

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

تولید و فروش تعداد ۶۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط

متقاضی: شرکت مجموعه غذایی دینا (آبا طعم پرشین سابق)

سکو: سکوی پیشران کراد

نهاد مالی: شرکت سبدگردان دینا

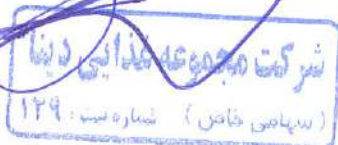
مهرماه ۱۴۰۵

The logo for 'Dina' is displayed in a bold, stylized font. The letters are white with a thick black outline, and the 'i' has a small dot above it. The logo is set against a dark, rectangular background.

فهرست مطالب

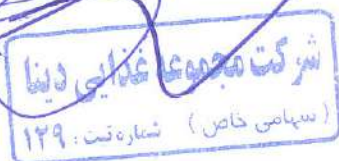
- ۳ شرکت مجموعه غذایی دینا
- ۳ سکوی پیشران کراد
- ۴ فصل اول
- ۴ بررسی کلیات شرکت متقاضی
- ۴ ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
- ۶ ۲-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی
- ۷ ۳-۱ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
- ۸ ۴-۱ مجوزات و گواهینامه ها
- ۸ ۵-۱ معرفی اعضای هیئت مدیره
- ۹ تأمین مالی جمعی
- ۱۰ فصل دوم
- ۱۰ بررسی کلیات طرح
- ۱۰ ۱-۲ اطلاعات کلی طرح
- ۱۱ ۲-۲ تحلیل حاشیه سود و جذابیت اقتصادی
- ۱۱ ۳-۲ موضوع طرح
- ۱۱ ۴-۲ تشریح طرح پیشنهادی
- ۱۲ ۵-۲ جایگاه صنعت تنقلات در بازار ایران
- ۱۲ ۶-۲ نقش تأمین مالی جمعی در این طرح
- ۱۳ ۷-۲ معرفی مختصر محصول و ارتباط منطقی آن با زنجیره تولید

مهر و امضای سرمایه پذیر



- ۸-۲ مزیت های رقابتی ۱۴
- فصل سوم ۱۶
- بررسی مالی شرکت متقاضی ۱۶
- ۱-۳ خلاصه صورتهای مالی ۱۶
- ۲-۳ نسبتهای مالی ۱۷
- ۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح ۱۸
- ۴-۳ برنامه هزینه کرد طرح ۱۸
- ۵-۳ سود طرح ۱۹
- ۶-۳ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان ۲۰
- ۷-۳ تقسیم سود مازاد در پایان طرح ۲۰
- فصل چهارم ۲۱
- بررسی ریسکهای طرح ۲۱
- ۱-۴ بررسی ریسک ها ۲۱
- ۴-۲ تحلیل حساسیت ۲۴
- جمع بندی ۲۵
- پیوست ها ۲۶
۱. اساسنامه شرکت متقاضی ۲۶
۲. گواهی و مجوزات ۲۷
۳. گواهی عدم سو پیشینه ۲۸

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل و نهاد مالی
دینا
سید فردان

شرکت سید گردان دینا
شماره ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۷۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

شرکت مجموعه غذایی دینا

شرکت صنایع غذایی دینا، سازمانی فعال و پیشرو در زمینه تولید و ارائه محصولات غذایی و نوشیدنی است. هولدینگ دینا همواره رضایت مشتریان خود را مد نظر داشته است. در این مسیر با بهره‌گیری از فن‌آوری‌های نوین، سیستم‌های مدیریت کیفیت و رعایت الزامات، مقررات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، همواره نیازمندی‌های مشتریان خود را با هدف افزایش سطح بهداشت محصولات غذایی و سلامت جامعه تامین می‌نماید. شرکت صنایع غذایی دینا با در نظر گرفتن سلايق مصرف‌کنندگان و به روز بودن طعم محصولات تولیدی همچنان خود را شریک لحظات خوش هموطنان می‌داند. و امروز، گروه صنایع غذایی دینا که نزدیک به ده شرکت را در اختیار دارد، تجربه شصت ساله‌اش را در اختیار یک خانواده بزرگ قرار داده است تا شاهد بهترین نتیجه‌ها باشد در تولید محصولات غذایی با کیفیت دینا کارخانجات و افراد زیادی دست در دست هم دادند تا رویای تولیدکننده برتر بودن را تحقق بخشند در این میان شرکت مجموعه غذایی دینا (آبا طعم پرشین سابق) یکی از این شرکتهای غذایی این مجموعه می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر
شرکت مجموعه غذایی دینا
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۲۹

