می‌گیرد. طرح بر پایه زیرساخت بازرگانی موجود شرکت، شبکه تأمین شکل‌گرفته و شناخت بازار بنا شده است و نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین در دارایی ثابت نیست؛ همین ویژگی، دوره بازگشت کوتاه و انعطاف‌پذیری بالای طرح را تضمین می‌کند.

## ۲-۵ خلاصه مدیریت ( خلاصه اجرایی )

مدیریت شرکت بر پایه تجربه عملی چندین‌ساله در تأمین و توزیع مقاطع فولادی و آهن‌آلات استوار است و ساختار آن شامل مدیریت عامل، واحد بازرگانی و تأمین، واحد فروش و بازاریابی، واحد مالی و انبار است. تصمیم‌گیری خرید بر اساس تحلیل روند قیمت فولاد، سطح موجودی و سفارش‌های در دست انجام صورت می‌گیرد و فروش از طریق شبکه مشتریان تثبیت‌شده، قراردادهای تأمین با پیمانکاران و فروش خرده به بازار انجام می‌شود. کنترل داخلی شامل تفکیک وظایف خرید، انبار و خزانه، ثبت مستند تمامی معاملات، تطبیق روزانه موجودی و مغایرت‌گیری منظم است و گزارش عملکرد به‌صورت دوره‌ای به سرمایه‌گذاران ارائه می‌شود. سیاست مدیریت، تمرکز بر گردش سریع سرمایه، پرهیز از انبارش طولانی‌مدت، تنوع‌بخشی به مشتریان و حفظ حاشیه سود متعارف و پایدار است تا ریسک نوسان قیمت به حداقل برسد.

## ۲-۶ هدف کسب و کار

هدف این کسب‌وکار، تبدیل شدن به یکی از تأمین‌کنندگان قابل اعتماد تیرآهن و مقاطع فولادی برای پروژه‌های ساختمانی و عمرانی منطقه است؛ به‌گونه‌ای که با تکیه بر خرید نقدی از کارخانه‌های معتبر، موجودی به‌موقع و قیمت رقابتی، سهم بازار خود را افزایش دهد و چرخه تجاری پایدار و سودآوری ایجاد کند. در کوتاه‌مدت، هدف افزایش حجم معاملات ماهانه و

تسریع گردش موجودی است؛ در میان‌مدت، گسترش شبکه مشتریان سازمانی و قراردادهای تأمین بلندمدت؛ و در بلندمدت، توسعه سبد کالایی به انواع مقاطع و مشتقات فلزی و ورود به بازارهای صادراتی منطقه.

## ۲-۷ بیانیه ماموریت

مأموریت ما، تأمین مطمئن، سریع و شفاف مقاطع فولادی مورد نیاز سازندگان و پیمانکاران با قیمتی منصفانه و کیفیتی تضمین‌شده است؛ تا پروژه‌های ساختمانی و عمرانی کشور بدون توقف و بدون دغدغه تأمین مصالح، مسیر خود را طی کنند و ارزشی پایدار برای مشتریان، تأمین‌کنندگان، سرمایه‌گذاران و همکارانمان ایجاد شود.

## ۲-۸ چشم انداز

چشم‌انداز ما این است که به‌عنوان یکی از مجموعه‌های پیشرو و مورد اعتماد در بازرگانی آهن و مقاطع فولادی در سطح منطقه شناخته شویم؛ مجموعه‌ای با شبکه تأمین قوی، گردش عملیاتی کارآمد و اعتبار تجاری بالا که الگویی از شفافیت و پایداری در این صنعت باشد و در افق بلندمدت، جایگاهی مؤثر در بازارهای صادراتی منطقه به دست آورد.

## ۲-۹ مزیت های رقابتی

مزیت اصلی این کسب‌وکار، دسترسی به شبکه تأمین مستقیم و تثبیت‌شده کارخانه‌های تولیدکننده تیرآهن و مقاطع فولادی است؛ به‌گونه‌ای که کالا بدون واسطه‌های میانی و با هزینه پایین‌تر تأمین می‌شود و همین موضوع، امکان ارائه قیمت رقابتی و حاشیه سود پایدارتر را فراهم می‌کند. تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز طرح، شرکت را قادر می‌سازد به‌صورت نقدی و در حجم بالاتر خرید کند و از تخفیف‌های حجمی و پرداخت فوری کارخانه‌ها بهره‌مند شود؛ مزیتی که رقبای کوچک‌تر با محدودیت نقدینگی از آن بی‌بهره‌اند.

