گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

تولید و فروش تعداد ۷۰۰ پخچال ۹۵ لیتری ۵ فوت

متقاضی: شرکت آکو پردیس آریا

سکو: سکوی پیشران کراد

نهاد مالی: شرکت سبدگردان دینا

مهر ۱۴۰۵

AKO PARDIS ARIA • آکو پردیس آریا

فهرست مطالب

شرکت آکو پردیس آریا ٤

سکوی پیشران کراد ٤

فصل اول ٥

بررسی کلیات شرکت متقاضی ٥

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی ٥

۱-۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ۷

۱-۳ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۸

۱-۴مجوزات و گواهینامه ها ۹

۱-۵ معرفی اعضای هیئت مدیره ۹

۱-۶ سابقه تأمین مالی جمعی ۱۰

فصل دوم ۱۱

بررسی کلیات طرح ۱۱

۲-۱ اطلاعات کلی طرح ۱۱

۲-۲ اهمیت اقتصادی طرح ۱۳

۲-۳ موضوع طرح ۱٤

۲-۴ تشریح طرح پیشنهادی ۱٤

۲-۵ خلاصه مدیریت (خلاصه اجرایی) ۱٤

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

۲-۶ هدف کسب و کار ۱۵
۲-۷ بیانیه ماموریت ۱۵
۲-۸ چشم انداز ۱۵
۲-۹ معرفی مختصر محصول و ارتباط منطقی آن با زنجیره تولید ۱۶
۲-۱۰ مزیت های رقابتی ۱۶
۲-۱۱ مشخصات فنی ۱۷
فصل سوم ۱۸
بررسی مالی شرکت متقاضی ۱۸
۳-۱ خلاصه صورتهای مالی ۱۸
۳-۲ نسبتهای مالی ۱۹
۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح ۲۰
۳-۴ برنامه هزینه کرد طرح ۲۱
۳-۵ سود طرح ۲۲
۳-۶ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان ۲۳
۳-۷ تقسیم سود مازاد در پایان طرح ۲۳
فصل چهارم ۲۴
بررسی ریسکهای طرح ۲۴
۴-۱ بررسی ریسک ها ۲۴

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

۲-۴ تحلیل حساسیت ۲۶
- جمع بندی ۲۷
پیوست ها ۲۸
۱. اساسنامه شرکت متقاضی ۲۸
۲. گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۲۹
۳. گواهی و مجوزات ۳۱
۴. گواهی عدم سو پیشینه ۳۴

مهر و امضای مشاور

مهر و امضای شرکت سپرده گذار

سکوی پیشران کراد

تأمین مالی جمعی، روشی مدرن و هوشمند است که با حذف پیچیدگی‌های سنتی بانکی، امکان مشارکت مستقیم افراد جامعه را در پروژه‌های سودآور فراهم کرده و با توزیع بهینه ریسک، فرصتی برابر برای رشد ایده‌های خلاقانه ایجاد می‌سازد. در این مسیر، سکوی پیشران کراد تحت نظارت دقیق و حرفه‌ای شرکت سبدگردان دینا، به عنوان پلی ارتباطی، امن و شفاف عمل می‌کند تا سرمایه‌های خرد و کلان را به این زیرساخت هوشمند متصل نماید. این امر، ضمن تضمین حاکمیت شرکتی و نظارت تخصصی بر جریان نقدینگی، بستری فراهم آورده تا سرمایه‌گذاران با اطمینان خاطر، بتوانند در این روش مدرن و هوشمند سرمایه گذاری کنند.

شرکت آکو پردیس آریا

شرکت آکو پردیس آریا به‌عنوان ادامه‌دهنده مسیری پرافتخار که سال‌ها با نام «اوگور آریا » در صنعت یخچال‌های فروشگاهی و صنعتی ایران شناخته می‌شد، امروز با هویتی جدید و نگاهی نو، فصل تازه‌ای از فعالیت حرفه‌ای خود را آغاز کرده است. این تحول، نه گسستی از گذشته، بلکه تداوم تجربه، دانش فنی و اعتمادی است که طی بیش از نیم قرن در ذهن و انتخاب مشتریان شکل گرفته است.

این مجموعه با بهره‌گیری از زیرساخت‌های تولیدی توانمند، نیروی انسانی متخصص و رویکردی مبتنی بر کیفیت پایدار، در مسیر توسعه سبد محصولات، ارتقای استانداردهای کیفی و بهبود مستمر تجربه مشتری گام برمی‌دارد. هدف آن صرفاً تولید محصولات باکیفیت نیست؛ بلکه خلق ارزشی ماندگار است که آرامش خاطر مصرف‌کنندگان و اعتماد همکاران و شرکای تجاری را به همراه داشته باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۷۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

فصل اول

بررسی کلیات شرکت متقاضی

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات ثبتی متقاضی که شامل اطلاعات ثبتی متقاضی و اعضای هیئت مدیره و سهامداران می‌باشد به شرح جداول ۱-۱ ۱-۲ و ۱-۳ است.

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	آکو پردیس آریا (نام سابق صنایع برودتی اوگور آریا)	شناسه ملی	۱۰۳۲۰۴۲۶۸۴۹
شماره ثبت	۳۹۱۶۸۷	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تاسیس	۱۳۸۹/۰۹/۲۸	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	تولید یخچال و فریزرهای صنعتی و فروشگاهی	سرمایه فعلی(میلیون ریال)	۱,۰۰۰,۴۰۰
کد اقتصادی	۴۱۱۳۷۶۸۶۷۴۷۳		
وضعیت دانش بنیانی	نیست	نوع دانش بنیانی	-
مدیر عامل	آقای امیر ایمانی توران پشتی	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت اعم از چک ها، سفته ها، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای ثابت و همزمان دو عضو از سه عضو هیات مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای مدیر عامل و نهاد مالی

نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهران شمالی، کوچه ۱۸ متری اول، خیابان نعمت الهی (یکم)، پلاک ۲، مجتمع آیسان، واحد ۴۰۵، طبقه ۴، واحد ۴۰۵	شماره تلفن	۰۲۱ – ۹۲۰۰۳۱۳۳
ایمیل شرکت	Info@ako-pardis.co	کدپستی	۱۴۷۸۶۵۵۰۹۸
وب سایت شرکت	https://www.ako-pardis.co/	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	

جدول ۱-۲ اعضای هیئت مدیره

اعضای هئیت مدیره	شناسه ملی	نام نماینده	سمت	کد ملی	وضعیت سو پیشینه
شرکت پلیمر پاک آریان	۱۰۱۰۲۸۷۶۵۰۱	علیرضا مقدسی	نایب رئیس هیات مدیره	۰۰۶۷۹۸۷۷۱۰	عدم سوپیشینه
شرکت گروه صنعتی آریان	۱۴۰۰۹۶۴۲۸۹۰	حسن حاجوی	رئیس‌هیات‌مدیره	۱۵۳۰۳۰۶۳۰۲	عدم سوپیشینه
شرکت لفاف صنعت زرند	۱۴۰۰۹۰۵۶۷۳۵	امیر ایمانی توران پشتی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	۰۳۲۳۹۹۲۲۵۰	عدم سوپیشینه