سکوی پیشران کراد

تأمین مالی جمعی، روشی مدرن و هوشمند است که با حذف پیچیدگی‌های سنتی بانکی، امکان مشارکت مستقیم افراد جامعه را در پروژه‌های سودآور فراهم کرده و با توزیع بهینه ریسک، فرصتی برابر برای رشد ایده‌های خلاقانه ایجاد می‌سازد. در این مسیر، سکوی پیشران کراد تحت نظارت دقیق و حرفه‌ای شرکت سبدگردان دینا، به عنوان پلی ارتباطی، امن و شفاف عمل می‌کند تا سرمایه‌های خرد و کلان را به این زیرساخت هوشمند متصل نماید. این امر، ضمن تضمین حاکمیت شرکتی و نظارت تخصصی بر جریان نقدینگی، بستری فراهم آورده تا سرمایه‌گذاران با اطمینان خاطر، بتوانند در این روش مدرن و هوشمند سرمایه‌گذاری کنند.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی
دینا
سبدگردان
شماره ثبت: ۱۴۰۱۰۴۰۳۷۹ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

فصل اول

بررسی کلیات شرکت متقاضی

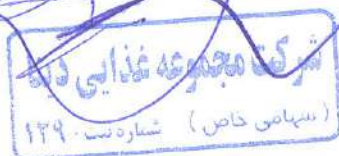
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات ثبتی متقاضی که شامل اطلاعات ثبتی متقاضی و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و سهامداران می باشد به شرح جدول ۱-۱ و ۲-۱ و ۳-۱ است.

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	مجموعه غذایی دینا (آبا طعم پرشین سابق)	شناسه ملی	۱۰۳۲۰۱۵۹۸۷۰
شماره ثبت	۱۲۹	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تاسیس	۱۳۸۸/۱۰/۳۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۸۹۰,۰۰۰
حوزه فعالیت	تهیه، تولید، فروش و توزیع انواع مواد غذایی و بهداشتی از جمله تولید محصولات اسنک و چیپس ساخته شده از سیب زمینی و ذرت و دیگر غلات، شیرینی جات، شکلات و دیگر محصولات	نوع دانش بنیانی	-
کد اقتصادی	۴۱۱۳۷۹۹۶۷۴۵۴	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و بطور کلی هرگونه اسناد و مدارکی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید و یا از شرکت سلب حق نمایند و همچنین در خصوص اسناد رسمی غیر مالی و وکالتنامه های رسمی، با امضای دو نفر از سه نفر اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
وضعیت دانش بنیانی	نیست		
مدیر عامل	آقای امید مرتضوی نژاد		

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل و نهاد مالی
دینا
سپیدآردان
شرکت سپیدآردان دینا
شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۴۰۳۷۹۰ شماره کپه: ۵۸۴۸۵۰

نشانی	استان البرز، شهرستان نظرآباد، بخش مرکزی، شهر نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، خیابان عطار، خیابان رودکی، پلاک ۰، قطعه ۲۸۵G-۲۹۲-۳۰۳-۳۲۰، طبقه همکف	شماره تلفن	(+۹۸۲۶)۴۵۳۳۰۷۱۰
ایمیل شرکت	info@dinafood.com	کد پستی	۳۳۳۱۴۹۵۹۷۲
وب سایت شرکت	https://dinafood.com	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	