شناخت دقیق بازار و تجربه عملی مدیریت در تجارت فولاد، امکان پیش‌بینی روند قیمت، انتخاب زمان مناسب خرید و پرهیز از انبارش زیان‌ده را ایجاد می‌کند و ریسک نوسان قیمت را کاهش می‌دهد. شبکه مشتریان تثبیت‌شده شامل پیمانکاران، سازندگان، انبوه‌سازان و خرده‌فروشان، جریان فروش را تا حد زیادی تضمین می‌کند و هزینه بازاریابی و زمان وصول مطالبات را پایین می‌آورد.

موقعیت جغرافیایی و دسترسی مناسب به مسیرهای حمل و مبادی تأمین، هزینه لجستیک و زمان تحویل را کاهش می‌دهد و امکان پاسخ سریع به سفارش‌های فوری مشتریان — که در این صنعت یک عامل تعیین‌کننده است — فراهم می‌سازد. تنوع سبد کالا و امکان تأمین چند نوع مقطع فولادی در یک سفارش، شرکت را به گزینه‌ای راحت‌تر و کم‌دردسرتر برای خریداران تبدیل می‌کند و وفاداری مشتری را افزایش می‌دهد.

در نهایت، مدل کسب‌وکار این شرکت به دارایی ثابت سنگین نیاز ندارد و سرمایه عمدتاً در گردش عملیاتی به کار می‌رود؛ این ویژگی باعث می‌شود چرخه بازگشت سرمایه کوتاه باشد، ساختار هزینه شرکت سبک بماند و در برابر تغییرات شرایط بازار انعطاف بالایی داشته باشد. ترکیب این عوامل تأمین مستقیم، قدرت خرید نقدی، شناخت بازار، شبکه مشتریان، مزیت لجستیکی و ساختار کم‌هزینه یک موقعیت رقابتی متمایز و پایدار برای شرکت ایجاد می‌کند.

# فصل سوم

# بررسی مالی شرکت متقاضی

## ۳-۱ خلاصه صورتهای مالی

جدول ۳-۱ خلاصه صورتهای مالی

| شرح | سال مالی منتهی به۲۹ اسفند ماه۱۴۰۴ | سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ |
|---|---|---|
| جمع دارایی ها(میلیون ریال) | ۱,۷۱۱,۱۲۱ | ۷۰۰,۴۰۰ |
| جمع دارایی های جاری(میلیون ریال) | ۱,۵۳۰,۸۹۹ | ۷۰۰,۱۷۸ |
| جمع بدهی ها(میلیون ریال) | ۱,۲۶۴,۶۱۶ | ۶۶۴,۱۵۱ |
| جمع بدهی های جاری(میلیون ریال) | ۱,۲۶۴,۶۱۶ | ۶۶۴,۱۵۱ |
| سود انباشته(میلیون ریال) | ۱۵,۴۰۴ | ۱۰,۴۹۹ |
| وجه نقد(میلیون ریال) | ۴۴۱,۷۴۴ | ۲,۰۷۸ |
| جمع حقوق مالکانه(میلیون ریال) | ۴۴۶,۵۰۴ | ۳۶,۲۴۹ |
| درآمدهای عملیاتی(میلیون ریال) | ۱,۱۶۵,۸۹۹ | ۶۱۴,۲۰۷ |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی(میلیون ریال) | -۱,۱۲۹,۷۶۰ | -۵۸۷,۳۲۰,۸۷۵ |
| سود(زیان) ناخالص(میلیون ریال) | ۳۶,۱۳۸ | ۲۶,۸۸۶ |
| سود(زیان)عملیاتی(میلیون ریال) | ۸,۳۲۱ | ۱۹,۱۲۵ |
| سود(زیان)خالص(میلیون ریال) | ۵,۲۵۵ | ۱۱,۲۴۹ |



مهر و امضای سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Baadgirsazan Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

- صورت‌های مالی شرکت بادگیران ساحل مربوط به دوره‌های مالی منتهی به اسفند ماه سال ۱۴۰۴توسط "موسسه حسابرسی و خدمات مالی نامی مشاور آگاه "حسابرسی شده است.