جدول ۱-۳ اطلاعات سهامداران

نام سهام دار	شناسه ملی	تعداد سهام	درصد سهام	نوع شخصیت
شرکت گروه صنعتی آریان	۱۴۰۰۹۶۴۲۸۹۰	۱۰,۰۰۳,۹۹۹,۹۹۸	۹۹.۹۹٪	حقوقی
شرکت گروه صنعتی پلیمر پاک آریان	۱۰۱۰۲۸۷۶۵۰۱	۱	کمتر از یک درصد	حقوقی
شرکت لفاف صنعت زرند	۱۴۰۰۹۰۵۶۷۳۵	۱	کمتر از یک درصد	حقوقی
جمع کل		۱۰,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

مهر و امضای شرکت پذیرفته شده

- گزارش عدم سو پیشینه در پیوست گزارش موجود است.
- اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.
- هیچ گونه دعاوی حقوقی و کیفری علیه شرکت وجود ندارد.

۱-۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

شرکت آکو پردیس آریا (با نام سابق صنایع برودتی اوگور آریا)، در سال ۱۳۸۹ با سرمایه گذاری مشترک اوگور ترکیه و طبیعت ماکان در ایران تاسیس شد . با بهره مندی از تجربه بیش از نیم قرن اوگور ترکیه در صنعت تولید یخچال‌ها و فریزرهای فروشگاهی، به عنوان یکی از پیشگامان این حوزه در کشور شناخته می‌شود. این مجموعه با بهره‌گیری از یکی از بزرگ‌ترین، پیشرفته‌ترین و مجهزترین کارخانه ی تولیدی با خطوط رباتیک، همواره در مسیر ارتقای کیفیت، نوآوری و توسعه محصولات خود گام برداشته است .

آکو پردیس آریا از شرکت‌های تابعه مجموعه هلدینگ «گروه صنعتی آریان» و همچنین عضوی از خانواده ی بزرگ «طبیعت ماکان» بوده و با تکیه بر دانش فنی، سرمایه انسانی متخصص و زیرساخت‌های صنعتی پیشرفته، نقش مؤثری در توسعه صنعت لوازم خانگی و تجهیزات برودتی در کشور ایفا می‌کند.

این شرکت در سال‌های اخیر با توسعه سبد محصولات خود و ورود به حوزه لوازم خانگی و تهویه مطبوع، توانسته است برندهای متنوع و معتبری از جملهEUROICE ، HISASHI، PRAIRIEPRO، OMEN، MITSUSHIDA، MAXو MAXCOOLرا به بازار عرضه نماید.

آکو پردیس آریا همچنین با تمرکز بر تولید محصولات باکیفیت، موفق شده است جایگاه ویژه‌ای در بازار آبسردکن‌های برند EUROICE به دست آورد و همزمان با توسعه محصولات خانگی، در حوزه تولید و عرضه کولرهای گازی EUROICE نیز رشد

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

چشمگیری را تجربه کند. استفاده از فناوری‌های روز دنیا، مواد اولیه باکیفیت، طراحی مدرن و ارائه خدمات پس از فروش گسترده، از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی این مجموعه به شمار می‌رود.

امروزه آکو پردیس آریا با تکیه بر تجربه، نوآوری و تعهد به کیفیت، در مسیر تبدیل شدن به یکی از برندهای پیشرو صنعت لوازم خانگی، تجهیزات برودتی و تهویه مطبوع کشور حرکت کرده و همواره رضایت مشتریان و توسعه پایدار را سرلوحه فعالیت‌های خود قرار داده است.

۱-۳ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

گزارش اعتباری متقاضی که شامل گزارش اعتباری خود شرکت و اعضای هیئت مدیره می‌باشد به شرح جدول ۱-۴ می‌باشد.

جدول ۱-۴ گزارش اعتباری متقاضی

شرکت ریسک خیلی پایین A۳	تاریخ:	
	خلاصه قراردادها	تعداد قراردادهای در جریان:۱۴ تعداد قراردادهای خاتمه یافته:۳۰
		تعداد قراردادها در جریان در نقش متقاضی اصلی:۱۲ تعداد قراردادها در جریان در نقش ضامن:۲ قرارداد مذکور وضعیت منفی ندارد
	چک برگشتی	ندارد

نمایندگان هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره
	امیر ایمانی توران پشتی	حسن حاجوی	علیرضا مقدسی
	ریسک متوسط C۲	ریسک پایین B۱	ریسک متوسط C۱
	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

- تصاویر گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره و نمایندگان آنها در پیوست گزارش موجود است.

۱-۴مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت و معدن	۱۴۰۴/۰۹/۱۵

- تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱-۵ معرفی اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۵ به معرفی اعضای هیئت مدیره شرکت آکو پردیس آریا می‌پردازد.

جدول ۱-۶ معرفی اعضای هیئت مدیره

اعضای هئیت مدیره	شناسه ملی	نام نماینده	سمت	آخرین مدرک تحصیلی نماینده
شرکت گروه صنعتی پلیمر پاک آریان	۱۰۱۰۲۸۷۶۵۰۱	علیرضا مقدسی	نایب رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد MBA
شرکت گروه صنعتی آریان	۱۴۰۰۹۶۴۲۸۹۰	حسن حاجوی	رئیس‌هیات‌مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی بین المللی
شرکت لفاف صنعت زرند	۱۴۰۰۹۰۵۶۷۳۵	امیر ایمانی توران پشتی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی مواد

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی
شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۱-۶ سابقه تأمین مالی جمعی

- شرکت سابقه تامین مالی جمعی دارد. سابقه تامین مالی جمعی آن به شرح ذیل است:

جدول ۱-۷ سابقه تامین مالی جمعی

ردیف	سکوی تامین مالی جمعی	مبلغ تامین مالی جمعی	تاریخ
۱	پیشران کراد	۲۵۰ میلیارد ریال	۱۴۰۵/۰۶/۲۵
۲	پیشران کراد	۲۵۰ میلیارد ریال	۱۴۰۵/۰۵/۲۷
۳	آبی کراد	۲۵۰ میلیارد ریال	۱۴۰۳/۰۱/۱۹

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبدگردان دینا
شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت ۴۸۵۱۰

فصل دوم

بررسی کلیات طرح

۲-۱ اطلاعات کلی طرح

تولید و فروش تعداد ۷۰۰ یخچال ۹۵ لیتری ۵ فوت به شرح جدول ۲-۱ می‌باشد. در همین راستا جدول ۲-۲ اطلاعات فنی طرح و جدول ۲-۳ اطلاعات بازار طرح را ارائه می‌دهند.