جدول ۱-۲ اعضای هیئت مدیره

اعضای هیئت مدیره	شناسه/کد ملی	نام نماینده	سمت	کد ملی	وضعیت سو پیشینه
عبداله کاظمی بیدختی	۰۹۱۹۴۹۶۱۵۶	-	رئیس هیات مدیره	-	عدم سو پیشینه
پارس گستر دینا	۱۰۳۸۰۳۸۵۲۱۵	فرهاد مرتضوی نژاد	نایب رئیس هیات مدیره	۰۹۳۷۹۵۳۹۸۹	عدم سو پیشینه
دیبا توس کارتن	۱۰۳۸۰۴۹۶۰۵۰	نگار هویدافر	عضو هیات مدیره	۰۰۷۸۷۶۵۷۳۰	عدم سو پیشینه
خارج از اعضا (مدیر عامل)					
مدیر عامل	شناسه/کد ملی	نام نماینده	وضعیت سو پیشینه		
امید مرتضوی نژاد	۰۹۲۱۹۲۹۹۱۹	-	عدم سو پیشینه		

مهر و امضای اعضای سرمایه پذیر

شرکت مجموعه غذایی دینا
(دلباهی خاص) شماره ثبت ۱۳۹

مهر و امضای نماینده و نهاد مالی

شرکت سپه گردان

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

جدول ۱-۳ اطلاعات سهامداران

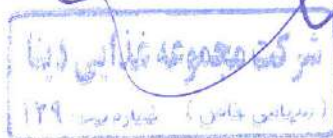
نام سهامدار	تعداد سهام (۱۰,۰۰۰ ریالی)	درصد مالکیت
عبداله کاظمی بیدختی	۳,۰۶۰,۰۰۰	۳,۴٪
کیا اسا تجارت توس	۴۹,۳۴۹,۵۸۴	۵۵٪
آقای شاپور خستو	۳,۸۰۵,۰۰۰	۴٪
خانم لونا خوانساری	۷۹۲,۷۰۸	۰,۸۹٪
خانم لیلا خستو	۳۹۶,۳۵۴	۰,۴۵٪
آقای امیرعلی خستو	۳۹۶,۳۵۴	۰,۴۵٪
شاپور بارس گستر دینا	۳۱,۱۹۹,۹۰۰	۳۵٪
دینا توس کارتن	۱۰۰	۰,۰۰٪
جمع کل	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	

- گزارش عدم سو پیشینه در پیوست گزارش موجود است.
- اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.
- هیچ گونه دعاوی حقوقی و کیفری علیه شرکت وجود ندارد.

۱-۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

شرکت صنایع غذایی دینا، سازمانی فعال و پیشرو در زمینه تولید و ارائه محصولات غذایی و نوشیدنی است. هولدینگ دینا همواره رضایت مشتریان خود را مد نظر داشته است. در این مسیر با بهره‌گیری از فن‌آوری‌های نوین، سیستم‌های مدیریت کیفیت و رعایت الزامات، مقررات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، همواره نیازمندی‌های مشتریان خود را با هدف افزایش سطح بهداشت محصولات غذایی و سلامت جامعه تامین می‌نماید. شرکت صنایع غذایی دینا با در نظر گرفتن سلاقی مصرف‌کنندگان و به روز بودن طعم محصولات تولیدی همچنان خود را شریک لحظات خوش هموطنان می‌داند. و امروز، گروه صنایع غذایی دینا که نزدیک به ده شرکت را در اختیار دارد، تجربه شصت ساله‌اش را در اختیار یک خانواده بزرگ قرار داده است تا شاهد بهترین نتیجه‌ها باشد در تولید محصولات غذایی با کیفیت دینا کارخانجات و افراد زیادی دست در دست

مهر و امضای سرمایه پذیر



هم دادند تا رویای تولیدکننده برتر بودن را تحقق بخشند در این میان شرکت مجموعه غذایی دینا (آبا طعم پرشین سابق) یکی از این شرکتهای غذایی این مجموعه می باشد. محصولات غذایی دینا از دیرباز تا به کنون توانسته میهمان خانه خانوادههای ایرانی باشد و با حفظ کیفیت و اصالت، حافظ جایگاه خود باشد.