## ۳-۲ نسبتهای مالی

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده‌ی دو سال اخیر شرکت بادگیران ساحل، نسبت‌های مالی که شامل نسبت‌های اهرمی، نقدینگی، فعالیت و سودآوری می باشند به شرح جدول ۳-۲ تشریح می‌گردند.

جدول ۳-۲ نسبتهای مالی متقاضی

| | نام | سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه۱۴۰۴ | سال مالی منتهی به ۳۰اسفندماه۱۴۰۳ |
|---|---|---|---|
| نسبتهای اهرمی | نسبت بدهی | ۰.۷۳ | ۰.۹۴ |
| | نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه | ۱.۸۴۲ | ۱۸.۲۶ |
| | ضریب مالکانه | ۰.۲۶۱۰ | ۰.۰۵۱۸ |
| نسبت های نقدینگی | نسبت جاری | ۱.۲۱ | ۱.۰۵ |
| | نسبت وجه نقد | ۰.۳۵ | ۰.۰۰۳۱ |
| نسبت های فعالیت | حاشیه سود عملیاتی | ۰.۷٪ | ۳.۱۱٪ |
| | فروش به دارایی ها | ۰.۶۸ | ۰.۸۷ |
| نسبتهای سودآوری | حاشیه سود ناخالص | ۳.۰۹۹٪ | ۴.۳۷٪ |
| | حاشیه سود خالص | ۰.۴٪ | ۱.۸٪ |
| | بازده دارایی ها | ۰.۳٪ | ۱.۶٪ |



مهر و امضای عامل و نهاد مالی
مهر و امضای شرکت سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

## ۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح

طبق برنامه ریزی‌های انجام شده شرکت بادگیران ساحل پیش بینی کرده است که با دریافت ۲۵۰ میلیارد ریال از طریق تامین مالی جمعی می تواند به میزان ۱۸۱,۰۰۰کیلوگرم تیرآهن خریداری کند. با در نظر گرفتن گردش چهار بار در طی ۱۲ ماه درآمد ۱,۱۲۳,۰۰۰میلیون ریال کسب خواهد کرد. جدول درآمدی آن به شرح جدول ۳-۳ می‌باشد.

جدول ۳-۳ برنامه درآمد طرح

| شرح | |
|---|---|
| فروش هر کیلوگرم تیرآهن (ریال ) | ۱,۵۶۰,۰۰۰ |
| تعداد فروش (کیلو گرم) | ۱۸۱,۰۰۰ |
| درآمد حاصل از فروش تیرآهن با احتساب ۴ بار گردش ( ریال ) | ۱,۱۲۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

## ۳-۴ برنامه هزینه کرد طرح

خلاصه هزینه‌های طرح به شرح جداول ۳-۴، ۳-۵ و۳-۶ می باشد. هزینه های عملیاتی طرح شامل هزینه خرید تیرآهن و هزینه دستمزد می باشد.

جدول ۳-۴ هزینه خرید تیرآهن

| شرح | مبلغ (ریال) |
|---|---|
| خرید یک کیلو گرم تیرآهن | ۱,۳۷۵,۰۰۰ |
| تعداد خرید(کیلوگرم) | ۱۸۱,۰۰۰ |
| هزینه خرید کل تیرآهن | ۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |



محل امضای عامل و نهاد مالی

محل امضای سرمایه پذیر

جدول ۳-۵ هزینه عملیاتی طرح با ۴ بار گردش عملیاتی

| شرح | مبلغ (ریال) |
|---|---|
| هزینه خرید کل تیرآهن با ۴ بار گردش عملیاتی | ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| هزینه دستمزد | ۳,۱۱۷,۱۳۰,۰۰۰ |
| کل هزینه عملیاتی | ۹۹۳,۱۱۷,۱۳۰,۰۰۰ |

جدول ۳-۶ هزینه تامین مالی

| عنوان هزینه | مبلغ (ریال) |
|---|---|
| هزینه تامین مالی جمعی | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

## ۳-۵ سود طرح

با استفاده از اطلاعات به دست آمده از جداول درآمد و هزینه‌ها، سود طرح به شرح جدول ۳-۷ می‌باشد. این جدول نشان می‌دهد که سود خالص بدست آمده از اجرای طرح مذکور برابر با ۱۲۶,۸۸۲ میلیون ریال خواهد بود .