جدول ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش تعداد ۷۰۰ یخچال ۹۵ لیتری ۵ فوت
نماد طرح	پیشرانآر
نوع مشارکت	مشارکت بر درآمد
نوع تامین مالی	شناور
هدف از اجرای طرح	تولید و فروش تعداد ۷۰۰ یخچال ۹۵ لیتری ۵ فوت
سرمایه مورد نیاز(میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش بینی شده مشارکت	۴۷ درصد سالانه
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه ۱۱.۷۵٪
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی

مهر و امضای سرمایه پذیر

آکو پردیس آریا • AKO PARDIS ARIA

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

دینا

شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

- **ضمانت اصل سرمایه‌ی سرمایه گذاران:**

ضمانت اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک می باشد.

- **بررسی ذینفع واحد(متقاضی، عامل،نهادمالی،طرح):**

هیچ گونه وابستگی بین متقاضی با عامل و نهاد مالی از منظر سهامداری و اعضای هیات مدیره و ... وجود ندارد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۲-۲ اهمیت اقتصادی طرح

هم اکنون بخش صنعت در اقتصاد کشور نقش مهمی در ایجاد ارزش افزوده و اشتغالزایی ایفا می کند . هر بخش از صنعت کشورمان با تنوع بالایی همراه است . حوزه صنعت به نسبت سایر بخش ها ، از تنوع بالایی برخوردار بوده و سرمایه مورد نیاز برای تداوم فعالیت آنها نیز در اقتصاد وجود دارد . این در حالی است که بیشترین میزان آسیب پذیری تولید ملی نیز در این بخش از اقتصاد ملی مشاهده می شود . با توجه به اهمیت بخش صنعت در تولید و اشتغال کشور و همچنین جایگاه صنایع در افزایش توان مقاومت اقتصاد ملی ، در سیاست های کلی اقتصاد به گسترش توسعه این بخش صنعت در زیر بخش های مختلف پرداخته شده است . با توجه به آسیب های که پس از جنگ های تحمیلی اخیر به صنایع و اقتصاد کشور وارد شده است ، اهمیت این بخش از پیش پر رنگ تر ، و نیازمند نگاه ویژه به این موضوع را طلب می کند .

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۲-۳ موضوع طرح

تولید و فروش تعداد ۷۰۰ یخچال ۹۵ لیتری ۵ فوت می باشد.

۲-۴ تشریح طرح پیشنهادی

عملیات طرح شامل خرید ماشین آلات مربوط به تولید یخچال ۵ فوت ، نصب و استقرار ماشین آلات ، خرید اجزا و قطعات مورد نیاز از تامین کنندگان داخلی و خارجی و مونتاژ نهایی قطعات در کارخانه آکو پردیس آریا می باشد.

۲-۵ خلاصه مدیریت (خلاصه اجرایی)

صنعت تولید لوازم خانگی یکی از مستعد ترین شاخه های صنعت برای ورود به بازار می باشد هدف اصلی مدیریت و مجموعه ارتقاء مستمر کیفیت محصولات و جلب رضایت مشتریان و مصرف کنندگان داخلی و کسب سهم بازار مناسبی توأم به رفع نیاز مصرف کننده با ارئه محصولی با طراحی جدید و طبق فرهنگ بازار ایران می باشد . در حال حاظر خلاء محصول مورد هدف در این طرح به صورت جدی در بازار ایران احساس می شود به نحوه ی که فقط یک شرکت تولید داخلی به صورت تخصصی به تولید این محصول می پردازد و باقی نیاز کشور عموما به صورت غیر رسمی (قاچاق کالا) و محصولات فاقد اصالت و کیفیت مناسب تامین گردد . بدین منظور با تجهیز و سرمایه گذاری قابل توجه در امر تحقیقات، افزایش تنوع محصولات، کنترل کیفیت، جذب متخصصین و آموزش پرسنل، برقراری سیستم های مدیریت تضمین کیفیت، اخذ گواهی های فنی و استاندارد، توسعه واحد فروش و خدمات پس از فروش، شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی، برقراری ارتباط و همکاری نزدیک با شرکت های صاحب نام و پیشرو در صنعت جهان، عضویت در انجمن ها و سازمان های معتبر سعی در رسیدن به اهداف فوق و کمک به اعتلای میهن عزیزمان دارد. امید است به لطف خداوند منان و همکاری پرسنل مجرب و همراهی دستگاه های ذی صلاح اجرایی کشور سالیان متمادی به فعالیت خود ادامه داده و آن را گسترده نماییم.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبدگردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۵۴۲۵۰

از این رو آکو پردیس آریا بر خود رسالت دانسته تا به سرمایه گذاری هدفمند در این حوزه با هدف پاسخ مناسب به نیاز مصرف کننده ، محصولی با طراح جدید و مطابق طراحی های روز دنیا آماده عرضه به بازار نموده و طبق این ماموریت این طرح نگاشته شده است.

۲-۶ هدف کسب و کار

شرکت آکو پردیس آریا توسعه همه جانبه و پایدار را لازمه بالندگی و بقاء خود می داند. جهت دستیابی به این مهم در راستای جلب رضایت مشتریان و سایر ذینعان، مدیریت و کارکنان ، ماموریت، چشم انداز و ارزشهای سازمانی به صورت برنامه ای جامع سند پنج ساله تحول سازمانی خود را تدوین نموده و با هدفمند نمودن تمامی عملیات و اقدامات سازمانی، دستیابی به الزامات مندرج در این اسناد را رسالت خود می دانند .

۲-۷ بیانیه ماموریت

آکو پردیس آریا، با تولید محصولات برودتی و لوازم خانگی،خدمت به مشتریان را رسالت اصلی خود میداند.طرح ما با اتکا بر کارکنان توانمند خود به عنوان منبعی سرشار از تلاش و پویایی و بهره گیری از قابلیت های علمی و فنی انها و همچین با تکیه بر کارنامه درخشان سوابق عملکردی خود و با الهام از تعالیم معنوی ،حفظ محیط زیست و اتخاذ تدابیر ایمنی کار ، ارتقا و تعالی روز افزون را وجهه ی همت خود قرار داده و خلق ارزش برای مشتریان و سایر ذینفعان را جوهره تمامی فعالیت های خود میداند.