۳-۱ گزارش اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

گزارش اعتباری متقاضی که شامل گزارش اعتباری خود شرکت متقاضی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره می باشد به شرح جدول ۴-۱ می باشد.

جدول ۴-۱ گزارش اعتباری متقاضی

شرکت			
پایبندی شرکت به وام و تعهدات بالا است و دارای دیرکرد در وام و تعهدات فعال خود نیست.			
مجموع مبالغ وام ها و تعهدات بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.			
نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شرکت استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام ها و تعهدات نداشته است.			
مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیات مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره
امید مرتضوی نژاد	عبداله کاظمی بیدختی	فرهاد مرتضوی نژاد	نگار هوبدافر
شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است.	شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است.	شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است.	شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است.
شخص در یک سال اخیر عدم پایبندی به وام و تعهدات نداشته است	شخص در یک سال اخیر عدم پایبندی به وام و تعهدات نداشته است	شخص در یک سال اخیر عدم پایبندی به وام و تعهدات نداشته است	شخص در یک سال اخیر عدم پایبندی به وام و تعهدات نداشته است
چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد	چک برگشتی رفع سو اثر نشده: ندارد

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت مجموعه غذایی دینا

(سپاهی خاص) شماره ثبت ۱۳۹

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

دینا

شرکت سپردن دینا

شماره ملی: ۳۰۳۷۹۰۰۱۴۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۴-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت و معدن و تجارت	۱۳۹۶/۰۳/۰۲

➤ تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۵-۱ معرفی اعضای هیئت مدیره

جدول ۶-۱ به معرفی اعضای هیئت مدیره شرکت متقاضی می پردازد.

جدول ۶-۱ معرفی اعضای هیئت مدیره

اعضای هیئت مدیره	شناسه/کد ملی	نام نماینده	سمت	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی
عبداله کاظمی بیدختی	۰۹۱۹۴۹۶۱۵۶	-	رئیس هیات مدیره	-	کارشناسی مهندسی کشاورزی
پارس گستر دینا	۱۰۳۸۰۳۸۵۲۱۵	فرهاد مرتضوی نژاد	نایب رئیس هیات مدیره	۰۹۳۷۹۵۳۹۸۹	دکتری حقوق
دیبا توس کارتن	۱۰۳۸۰۴۹۶۰۵	نگار هویدافر	عضو هیات مدیره	۰۰۷۸۷۶۵۷۳۰۰	کارشناسی
خارج از اعضا (مدیر عامل)					
مدیرعامل	شناسه/کد ملی	نام نماینده	آخرین مدرک تحصیلی		
امید مرتضوی نژاد	۰۹۲۱۹۲۹۹۱۹	-	کارشناسی ارشد مهندسی عمران		

تأمین مالی جمعی

➤ شرکت سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

مهر و امضای سر مایه پذیر

شرکت مجموعه غذایی دینا

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۹

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت سپد گردان دینا

شناسه ملی: ۱۳۹۰۶۰۳۷۹ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

فصل دوم

بررسی کلیات طرح

۱-۲ اطلاعات کلی طرح

تولید و فروش تعداد ۶۰۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط به شرح جدول ۱-۲ می باشد.