جدول ۳-۷ سود و زیان طرح

| شرح | مبلغ (ریال) |
|---|---|
| درآمد عملیاتی | ۱,۱۲۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| هزینه‌های عملیاتی | ۹۹۳,۱۱۷,۱۳۰,۰۰۰ |
| هزینه‌های تامین مالی جمعی | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| سود خالص | ۱۲۶,۸۸۲,۸۷۰,۰۰۰ |
| سود تقسیمی | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

## ۳-۶ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

متناسب با آورده سرمایه‌گذاران، جدول جریان نقدی سرمایه گذاران به شرح جدول ۳-۸ خواهد بود:

جدول ۳-۸ جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

| عنوان | ماه صفر | ماه ۳ | ماه ۱۲ |
|---|---|---|---|
| آورده(ریال) | -۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| سود علی الحساب (ریال) | | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| بازگشت اصل سرمایه (ریال) | | | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان(ریال) | | | ۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |



مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و شهاد مالی

## ۳-۷ تقسیم سود مازاد در پایان طرح

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر این اساس نسبت تعیین شده در این طرح، ۹۹.۹٪ از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۰.۱٪ به سرمایه گذاران(دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد.

# فصل چهارم

# بررسی ریسک‌های طرح

## ۴-۱ بررسی ریسک ها

ریسک‌های طرح در جدول ۴-۱ بیان شده است. این ریسک‌ها شامل ریسک بازار، ریسک قانونی، ریسک کلان و ریسک تأمین و تولید می‌باشند.

جدول ۴-۱ جدول ریسک‌های طرح

| | |
|---|---|
| ریسک بازار | نوسان شدید قیمت: احتمال افت قیمت تیرآهن در بازه زمانی بین خرید و فروش (زیان انبارداری).<br>-کاهش تقاضا: رکود در بخش ساخت‌وساز یا توقف پروژه‌های عمرانی که منجر به کاهش سرعت فروش می‌شود.<br>تغییر در ترجیحات مصالح: جایگزین شدن تیرآهن با سازه‌های پیش‌ساخته یا متریال‌های جدید در برخی پروژه‌ها. |
| ریسک قانونی | تغییر در قوانین مالیاتی: تغییر در نرخ مالیات بر ارزش افزوده یا قوانین مربوط به سود سرمایه‌گذاران.<br>مشکلات مجوز عاملیت: تأخیر در تمدید مجوزهای فعالیت یا تغییر در پیش‌شرط‌های قانونی برای بازرگانی آهن.<br>تغییر در قوانین واردات/صادرات: اگر شرکت قصد واردات مقاطع خاص یا صادرات داشته باشد، تغییر در تعرفه‌ها ریسک بزرگی است. |
| ریسک کلان | نوسان نرخ ارز: از آنجایی که قیمت آهن به شدت تحت تأثیر قیمت جهانی فولاد و نرخ ارز است، هر نوسانی روی قیمت داخلی اثر می‌گذارد.<br>بحران نقدینگی بانکی: دشواری در دسترسی به تسهیلات تکمیلی در صورت نیاز به توسعه سریع. |
| ریسک تأمین و تولید | اختلال در تولید کارخانه‌ها: توقف خط تولید در کارخانه‌های تأمین‌کننده یا کاهش عرضه کالا.<br>عدم تطابق کیفی: دریافت کالایی که استانداردهای فنی (مانند گواهینامه استاندارد یا گرید فولادی) را پاس نکند.<br>تأخیر در تحویل: عدم ارسال به‌موقع کالا توسط تولیدکننده که منجر به جریمه‌های قراردادی با مشتری نهایی شود. |



مورد امضای سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel
مورد امضای عامل و نهاد مالی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۴۷۹۰

## ۲-۴ تحلیل حساسیت

جدول ۴-۲ تحلیل حساسیت طرح

*اعداد مربوط به درآمد و هزینه شرکت به میلیون ریال می‌باشد.