۲-۸ چشم انداز

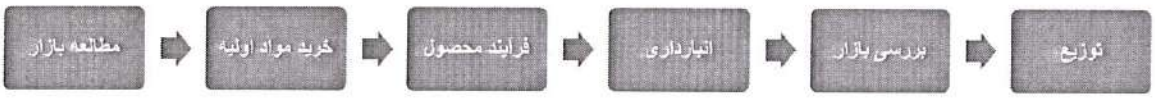
به کجا می رویم و می خواهیم چه باشیم ؟ طرح تولید یخچال ۵ فوت مصمم است با ایجاد زیر ساخت مناسب و استفاده از دانش بومی ، سیستم های نوین مدیریت و تعالی سازمانی ، اتکا بر نیروی انسانی کارآمد ، به روزرسانی تجهیزات خط تولید و ایجاد محیطی پاک و ایمن ، ارتقاء کمی و کیفی محصولات و مدیریت بر هزینه ها، ضمن توسعه بازار و ارتقاء خدمات خود به مشتریان و سایر ذینفعان و جلب رضایت آنان، روند بهبود مستمر فرآیندهای سازمانی را تحقق بخشیده، شرکت آکو پردیس آریا در حال حاضر به عنوان یک مجموعه تولیدی در حوزه لوازم خانگی، با تکیه بر دانش فنی، نیروی انسانی متخصص و ظرفیت‌های موجود صنعتی، در مسیر توسعه فعالیت‌های خودقراردارد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی
شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۰۳۶۲۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

مهر و امضای سرمایه پذیر
AKOPARDISARIA • آکوپردیس آریا

این شرکت با سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین تولید، ارتقای کیفیت محصولات، توسعه زیرساخت‌های تولیدی، گسترش شبکه فروش و خدمات پس از فروش و افزایش بهره‌وری عملیاتی، در مسیر تبدیل شدن به یکی از تولیدکنندگان مطرح صنعت لوازم خانگی کشور حرکت می‌کند.چشم‌انداز شرکت در افق پنج‌ساله، دستیابی به جایگاهی ممتاز در بازار لوازم خانگی ایران، کسب سهم قابل توجه از بازار یخچال‌های خانگی، توسعه سبد محصولات، ایجاد برند معتبر و مورد اعتماد مصرف‌کنندگان و فراهم نمودن بستر حضور در بازارهای صادراتی منطقه است.ما می‌خواهیم سازمانی نوآور، مشتری‌مدار، رقابت‌پذیر و پیشرو باشیم که با ارائه محصولات باکیفیت و استاندارد، ایجاد اشتغال پایدار، حمایت از تولید ملی و خلق ارزش برای مشتریان، سهامداران و سایر ذی‌نفعان، در زمره برترین تولیدکنندگان لوازم خانگی کشور قرار گیرد.

۲-۹ معرفی مختصر محصول و ارتباط منطقی آن با زنجیره تولید



۲-۱۰ مزیت های رقابتی

طراحی به روز ، فضای بیشتر ، صدای کمتر (کمتر از ۲۵ دسی بل)، استفاده از دانش بومی جهت طراحی و ساخت تجهیزات خط تولید، طراحی محصول ، تولید و عرضه آن در کشور و همچنین تامین مواد اولیه و قطعات با کیفیت از تامین کنندگان، کاهش هزینه با منبع یابی مناسب،ارائه محصول خاص و جدید به بازار از مهمترین عوامل مزیت های رقابتی می باشد .

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی
شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۲۶۵۰

۲-۱۱ مشخصات فنی

جدول ۲-۲ مشخصات فنی محصول

بازه دمایی(°C)	۰ ,+۷
ابعاد داخلی	W:٤٠٥ D:٣٥٠ H:٥٥٠ mm
ابعاد خارجی	W:٤٨٠ D:٥١٥ H:٨٤٥ mm
ابعاد با بسته بندی	W:٥١٥ D:٥٦٠ H:٩٦٠ mm
حجم مفید(Lit)	۵۴
وزن خالص / ناخالص(Kg)	۳۷
مصرف انرژی(٢٤h/Kwh)	۳/۸۰۳
منبع تغذیه(V/Hz/Faz)	۲۲۰v/۵۰Hz/۱ ph
کلاس آب و هوایی	۴
گاز مبرد	R۱۳٤a

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سید گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۰۰۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

فصل سوم

بررسی مالی شرکت متقاضی

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی

جدول ۳-۱ شامل خلاصه دو سال اخیر صورتهای مالی حسابرسی شده‌ی شرکت آکو پردیس آریا می‌باشد.

جدول ۳-۱ خلاصه صورتهای مالی متقاضی

شرح	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳
جمع دارایی ها(میلیون ریال)	۹,۶۷۸,۷۵۷	۷,۶۵۷,۳۱۹
جمع دارایی های جاری(میلیون ریال)	۶,۱۶۸,۲۴۵	۴,۲۴۴,۷۷۵
جمع بدهی ها(میلیون ریال)	۶,۳۰۶,۹۸۲	۵,۹۶۱,۷۲۵
جمع بدهی های جاری(میلیون ریال)	۴,۰۵۶,۵۴۸	۲,۹۳۳,۶۷۸
سود انباشته(میلیون ریال)	۲,۲۷۱,۳۳۵	۶۳۷,۷۴۸
وجه نقد(میلیون ریال)	۶۶۱,۲۵۴	۷۶۴,۳۳۵
جمع حقوق مالکانه(میلیون ریال)	۳,۳۷۱,۷۷۵	۱,۶۹۵,۵۹۴
درآمدهای عملیاتی(میلیون ریال)	۹,۴۶۳,۵۷۳	۵,۹۸۶,۰۷۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی(میلیون ریال)	-۶,۴۵۴,۸۶۵	-۴,۶۱۱,۲۴۶
سود(زیان) ناخالص(میلیون ریال)	۳,۰۰۸,۷۰۸	۱,۳۷۴,۸۲۸
سود(زیان)عملیاتی(میلیون ریال)	۲,۵۲۴,۳۹۰	۱,۰۸۴,۱۱۴
سود(زیان) خالص(میلیون ریال)	۱,۷۳۶,۱۱۲	۵۹۴,۶۴۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

- صورت‌های مالی شرکت آکو پردیس آریا مربوط به دوره‌های مالی منتهی به اسفند ماه سال ۱۴۰۴توسط "موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار "حسابرسی شده است.

۳-۲ نسبتهای مالی

با بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده‌ی دو سال اخیر شرکت آکو پردیس آریا، نسبت‌های مالی که شامل نسبت‌های اهرمی، نقدینگی، فعالیت و سودآوری می باشند به شرح جدول ۳-۲ تشریح می‌گردند.

جدول ۳-۲ نسبتهای مالی متقاضی

	نام	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۳۰اسفندماه۱۴۰۳
نسبتهای اهرمی	نسبت بدهی	۶۵٪	۷۸٪
	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه	۱۶۷٪	۳۰۷٪
	ضریب مالکانه	۳۵٪	۲۲٪
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۵۲	۱.۴۵
	نسبت وجه نقد	۰.۱۶	۰.۲۶
نسبت های فعالیت	حاشیه سود عملیاتی	۲۶.۷٪	۱۸.۱٪
	فروش به دارایی ها	۹۸٪	۷۸٪
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۳۲٪	۲۳٪
	حاشیه سود خالص	۱۸٪	۱۰٪
	بازده دارایی ها	۱۸٪	۸٪

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

- بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده، شرکت اکو پردیس آریا برای دوره منتهی به۲۹ اسفند ماه سال ۱۴۰۴ درآمد عملیاتی برابر با ۹,۴۶۳,۵۷۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده۶,۴۵۴,۸۶۵ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص٪۳۲ درصد می‌باشد.

۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح

طبق برنامه ریزی‌های انجام شده شرکت آکو پردیس آریا پیش بینی کرده است که به میزان ۴۰۶,۰۰۰ میلیون ریال از تولید و فروش تعداد ۷۰۰ یخچال ۹۵ لیتری ۵ فوت ، درآمد کسب خواهد کرد. جدول درآمدی آن به شرح جدول ۳-۳ می‌باشد. لازم به ذکر است که مدل درآمدی این طرح از فروش یخچال های تولید شده درنظر گرفته شده است .

جدول ۳-۳ برنامه درآمد طرح

شرح	
میانگین فی فروش هر یک عدد یخچال (ریال)	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد یخچال قابل تولید	۷۰۰
درآمد حاصل از فروش یخچال های تولید شده (ریال)	۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

۳-۴ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های خرید ماشین آلات خط تولید، نصب و استقرار ماشین آلات ، خرید اجزا و قطعات مورد نیاز از تامین کنندگان داخلی و خارجی و مونتاژ نهایی قطعات در کارخانه آکو پردیس آریا می‌باشد . بخشی از منابع مالی به هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی اختصاص پیدا می‌کند. خلاصه هزینه‌های طرح به شرح جداول ۳-۴، ۳-۵ و ۳-۶ می باشد. هزینه های عملیاتی طرح شامل هزینه مواد مستقیم و هزینه دستمزد می باشد. ریز مواد مستقیم شامل کمپرسور-کندانسور-اواپراتور-استیکر-ورق abs-ورق گالولنیزه-ورق روغنی-ورق آلومینیوم و ... می‌باشد.

جدول ۳-۴ هزینه عملیاتی طرح

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه تولید یک عدد یخچال ۹۵ لیتری ۵ فوت	۳۵۴,۸۳۶,۴۵۱
هزینه تولید برای ۷۰۰ یخچال (ریال)	۲۴۸,۳۸۵,۵۱۵,۷۰۰

جدول ۳-۵ ریز هزینه عملیاتی طرح

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه مواد مستقیم شامل(کمپرسور-کندانسور-اواپراتور-استیکر-ورق abs-ورق گالولنیزه-ورق روغنی-ورق آلومینیومی)	۲۳۵,۹۶۶,۲۳۹,۹۱۵
هزینه دستمزد	۱۲,۴۱۹,۲۷۵,۷۸۵
کل هزینه عملیاتی	۲۴۸,۳۸۵,۵۱۵,۷۰۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۶ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

جدول ۳-۶ هزینه تامین مالی و حسابرسی

عنوان هزینه	مبلغ (ریال)
هزینه تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کل	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
عنوان هزینه	مبلغ (ریال)
هزینه حسابرسی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کل	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۵ سود طرح

با استفاده از اطلاعات به دست آمده از جداول درآمد و هزینه‌ها، سود طرح به شرح جدول ۳-۷ می‌باشد. این جدول نشان می‌دهد که سود خالص بدست آمده از اجرای طرح مذکور برابر با ۱۵۲,۹۱۴ میلیون ریال خواهد بود .

جدول ۳-۷ سود و زیان طرح

شرح	مبلغ (ریال)
درآمد عملیاتی	۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های عملیاتی	۲۴۸,۳۸۵,۵۱۵,۷۰۰
هزینه‌های تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود خالص	۱۵۲,۹۱۴,۴۸۴,۳۰۰
سود تقسیمی	۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۳-۶ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

متناسب با آورده سرمایه‌گذاران، جدول جریان نقدی سرمایه گذاران به شرح جدول ۳-۸ خواهد بود:

جدول ۳-۸ جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲
آورده(ریال)	-۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
سود علی الحساب (ریال)		۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بازگشت اصل سرمایه (ریال)					۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان(ریال)					۲۷۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰

۳-۷ تقسیم سود مازاد در پایان طرح

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر این اساس نسبت تعیین شده در این طرح، ۹۹.۹٪ از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۰.۱٪ به سرمایه گذاران(دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

فصل چهارم

بررسی ریسک‌های طرح

۴-۱ بررسی ریسک ها

ریسک‌های طرح در جدول ۴-۱ بیان شده است. این ریسک‌ها شامل ریسک بازار، ریسک قانونی، ریسک کلان و ریسک تأمین و تولید می‌باشند.

جدول ۴-۱ جدول ریسک‌های طرح

ریسک بازار	رقابت با برندهای تثبیت‌شده :حضور رقبای قدیمی و شناخته‌شده در بازار یخچال‌های کوچک (۵ فوت) که سهم بازار بالایی دارند. نوسان تقاضا :احتمال تغییر در نیاز مشتری (مثلاً تغییر ترجیح از یخچال‌های کوچک به مدل‌های متوسط) که منجر به کاهش سرعت فروش ۲۵۰۰ دستگاه شود. حساسیت قیمتی :با توجه به شرایط اقتصادی، احتمال مقاومت مشتری در برابر قیمت محصول یا نیاز به تخفیفات زیاد برای رقابت، که می‌تواند حاشیه سود خالص را کاهش دهد. اشباع بازار :احتمال اینکه ظرفیت پذیرش بازار برای این تعداد دستگاه در بازه زمانی پیش‌بینی شده، کمتر از حد انتظار باشد.
ریسک قانونی	استانداردهای اجباری :ریسک عدم دریافت یا تأخیر در اخذ گواهینامه‌های «سازمان استاندارد» یا «برچسب انرژی»، که مانع از فروش قانونی محصول در بازار می‌شود. قوانین زیست‌محیطی :تغییر در قوانین مربوط به گازهای مبرد (گازهای یخچال) که ممکن است شرکت را مجبور به تغییر سریع در فرآیند تولید یا مواد اولیه کند. تغییرات مالیاتی و گمرکی :احتمال تغییر در نرخ مالیات بر ارزش افزوده یا تعرفه‌های گمرکی برای قطعات وارداتی که منجر به افزایش ناگهانی هزینه‌ها شود.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی
شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

ریسک کلان	نوسانات نرخ ارز :از آنجا که بسیاری از قطعات حساس (مثل کمپرسور یا ترموستات) ممکن است وارداتی باشند، افزایش قیمت دلار مستقیماً روی بهای تمام شده اثر می‌گذارد. تورم مواد اولیه :افزایش قیمت شدید ورق‌هایgalvanized ، فوم پلی‌اورتان و پلاستیک در بازار داخلی. کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده :افت توان مالی اقشار هدف (صنفی‌ها یا خانواده‌های کوچک) که منجر به کاهش تقاضا برای خرید کالاهای بادشکن شود.
ریسک تأمین و تولید	اختلال در زنجیره تأمین :وابستگی به تأمین‌کنندگان خاص برای قطعات کلیدی؛ اگر یکی از تأمین‌کنندگان دچار مشکل شود، کل خط تولید متوقف خواهد شد کنترل کیفیت :(QC) ریسک تولید تعداد زیادی از دستگاه‌ها (۲۵۰۰ عدد) با کیفیت غیریکسان یا بروز خرابی‌های سریالی که منجر به افزایش هزینه‌های گارانتی و خدمات پس از فروش شود. . بهره‌وری نیروی انسانی :کمبود نیروی فنی متخصص یا خطاهای انسانی در خط تولید که منجر به ضایعات (Scrap)بالای مواد اولیه گرد تأمین انرژی :احتمال قطعی برق یا نوسانات شدید الکتریکی در منطقه صنعتی که به تجهیزات حساس خط تولید آسیب بزند.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای تحلیل و نهاد مالی

۴-۲ تحلیل حساسیت

جدول ۴-۲ تحلیل حساسیت طرح

*اعداد مربوط به درآمد و هزینه شرکت به میلیون ریال می‌باشد.