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش تعداد ۶۰۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط
نماد طرح	پیشرانغذ
نوع مشارکت	مشارکت بر درآمد
نوع تأمین مالی	شناور
هدف از اجرای طرح	تولید و فروش تعداد ۶۰۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰
مدت زمان طرح	۴ ماه
سود پیش بینی شده مشارکت	۴۶.۵ درصد سالانه
نحوه تقسیم سود	سود اول پایان ماه سوم-سود دوم پایان ماه چهارم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	چک

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت مجموعه غذایی دینا
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۲۹

۱۰

مهر و امضای عامل و نهاده مالی
شرکت سپه گردان دینا

شناسه ملی: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره ثبت: ۵۵۳۳۳۳

➤ ضمانت اصل سرمایه‌ی گذاران:

ضمانت اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه چک می باشد.

➤ بررسی ذینفع واحد (متقاضی، عامل، نهاد مالی، طرح):

سه درصد از سهام شرکت مجموعه غذایی دینا متعلق به آقای عبدالله کاظمی بیدختی می باشد که این شخص در شرکت سیدگردان دینا (عامل و نهاد مالی) دارای سهام ۱۷ درصدی می باشد.

۲-۲ تحلیل حاشیه سود و جذابیت اقتصادی

از منظر اقتصادی، تولید تنقلات دارای حاشیه سود ناخالص بالا است. این حاشیه سود عمدتاً ناشی از:

-ارزانی نسبی مواد اولیه (سیب زمینی، غلات و افزودنی‌های پایه)؛

-فرآیند تولید با ارزش افزوده بالا؛

-امکان تنوع بخشی محصول (انواع طعم، بسته بندی، و نسخه های رژیمی/کم نمک) که به افزایش قیمت گذاری و توسعه بازار می انجامد.

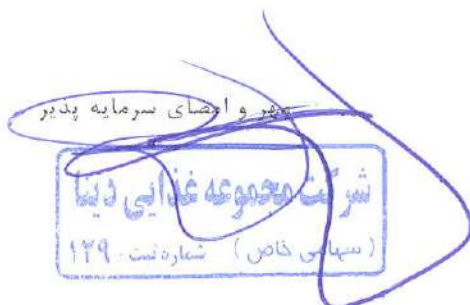
این ساختار هزینه و درآمد، تولید تنقلات را به یکی از جذاب ترین گزینه های سرمایه گذاری در صنعت غذا تبدیل کرده است.

۳-۲ موضوع طرح

طرح تولید و فروش تعداد ۶۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط، با بهره گیری از مدل تأمین مالی جمعی، ضمن تأمین سرمایه مورد نیاز با هزینه منطقی به توسعه بازار و فراهم آوردن بستر رشد در بازار سرمایه می انجامد. این طرح به لطف تقاضای پایدار، حاشیه سود مناسب و ساختار هزینه بهینه، از جذابیت سرمایه گذاری بالایی برخوردار است.

۴-۲ تشریح طرح پیشنهادی

عملیات طرح شامل تولید و فروش تعداد ۶۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط از محصولات شرکت مجموعه غذایی دینا می باشد.



۲-۵ جایگاه صنعت تنقلات در بازار ایران

صنعت تولید تنقلات غذایی یکی از پررونق‌ترین زیربخش‌های صنعت غذایی کشور است. این محصولات به دلیل ماهیت مصرفی، تسهیل‌کننده و همیشگی، از تقاضای غیرقابل حذف در الگوی مصرف خانوار ایرانی برخوردارند. در شرایط مختلف اقتصادی (اعم از دوره رونق یا رکود)، تنقلات به دلیل قیمت نسبی پایین و نقش تفریحی، جایگاه خود را در سبد مصرفی خانواده‌ها حفظ می‌کند و به همین دلیل بازاری با ریسک تقاضای کم محسوب می‌شود.

شاخص‌های کلیدی بازار:

- سهم قابل توجه تنقلات در بازار صنایع غذایی کشور؛
- رشد مستمر مصرف سرانه تنقلات در سال‌های اخیر، همسو با تغییر سبک زندگی؛
- پتانسیل بالای صادرات به کشورهای همسایه و منطقه به دلیل ماندگاری بالا و زنجیره لجستیک مناسب.