| | | | تغییرات در درآمد شرکت | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | کاهش ۲۰ درصدی | کاهش ۱۵ درصدی | کاهش ۱۰ درصدی | کاهش ۵ درصدی | افزایش و کاهش ندارد | افزایش ۵ درصدی | افزایش ۱۰ درصدی | افزایش ۱۵ درصدی | افزایش ۲۰ درصدی |
| | | | ۸۹۸,۵۶۰ | ۹۵۴,۷۲۰ | ۱,۰۱۰,۸۸۰ | ۱,۰۶۷,۰۴۰ | ۱,۱۲۳,۲۰۰ | ۱,۱۷۹,۳۶۰ | ۱,۲۳۵,۵۲۰ | ۱,۲۹۱,۶۸۰ | ۱,۳۴۷,۸۴۰ |
| تغییرات در هزینه شرکت | کاهش ۲۰ درصدی | ۷۹۴,۴۹۴ | ۱۰۰,۸۶۶ | ۱۵۷,۰۲۶ | ۲۱۳,۱۸۶ | ۲۶۹,۳۴۶ | ۳۲۵,۵۰۶ | ۳۸۱,۶۶۶ | ۴۳۷,۸۲۶ | ۴۹۳,۹۸۶ | ۵۵۰,۱۴۶ |
| | کاهش ۱۵ درصدی | ۸۴۴,۱۵۰ | ۵۱,۲۱۰ | ۱۰۷,۳۷۰ | ۱۶۳,۵۳۰ | ۲۱۹,۶۹۰ | ۲۷۵,۸۵۰ | ۳۳۲,۰۱۰ | ۳۸۸,۱۷۰ | ۴۴۴,۳۳۰ | ۵۰۰,۴۹۰ |
| | کاهش ۱۰ درصدی | ۸۹۳,۸۰۵ | ۱,۵۵۵ | ۵۷,۷۱۵ | ۱۱۳,۸۷۵ | ۱۷۰,۰۳۵ | ۲۲۶,۱۹۵ | ۲۸۲,۳۵۵ | ۳۳۸,۵۱۵ | ۳۹۴,۶۷۵ | ۴۵۰,۸۳۵ |
| | کاهش ۵ درصدی | ۹۴۳,۴۶۱ | -۴۸,۱۰۱ | ۸,۰۵۹ | ۶۴,۲۱۹ | ۱۲۰,۳۷۹ | ۱۷۶,۵۳۹ | ۲۳۲,۶۹۹ | ۲۸۸,۸۵۹ | ۳۴۵,۰۱۹ | ۴۰۱,۱۷۹ |
| | افزایش و کاهش ندارد | ۹۹۳,۱۱۷ | -۹۷,۷۵۷ | -۴۱,۵۹۷ | ۱۴,۵۶۳ | ۷۰,۷۲۳ | ۱۲۶,۸۸۳ | ۱۸۳,۰۴۳ | ۲۳۹,۲۰۳ | ۲۹۵,۳۶۳ | ۳۵۱,۵۲۳ |
| | افزایش ۵ درصدی | ۱,۰۴۲,۷۷۳ | -۱۴۷,۴۱۳ | -۹۱,۲۵۳ | -۳۵,۰۹۳ | ۲۱,۰۶۷ | ۷۷,۲۲۷ | ۱۳۳,۳۸۷ | ۱۸۹,۵۴۷ | ۲۴۵,۷۰۷ | ۳۰۱,۸۶۷ |
| | افزایش ۱۰ درصدی | ۱,۰۹۲,۴۲۹ | -۱۹۷,۰۶۹ | -۱۴۰,۹۰۹ | -۸۴,۷۴۹ | -۲۸,۵۸۹ | ۲۷,۵۷۱ | ۸۳,۷۳۱ | ۱۳۹,۸۹۱ | ۱۹۶,۰۵۱ | ۲۵۲,۲۱۱ |
| | افزایش ۱۵ درصدی | ۱,۱۴۲,۰۸۵ | -۲۴۶,۷۲۵ | -۱۹۰,۵۶۵ | -۱۳۴,۴۰۵ | -۷۸,۲۴۵ | -۲۲,۰۸۵ | ۳۴,۰۷۵ | ۹۰,۲۳۵ | ۱۴۶,۳۹۵ | ۲۰۲,۵۵۵ |
| | افزایش ۲۰ درصدی | ۱,۱۹۱,۷۴۱ | -۲۹۶,۳۸۱ | -۲۴۰,۲۲۱ | -۱۸۴,۰۶۱ | -۱۲۷,۹۰۱ | -۷۱,۷۴۱ | -۱۵,۵۸۱ | ۴۰,۵۷۹ | ۹۶,۷۳۹ | ۱۵۲,۸۹۹ |