تغییرات در هزینه شرکت		تغییرات در درآمد شرکت									
		کاهش ۲۰ درصدی	کاهش ۱۵ درصدی	کاهش ۱۰ درصدی	کاهش ۵ درصدی	افزایش و کاهش ندارد	افزایش ۵ درصدی	افزایش ۱۰ درصدی	افزایش ۱۵ درصدی	افزایش ۲۰ درصدی
		۳۲۴,۸۰۰	۳۴۵,۱۰۰	۳۶۵,۴۰۰	۳۸۵,۷۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۴۲۶,۳۰۰	۴۴۶,۶۰۰	۴۶۶,۹۰۰	۴۸۷,۲۰۰
کاهش ۲۰ درصدی	۱۹۸,۷۰۹	۱۲۱,۳۹۱	۱۴۱,۶۹۱	۱۶۱,۹۹۱	۱۸۲,۲۹۱	۲۰۲,۵۹۱	۲۲۲,۸۹۱	۲۴۳,۱۹۱	۲۶۳,۴۹۱	۲۸۳,۷۹۱
کاهش ۱۵ درصدی	۲۱۱,۱۲۸	۱۰۸,۹۷۲	۱۲۹,۲۷۲	۱۴۹,۵۷۲	۱۶۹,۸۷۲	۱۹۰,۱۷۲	۲۱۰,۴۷۲	۲۳۰,۷۷۲	۲۵۱,۰۷۲	۲۷۱,۳۷۲
کاهش ۱۰ درصدی	۲۲۳,۵۴۷	۹۶,۵۵۳	۱۱۶,۸۵۳	۱۳۷,۱۵۳	۱۵۷,۴۵۳	۱۷۷,۷۵۳	۱۹۸,۰۵۳	۲۱۸,۳۵۳	۲۳۸,۶۵۳	۲۵۸,۹۵۳
کاهش ۵ درصدی	۲۳۵,۹۶۷	۸۴,۱۳۳	۱۰۴,۴۳۳	۱۲۴,۷۳۳	۱۴۵,۰۳۳	۱۶۵,۳۳۳	۱۸۵,۶۳۳	۲۰۵,۹۳۳	۲۲۶,۲۳۳	۲۴۶,۵۳۳
افزایش و کاهش ندارد	۲۴۸,۲۸۶	۷۱,۷۱۴	۹۲,۰۱۴	۱۱۲,۳۱۴	۱۳۲,۶۱۴	۱۵۲,۹۱۴	۱۷۳,۲۱۴	۱۹۳,۵۱۴	۲۱۳,۸۱۴	۲۳۴,۱۱۴
افزایش ۵ درصدی	۲۶۰,۸۰۵	۵۹,۲۹۵	۷۹,۵۹۵	۹۹,۸۹۵	۱۲۰,۱۹۵	۱۴۰,۴۹۵	۱۶۰,۷۹۵	۱۸۱,۰۹۵	۲۰۱,۳۹۵	۲۲۱,۶۹۵
افزایش ۱۰ درصدی	۲۷۳,۲۲۵	۴۶,۸۷۵	۶۷,۱۷۵	۸۷,۴۷۵	۱۰۷,۷۷۵	۱۲۸,۰۷۵	۱۴۸,۳۷۵	۱۶۸,۶۷۵	۱۸۸,۹۷۵	۲۰۹,۲۷۵
افزایش ۱۵ درصدی	۲۸۵,۶۴۴	۳۴,۴۵۶	۵۴,۷۵۶	۷۵,۰۵۶	۹۵,۳۵۶	۱۱۵,۶۵۶	۱۳۵,۹۵۶	۱۵۶,۲۵۶	۱۷۶,۵۵۶	۱۹۶,۸۵۶
افزایش ۲۰ درصدی	۲۹۸,۰۶۳	۲۲,۰۳۷	۴۲,۳۳۷	۶۲,۶۳۷	۸۲,۹۳۷	۱۰۳,۲۳۷	۱۲۳,۵۳۷	۱۴۳,۸۳۷	۱۶۴,۱۳۷	۱۸۴,۴۳۷

- در تحلیل حساسیت فوق، تغییرات سود خالص نسبت به تغییرات درآمد و هزینه کل طرح در نظر گرفته شده است.
- طبق تحلیل حساسیت انجام شده، سود پیش بینی شده طرح تأمین مالی جمعی حاضر، معادل۱۵۲,۹۱۴میلیون ریال است. که اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد کل و هزینه کل) ،سود طرح را کمتر از ۱۱۷,۵۰۰میلیون ریال کند، طرح تأمین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۴۵۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

- عدد ۱۵۲,۹۱۴که در وسط جدول در حاشیه پررنگ تر قرار دارد نشان دهنده سود پیش بینی شده بدست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان دهنده موقعیت‌های زیان ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای باز پرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ...یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و ....دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۶۰۴۷۹۰ شماره ثبت: ۴۸۵

پیوست ها

۱. اساسنامه شرکت متقاضی



بسمه تعالی

اساسنامه شرکت سهامی خاص

ماده ۱: نام ، مرکز اصلی شرکت : نام شرکت عبارتست از صنایع پروتئینی اوشور آریا (سهامی خاص)

مرکز اصلی شرکت در :

تهران – جنت آباد- بالاترازپزرگراه همت – خیابان شهید عسگری – پلاک ۹۰- کدپستی:۱۴۷۴۸۶۴۳۸۱

هیئت مدیره میتواند مرکز اصلی شرکت را تغییر داده و دفاتر – شعب – مرکز توزیع یا مراکز دیگری از هر قبیل ، در هر نقطه ایران یا خارج از ایران که لازم بداند دایر کند .

ماده ۲: موضوع شرکت :

تولید ، خرید و فروش انواع سیستمهای پرودتی ، پشتیبانی وارائه خدمات پس از فروش محصولات فوق و واردات وصادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی بخصوص سیستم های پرودتی ، اخذ واعطای نمایندگی های داخلی وخارجی، شرکت در مزایدات ومناقصات ، اخذوام وتسهیلات ازبانکهاوموسسات اعتباری داخلی وخارجی.

ماده ۳- مدت شرکت : مدت شرکت نامحدود است .

ماده ۴- سرمایه : سرمایه شرکت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۷۸۰۰۰ سهم با نام هر یک به ارزش ۱۰۰/۰۰۰ ریال و ۲۲۰۰۰سهم بی نام هریک به ارزش ۱۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آن نقدا"پرداخت ومبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده که ظرف مدت حداکثر ۵سال شمسی پرداخت گردد.