۲-۶ نقش تأمین مالی جمعی در این طرح

الف) کاهش وابستگی به تسهیلات بانکی:

تأمین مالی جمعی امکان جذب سرمایه با هزینه تأمین مالی کمتر و بدون نیاز به وثیقه‌های سنگین بانکی را فراهم می‌سازد؛ امری که در شرایط فعلی اقتصاد و محدودیت‌های نظام بانکی، یک مزیت رقابتی مهم به شمار می‌رود.

ب) ایجاد مجمعی از سرمایه‌گذاران وفادار:

سرمایه‌گذاران طرح، به صورت طبیعی به مصرف‌کنندگان و مبلغان برند تبدیل می‌شوند. این امر منجر به کاهش هزینه‌های بازاریابی و جذب مشتری در فاز بهره‌برداری می‌گردد و یک مزیت نامشهود اما بسیار ارزشمند برای برند فراهم می‌آورد.

ج) اعتبارسنجی و جلب اعتماد سرمایه‌گذاران نهادی:

اجرای موفق طرح از طریق تأمین مالی جمعی، زمینه‌ساز ورود تدریجی به بازار سرمایه (فراپورس/پورس) و جذب سرمایه‌گذاران نهادی در مراحل بعدی رشد خواهد بود.

۷-۲ معرفی مختصر محصول و ارتباط منطقی آن با زنجیره تولید



۲-۸ مزیت های رقابتی

۱. مزیت قیمت گذاری و ساختار هزینه

استقرار خط تولید در نزدیکی مراکز تأمین مواد اولیه (سیب زمینی و غلات) و انعقاد قراردادهای بلندمدت با کشاورزان محلی، منجر به کاهش هزینه های لجستیک و تأمین مواد اولیه می گردد. این مزیت هزینه ای، امکان قیمت گذاری رقابتی در بازار را فراهم می سازد و در عین حال حاشیه سود مطلوبی را برای طرح حفظ می کند.

۲. مزیت نوآوری و تنوع محصول

محور اصلی رقابت در بازار تنقلات، تنوع طعم و بسته بندی است. مجموعه دینا با برنامه ریزی برای تولید طیف کامل محصولات (چیپس، پفک، اسنک و فرآورده های نوین و رژیمی)، می تواند سلیقه های متنوع مصرف کنندگان را پوشش دهد و نسبت به رقبایی که صرفاً به یک یا دو محصول محدود شده اند، سهم بیشتری از بازار را تصاحب کند.

۳. مزیت برند و وفاداری مشتری

در صنعت تنقلات، برند نقش تعیین کننده ای در تصمیم خرید دارد. مجموعه دینا با سرمایه گذاری بر هویت برند قوی، بسته بندی مدرن و جذاب، و پیام رسانی مبتنی بر کیفیت و سلامت، قصد دارد یک برند شناخته شده و مورد اعتماد بسازد که منجر به وفاداری مشتری و درآمد تکرار شونده می شود.

۴. مزیت مشارکت مردمی (ناشی از تأمین مالی جمعی)

بزرگ ترین مزیت رقابتی غیر قابل کپی این طرح، پایگاه سرمایه گذاران-مصرف کنندگان است. برخلاف رقبای سنتی که باید هزینه های گسترده ای برای بازاریابی و جذب مشتری صرف کنند، در این طرح، سرمایه گذاران به صورت طبیعی به مصرف کنندگان و مبلغان برند تبدیل می شوند. این امر هزینه جذب مشتری را به شدت کاهش داده و یک مزیت رقابتی پایدار و منحصربه فرد ایجاد می کند.