➢ در تحلیل حساسیت فوق، تغییرات سود خالص نسبت به تغییرات درآمد و هزینه کل طرح در نظر گرفته شده است.

مهر و امضای عاملین و تنها مالی

مهر و امضای سرمایه پذیر

معادل

- طبق تحلیل حساسیت انجام شده، سود پیش بینی شده طرح تأمین مالی جمعی حاضر، معادل۱۲۶,۸۸۳,ریال است. که اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد کل و هزینه کل) ،سود طرح را کمتر از ۱۰۸,۵۰۰میلیون ریال کند، طرح تأمین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

- عدد ۱۲۶,۸۸۳که در وسط جدول در حاشیه پررنگ تر قرار دارد نشان دهنده سود پیش بینی شده بدست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان دهنده موقعیت‌های زیان ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای باز پرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان است.

## جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ...یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و ....دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند.



مهر و امضای سرمایه‌پذیر
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضای عامل و نهاد مالی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۵۶۰۸۵۰

# پیوست ها

## ۱. اساسنامه شرکت متقاضی

بسمه تعالی

اساسنامه شرکت سهامی خاص

ماده ۱ : نام ، مرکز اصلی شرکت : نام شرکت عبارتست از بادگیرسازان ساحل سهامی خاص
مرکز اصلی شرکت در : بندرعباس خیابان پاسداران روبروی نخلستان

هیئت مدیره میتواند مرکز اصلی شرکت را تغییر داده ودفاتر - شعب - نمایندگی یا نمایندگی
از هر قبیل ، در هر نقطه ایران یا خارج از ایران که لازم بداند دایر کند.

ماده ۲ : موضوع شرکت : ساختمانی / فنی / تاسیساتی / تجدیدساختمانی پیشبینی
اجرای کلیه کارهای ساختمانی /راه سازی / اسکله سازی / سازه های بتونی / دریائی و
تاسیسات اداری /تعمیرونگهداری ماشین آلات سبک وسنگین / مکانیکی /جوشکاری
صافکاری / رشته امیزی / امور تاسیسات برق / مخابرات / آب رسانی تصفیه وتشتا ورزی
احداث شبکه های زمینی وهوائی درونشهری فشار ضعیف وفشار قوی وتوزیع درونشهری
مخلوط بتنی سرکابلها ومفصلها وبلمب کنتور /تعمیرونگهداری سیروطها وانبارس
کنتورها /"ن کابل سازی / حوضچه سازی / تابل کنترل هوائی زمینی انجام فیبرنوری
نصب دکل /مفصل بندی / اجرای سیستم آب وفاضلاب /تعمیرونگهداری ورزاعتدازی سیستم
پرودکشن وحرارتی / مکانیکال/ تاسیسات/ شاسی تعمیری انتظامی ماهر / تیم ماهر
سالم وآموزش دیده امورخدماتی پشتیبانی / تاپیس /کاسپورتر / اپراتوری /شیفتی
ونگهداری وتوسعه فضای سبز شهری کودخیوانی وشیمیائی / طبخ وتوزیع غذا
سرویس دهی / آبرسانی /شرکتها وسازمانهای دولتی ومشارکت با
شرکتها واشخاص حقیقی وحقوقی وهرگونه اقدامی که با موضوع
شرکت ارتباط داشته باشد.

ماده ۳ - مدت شرکت : مدت شرکت نامحدود است.

ماده ۴ - سرمایه : سرمایه شرکت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/ریال ریال منقسم به یکمیلیون سهم
سهم با نام هر یك به ارزش - / ۱۰/۰۰۰ ریال ریال میباشد که - / ۲۵۰/۰۰۰ ریال ریال
آن نقداً پرداخت و - / ۶۵۰/۰۰۰ ریال ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده که ظرف مدت
حداکثر ۵ سال شمسی پرداخت گردد.