ماده ۵- پرداخت مبلغ سهام : در صورتیکه صاحب سهم بدهی خود را بابت تعهد شده که ظرف موعد مقرر تادیه ننماید ، سهام وی طبق مواد ۳۵-۳۶-۳۷-۳۸ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ بفروش خواهد رسید .

ماده ۶- افزایش و کاهش سرمایه : آ- شرکت میتواند بر حسب پیشنهاد هیئت مدیره سرمایه خود را بتا تصویب صاحبان سهام در مجمع عمومی فوق العاده با رعایت مقررات قانون لازم الاجراء افزایش یا کاهش دهد .

UĞUR SOĞUTMA MAKİNALARI TEKSTİL
SERİGRAFİ BASKI MADEN ve MERMER
SAN. Ve TİC. A.Ş.
Devlet Yolu No:36-09800-NAZİLLİ-TR

مهر و امضای سرمایه پذیر

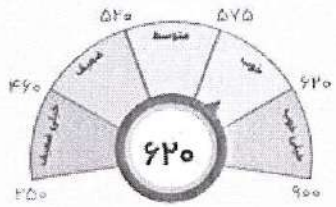
مهر و امضای دریافل و انهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شماره ثبت: ۵۸۴۸۵ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰

۲. گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

گزارش اعتباری متقاضی و نمایندگان اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبار سنجی ایران تهیه شده است.

آکو پردیس آریا



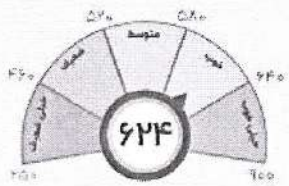
ریسک خیلی پایین **A۳**

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۸۸.۹% الی ۹۱.۷%

آقای حسین حاجوی



ریسک پایین **B۱**

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۸۸.۷% الی ۹۲.۵%

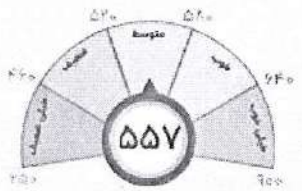
مهر و امضای سرمایه پذیر

AKO PARDIS ARIA • آکو پردیس آریا

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰

امیر ایمانی توران پشتی



ریسک متوسط C۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۵۵.۲% الی ۶۶.۲%

علیرضا مهندسی



ریسک متوسط C۱

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

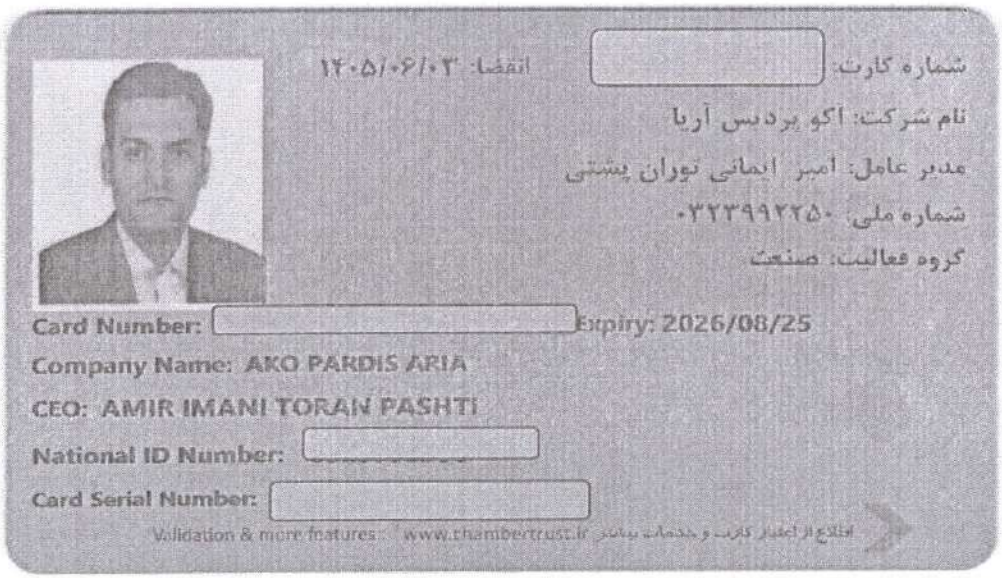
۶۶.۲% الی ۷۵.۶%

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۳.گواهی و مجوزات


شماره کارت: [redacted] انقضا: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

نام شرکت: آکو پردیس آریا

مدیر عامل: امیر ایمانی توران پشتی

شماره ملی: ۰۳۲۳۹۹۲۲۵۰

گروه فعالیت: صنعت

Card Number: [redacted] Expiry: 2026/08/25

Company Name: AKO PARDIS ARIA

CEO: AMIR IMANI TORAN PASHTI

National ID Number: [redacted]

Card Serial Number: [redacted]

Validation & more features: www.thambertrust.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر

مهر و امضای شرکا پذیره پذیر

مهر و امضای مدیر عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۶۷۱۸۰۴۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
شناسه یکتا و کد: ۳۱۹۹۵۲۶۵۲۲۵۰
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۲/۰۹/۰۹

پروانه بهره برداری

شرکت **آکو پردیس آریا (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۳۹۱۶۸۷** مورخ **۱۳۸۹/۰۹/۲۸** با شناسه ملی **۱۰۳۲۰۰۴۲۶۸۲۹** در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: **استان مرکزی شهرستان زرندیه شهرک صنعتی مامرتیه انتهای خیابان دوم، قطعات ۳۰۹ الی ۳۱۸ کدپستی ۳۹۴۱۸۹۴۱۸۹** با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفت)

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول (سالیانه)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	یخچال ویترینی (عمودی)	۲۹۱۹۵۱۲۳۳۵	۱۲۰,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۶/۱۹ ـ ۱۲۰۰۰۰ دستگاه
۲	فریزر ویترینی (غیر خانگی)	۲۹۱۹۵۱۲۵۳۶	۴۷,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۶/۱۹ ـ ۴۷۰۰۰ دستگاه
۳	کولر گازی	۲۹۳۰۵۱۲۴۸۲	۱۵۰,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۶/۲۵ ـ ۱۵۰۰۰۰ دستگاه
۴	یخچال فریزر خانگی با حجم کمتر از ۴۴۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۱۴	۲۲,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۶/۲۵ ـ ۲۲۰۰۰ دستگاه
۵	یخچال فریزر خانگی با حجم بیشتر از ۴۴۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۱۲	۱۱۶,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۶/۱۵ ـ ۱۱۶۰۰۰ دستگاه
۶	فریزر صندوقی خانگی با حجم بیشتر از ۴۰۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۰۴	۲۰,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۸/۱۵ ـ ۲۰۰۰۰ دستگاه
۷	فریزر ایستاده خانگی با حجم کمتر از ۲۵۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۰۵	۲۵,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۸/۱۵ ـ ۲۵۰۰۰ دستگاه
۸	فریزر ایستاده خانگی با حجم بیشتر از ۲۵۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۰۶	۲۵,۰۰۰ دستگاه	۱۴۰۲/۰۸/۱۵ ـ ۲۵۰۰۰ دستگاه
۹	فریزر آزمایشگاهی پزشکی(۱۴۰ـ ، ۸۰ـ ، ۷۰ـ ، ۲۰ـ)	۳۲۱۹۵۱۳۲۱۵	۳۰,۰۰۰ عدد	۱۴۰۲/۰۸/۱۵ ـ ۳۰۰۰۰ عدد