۱۴
مدير و امضای سرمایه پذیر
شرکت مجموعه غذایی دینا
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۲۹

مدير و امضای عامل و نهاد مالی
دینا
شرکت سید جهان دینا
شماره ملی: ۱۴۰۱۰۴۰۲۷۹ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵

۵. مزیت زنجیره تأمین پایدار

انعقاد قراردادهای تضمینی با تأمین‌کنندگان و کشاورزان محلی و برنامه‌ریزی برای ذخیره‌سازی مواد اولیه، پایداری تولید را در فصول کمبود تضمین می‌کند. این در حالی است که بسیاری از رقبا به‌دلیل وابستگی به بازار آزاد، در دوران کمبود مواد اولیه با چالش جدی مواجه می‌شوند.

فصل سوم

بررسی مالی شرکت متقاضی

۱-۳ خلاصه صورتهای مالی

جدول ۱-۳ شامل خلاصه تراز سال ۱۴۰۴ و صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه سال ۱۴۰۳ شرکت مجموعه غذایی دینا می باشد.

جدول ۱-۳ خلاصه صورتهای مالی متقاضی

شرح	تراز منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳
جمع دارایی ها (میلیون ریال)	۳۵۲,۹۸۰,۲۵۲	۸۲,۱۷۸,۰۵۴
جمع دارایی های جاری (میلیون ریال)	۳۳۷,۶۰۵,۶۶۵	۶۷,۲۲۹,۱۹۴
جمع بدهی ها (میلیون ریال)	۳۲۵,۳۷۳,۵۲۴	۶۶,۳۵۲,۳۰۸
جمع بدهی های جاری (میلیون ریال)	۳۲۵,۳۷۳,۵۲۴	۶۶,۳۴۶,۷۸۸
وجه نقد (میلیون ریال)	۱,۲۵۰,۸۹۴	۱,۰۷۶,۵۸۷
جمع حقوق مالکانه (میلیون ریال)	۲۷,۶۰۷,۷۲۹	۱۵,۸۲۵,۷۴۶
درآمدهای عملیاتی (میلیون ریال)	۱۶۴,۰۱۲,۲۲۱	۱۱۲,۹۱۳,۶۷۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی (میلیون ریال)	۱۴۲,۸۳۰,۸۴۹	۹۵,۴۹۷,۷۲۸
سود (زیان) ناخالص (میلیون ریال)	۲۱,۱۸۱,۳۷۲	۱۷,۴۱۵,۹۵۱
سود (زیان) عملیاتی (میلیون ریال)	۱۸,۰۹۴,۲۳۳	۱۴,۱۳۹,۵۲۲
سود (زیان) خالص (میلیون ریال)	۱۵,۸۴۸,۵۵۳	۱۰,۱۴۴,۹۴۸

۲-۳ نسبتهای مالی

با بررسی تراز و صورت‌های مالی دو سال اخیر شرکت مجموعه غذایی دینا، نسبت‌های مالی که شامل نسبت‌های اهرمی، نقدینگی، فعالیت و سودآوری می باشند به شرح جدول ۲-۳ تشریح می‌گردند.

جدول ۲-۳ نسبتهای مالی متقاضی

نام	تراز منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳
نسبتهای اهرمی	نسبت بدهی	۹۲٪
	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه	۸۱٪
	ضریب مالکانه	۴۱۲٪
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۸٪
	نسبت وجه نقد	۱۰۴
	نسبت	۱۰۱
نسبت های فعالیت	حاشیه سود عملیاتی	۰.۰۰۴
	فروش به دارایی ها	۱۱٪
	حاشیه سود ناخالص	۴۶٪
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود خالص	۱۳٪
	بازده دارایی ها	۹٪
		۱۲٪

۳-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح

طبق برنامه ریزی‌های انجام شده شرکت مجموعه غذایی دینا پیش بینی کرده است که به میزان ۱۲۷,۰۳۶ میلیون ریال از فروش ۶۰,۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط، درآمد کسب خواهد کرد. جدول درآمدی آن به شرح جدول ۳-۳ می‌باشد.