ماده ۵ - پرداخت مبلغ سهام : درصورتیکه صاحب سهم بدهی خود را بابت تعهد سهام ظرف
موعد مقرر تأدیه ننماید ، سهام وی طبق مواد ۳۵ - ۳۶ - ۳۷ - ۳۸ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون
تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ بفروش خواهد رسید.

ماده ۶ - افزایش و کاهش سرمایه : ۱ - شرکت میتواند برحسب پیشنهاد هیئت مدیره سرمایه
خود را بنا بتصویب صاحبان سهام در مجمع عمومی فوق‌العاده با رعایت مقررات قانون لازم‌الاجراء
افزایش یا کاهش دهد.



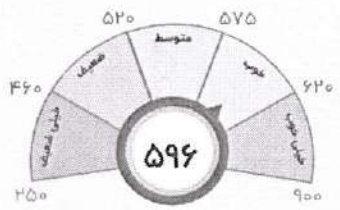
مشاور سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مشاور و اعضای عامل و نهاد مالی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۲۷۹۰ شماره ثبت ۵۸۴۸۵۰

## ۲. گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

گزارش اعتباری متقاضی و نمایندگان اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبار سنجی ایران تهیه شده است.

شرکت پادگیران ساحل



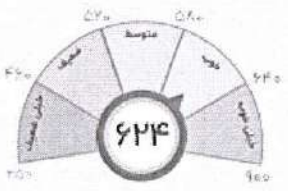

ریسک پایین B۲

| E3 | E2 | E1 | D3 | D2 | D1 | C3 | C2 | C1 | B3 | B2 | B1 | A3 | A2 | A1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۸۰% الی ۸۴.۷%

شیما بکلری آشتیانی




ریسک پایین B۱

| E3 | E2 | E1 | D3 | D2 | D1 | C3 | C2 | C1 | B3 | B2 | B1 | A3 | A2 | A1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

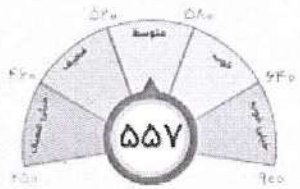
۸۸.۷% الی ۹۲.۵%

مهر و امضای صاحبان سرمایه پذیر



مهر و امضای صاحبان و نهاد مالی

امیر حسین پیرایی



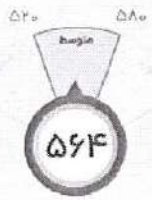

ریسک متوسط C۲

| E3 | E2 | E1 | D3 | D2 | D1 | C3 | C2 | C1 | B3 | B2 | B1 | A3 | A2 | A1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۵۵.۲% الی ۶۶.۲%

شکیبا بکلری آشتیانی




ریسک متوسط C۱

| E3 | E2 | E1 | D3 | D2 | D1 | C3 | C2 | C1 | B3 | B2 | B1 | A3 | A2 | A1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۶۶.۲% الی ۷۵.۶%



بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel
مشاور مشارکت سرمایه پذیر

منیر و امضای ذیل نهاد مالی
شناسه ملی: ۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

## ۳.گواهی و مجوزات

**TECHNO CERT**
International Certification Body

# CERTIFICATE

**Certificate No.** 6559202401

*It is hereby certify that*

**Badgir Sazan-e Sahel Co.**

**1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt., Bandar Abbas, Hormozgan, Iran**

*Has been documented and found to be in accordance of*

**Quality Management System**

*With the requirements of*

## ISO 9001:2015

*Activity scope of organization*

**Engineering, Procurement and Construction (EPC) in Road, Construction and Civil Projects**
**Buying and Selling of Material and Mining Industries**

*Issue certificate date:* 09 Oct 2024
*1st surveillance date:* 09 Oct 2025
*2nd surveillance date:* 09 Oct 2026
*Expiry date:* 09 Oct 2027
*Managing director:* *Alois Degler*
*Issued by* TECHNO CERT *assessment private limited*

*TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)*

*This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.*
*Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at*
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with CamScanner