ادامه محصولات در پیوست می باشد

این پروانه ، جایگزین پروانه بهره برداری شماره **۵۳۲۹۹۱۶** مورخ **۱۴۰۳/۰۶/۲۵** گردیده است. مدت اعتبار این پروانه بهره برداری ، از تاریخ صدور به مدت ۱۰ سال می باشد. تولید انبوه و عرضه کالای مشمول استاندارد اجباری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.
*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مهر و امضای سرمایه پذیر

آکو پردیس آریا • AKO PARDIS ARIA

مهر و امضای عامل و تعهد مالی

دینا
شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی
مدیرکل

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
"سال سرمایه گذاری برای تولید"

شماره: ۶۷۱۸۰۴۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
پیوست: دارد

مدیر عامل محترم شرکت آکو پردیس آریا

موضوع : اصلاح پروانه بهره برداری شرکت آکو پردیس آریا

با سلام و احترام؛

عطف به درخواست آن شرکت به نشانی استان مرکزی، شهرستان زرندیه شهرک صنعتی مامونیه انتهای خیابان دوم قطعات ۳۰۹ الی ۳۱۸ کدپستی ۳۹۴۱۸۹۴۱۸۹ بدینوسیله، یک نسخه از پروانه بهره برداری که با مشخصات ذیل صادر گردیده است ارسال می گردد.

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول (سالیانه)	واحد سنجش
۱	یخچال ویترینی (عمودی)	۲۹۱۹۵۱۲۲۳۵	۱۲۰۰۰۰	دستگاه
۲	فریزر ویترینی (غیر خانگی)	۲۹۱۹۵۱۲۵۳۶	۴۷۰۰۰	دستگاه
۳	کولر گازی	۲۹۳۰۵۱۲۳۸۳	۱۵۰۰۰۰	دستگاه
۴	یخچال فریزر خانگی با حجم کمتر از ۳۴۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۱۳	۴۲۰۰۰	دستگاه
۵	یخچال فریزر خانگی با حجم بیشتر از ۳۴۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۱۴	۱۱۶۰۰۰	دستگاه
۶	فریزر صندوقی خانگی با حجم بیشتر از ۴۰۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۰۹	۲۰۰۰۰	دستگاه
۷	فریزر ایستاده خانگی با حجم کمتر از ۲۵۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۰۵	۲۵۰۰۰	دستگاه
۸	فریزر ایستاده خانگی با حجم بیشتر از ۲۵۰ لیتر	۲۹۳۰۵۱۲۳۰۶	۲۵۰۰۰	دستگاه
۹	فریزر آزمایشگاهی پزشکی(-۱۴۰، -۸۰، -۷۰، -۲۰)	۳۳۱۱۵۱۲۳۱۵	۳۰۰۰۰	عدد
۱۰	فریزر صندوقی (غیر خانگی)	۲۹۱۹۵۱۲۲۲۶	۵۰۰۰	دستگاه
۱۱	یخچال ویترینی افقی	۲۹۱۹۵۱۲۲۲۴	۴۰۰۰۰	دستگاه

سال	کل سرمایه گذاری ثابت(میلیون ریال)	کل سرمایه در گردش(میلیون ریال)	کل سرمایه گذاری(میلیون ریال)	اشتغال معوز
۱۴۰۴	۰	۲۰۱۶۶۲۸	۲۰۱۶۶۲۸	۱۱۷
۱۴۰۳	۷۷۴۰۰۰	۴۶۵۲۳۴۰	۵۴۲۶۳۴۰	۹۲
۱۴۰۲	۰	۱۱۷۳۵۴	۱۱۷۳۵۴	۸۵
۱۴۰۲	۰	۱۱۷۳۵۴	۱۱۷۳۵۴	۸۵
۱۳۹۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۰

ارزش ماشین آلات داخلی ۰ میلیون ریال
مساحت زمین ۴۳۳۲۵ متر مربع
توان برق نصب شده ۱۸۰۰ کیلو وات
ظرفیت گاز ۱۶۰ (متر مکعب)
آب مصرفی ۳۶۰۰ مترمکعب در سال

خارجی ۰ هزار یورو ۰ هزار دلار
مساحت زیر بنا ۱۸۸۷۵ متر مربع
برق مصرفی ۱۲۵۰۰۰۰۰ کیلو وات ساعت
گاز طبیعی ۴۰۰۰۰۰ مترمکعب نفت گاز ۰ لیتر نفت سیاه ۰ لیتر
تعداد کارکنان ۱۱۷ نفر

- مدت اعتبار این پروانه بهره برداری ، از تاریخ صدور به مدت ۱۰ سال می باشد. این پروانه ، جایگزین پروانه بهره برداری شماره ۳۵۲۹۹۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ گردیده است . تولید انبوه و عرضه کالای مشمول استاندارد اجباری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.

آدرس: اراک - خیابان دانشگاه - خیابان قیام
تلفن: ۵-۳۳۶۶۲۱۴۶ _ ۳-۳۳۶۸۴۹۶۱ _ ۵-۳۳۶۶۳۰۰۴ دورنگار: ۳۳۶۶۲۴۲۴
کد پستی: ۳۸۱۸۱۴۵۵۸۵ مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴
آدرس اینترنتی: http://www.mkz.mimt.gov.ir پست الکترونیک: markazi@mimt.gov.ir

مهر و امضای صورتجلسه پذیرش

مهر و امضای عامل و نماینده دینا

شرکت سید گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۲۰۵۰

۴.گواهی عدم سو پیشینه

قوه قضائیه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۹۴۲۲۱۲۸۰۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: حسن نام خانوادگی: حاجوی فرزند: قسمتعلی متولد: ۱۳۵۶/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۱۵۳۰۳۰۶۳۰۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران – فرزانه مرشدی

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۳۸۵۰

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۵۱۰۲۹۶۵۳۴

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: علیرضا نام خانوادگی: مقدسی فرزند: سیفعلی متولد: ۱۳۵۹/۱۰/۱۷ شماره ملی: ۰۰۶۷۹۸۷۷۱۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل و نماینده شرکت

شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

دینا

آکو پردیس آریا • AKO PARDIS ARIA

قوه قضاییه

دادگستری کل استان البرز

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۶۸۲۰۶۳۰۰۸

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیر نام خانوادگی: ایمانی توران پشتی فرزند: محمدرضا متولد: ۱۳۶۷/۰۵/۱۷ شماره ملی: ۰۲۲۳۹۹۲۲۵۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

شهرستان کرج – اصغر خلیلی

مهر و امضای صورتمایه پذیرنده

مهر و امضای عامل ذیربط نهاد مالی

شرکت سبد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