**TECHNO CERT**
International Certification Body

# CERTIFICATE

**Certificate No.** 6559202402

*It is hereby certify that*

**Badgir Sazan-e Sahel Co.**

**1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt., Bandar Abbas, Hormozgan, Iran**

*Has been documented and found to be in accordance of*

**Environmental Management Systems**

*With the requirements of*

## ISO 14001:2015

*Activity scope of organization*

**Engineering, Procurement and Construction (EPC) in Road, Construction and Civil Projects**
**Buying and Selling of Material and Mining Industries**

***Issue certificate date:*** 09 Oct 2024
***1st surveillance date:*** 09 Oct 2025
***2nd surveillance date:*** 09 Oct 2026
***Expiry date:*** 09 Oct 2027
***Managing director:*** *Alois Degler*
***Issued by*** TECHNO CERT ***assessment private limited***

*TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)*

*This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.*
*Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at*
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with CamScanner

**TECHNO CERT**
International Certification Body

# CERTIFICATE

Certificate No. 6559202403

*It is hereby certify that*

**Badgir Sazan-e Sahel Co.**

**1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt., Bandar Abbas, Hormozgan, Iran**

*Has been documented and found to be in accordance of*

**Occupational Health and Safety Management Systems**

*With the requirements of*

## ISO 45001:2018

*Activity scope of organization*

**Engineering, Procurement and Construction (EPC) in Road, Construction and Civil Projects**
**Buying and Selling of Material and Mining Industries**

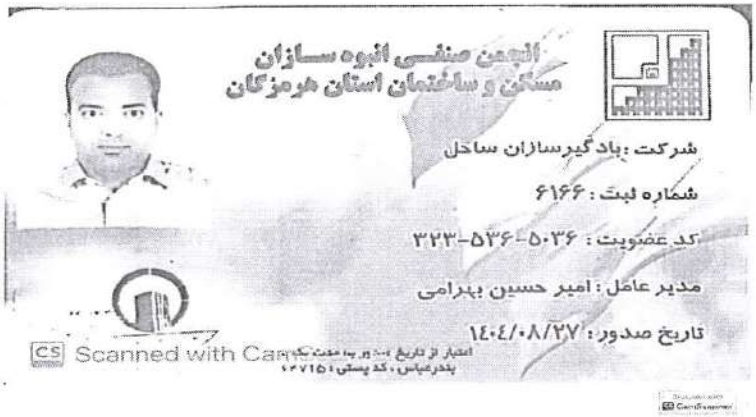
*Issue certificate date:* 09 Oct 2024
*1st surveillance date:* 09 Oct 2025
*2nd surveillance date:* 09 Oct 2026
*Expiry date:* 09 Oct 2027

*Managing director:* *Alois Degler*
*Issued by* TECHNO CERT *assessment private limited*

*TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)*

*This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.*
*Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at*
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with CamScanner









مهر و امضای سرمایه پذیر
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضای عامل و نماینده صالح




## ۴.گواهی عدم سو پیشینه



دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس

واحدسجل‌قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۹۴۵۷۷۷۰۷۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیرحسین نام خانوادگی: بهرامی فرزند: امیدعلی متولد: ۱۳۶۸/۰۶/۱۲ شماره ملی: ۲۲۸۰۰۵۹۹۳۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهر – الهام پوردهقانی فراشاه



مهر و امضای عامل و تنهاد مالی

شرکت صدر گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۱۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

بادگیرسازان تماحل
Bodgirsazan Sahel

دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس

واحد سجل قضایی

# گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۰۸۷۱۵۲۹۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شکیبا نام خانوادگی: بکلری آشتیانی فرزند: حسن متولد: ۱۳۷۰/۰۹/۰۹ شماره ملی: ۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱

**فاقد سوء پیشینه کیفری است**

**سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب**
**شهرستان بندرعباس - الهام پوردهقانی فراشاه**



مهر و امضای عامل ارائه دهنده خدمات پرداخت الکترونیک سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل واحد پذیرش و تسهیل

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحدسجل قضایی

# گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۳۲۷۸۴۳۱۸۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شیما نام خانوادگی: بکلری آشتیانی فرزند: حسن متولد: ۱۳۷۲/۰۲/۲۳ شماره ملی: ۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی



مهر و امضای تعهدات پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