جدول ۳-۳ برنامه درآمد طرح

شرح	
میانگین فی فروش هر یک عدد چیپس سایز متوسط (ریال)	۲,۱۱۷,۲۷۰
تعداد چیپس سایز متوسط	۶۰,۰۰۰
درآمد حاصل از فروش ۶۰۰۰۰ چیپس سایز متوسط (ریال)	۱۲۷,۰۳۶,۲۰۰,۰۰۰

۴-۳ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل بهای تمام شده کالای فروش رفته و هزینه‌های فروش و اداری و عمومی می‌باشد. بخشی از منابع مالی به هزینه تأمین مالی جمعی اختصاص پیدا می‌کند. خلاصه هزینه‌های طرح به شرح جدول ۴-۳ و ۵-۳ می‌باشد.

جدول ۴-۳ هزینه طرح

نام محصول	تعداد	بهای تمام شده هر واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
چیپس سایز متوسط	۶۰,۰۰۰	۱,۷۵۷,۳۰۰	۱۰۵,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۵-۳ هزینه تامین مالی جمعی

نوع هزینه	مبلغ کارمزد (ریال)
هزینه تامین مالی جمعی سکو	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵-۳ سود طرح

با استفاده از اطلاعات به دست آمده از جداول درآمد و هزینه‌ها، سود طرح به شرح جدول ۶-۳ می‌باشد. این جدول نشان می‌دهد که سود خالص بدست آمده از اجرای طرح مذکور برابر با ۱۸,۳۹۸ میلیون ریال خواهد بود.

جدول ۶-۳ سود و زیان طرح

شرح	مبلغ (ریال)
درآمد عملیاتی	۱۲۷,۰۳۶,۲۰۰,۰۰۰
هزینه‌های عملیاتی	۱۰۵,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود خالص	۱۸,۳۹۸,۲۰۰,۰۰۰
سود تقسیمی	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت توسعه مالی دینا

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۲۹

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

دینا

شماره ملی: ۱۴۰۱۰۳۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

۳-۶ خلاصه جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

متناسب با آورده سرمایه گذاران، جدول جریان نقدی سرمایه گذاران به شرح جدول ۳-۷ خواهد بود:

جدول ۳-۷ جریان وجوه نقد مشارکت کنندگان

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۴
آورده (ریال)	-۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
سود علی الحساب (ریال)		۱۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بازگشت اصل سرمایه (ریال)			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان (ریال)			۱۰۳,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰

۳-۷ تقسیم سود مازاد در پایان طرح

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر این اساس نسبت تعیین شده در این طرح، ۹۹.۹٪ از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۰.۱٪ به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شماره ثبت: ۲۹

رسمی خاص

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

مستگیران

شرکت سپردن دینا

شماره ملی: ۱۴۰۴۰۲۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰

فصل چهارم

بررسی ریسک‌های طرح

۱-۴ بررسی ریسک‌ها

ریسک‌های طرح در جدول ۱-۴ بیان شده است. طرح حاضر با شناسایی جامع ریسک‌های بازار، قانونی/کلان، تأمین و تولید، و ارائه راهکارهای کنترل برای هریک، از یک رویکرد مدیریت ریسک فعال و پیش‌گیرانه برخوردار است. مهم‌ترین راهکارهای اتخاذ شده شامل تنوع‌بخشی به محصول و بازار، انعقاد قراردادهای بلندمدت تأمین، پیاده‌سازی سیستم‌های کنترل کیفیت، و برنامه‌های منظم نگهداری و بهره‌برداری است. این رویکرد، پایداری عملیات و بازگشت سرمایه را با ریسک کنترل شده‌تر تضمین می‌نماید.

جدول ۱-۴ جدول ریسک‌های طرح

ریسک بازار	الف) نوسانات تقاضا تنقلات اگرچه تقاضای نسبتاً پایداری دارد، اما در دوره‌های رکود اقتصادی یا کاهش شدید قدرت خرید خانوار، ممکن است مصرف آن (به‌ویژه محصولات گران‌قیمت‌تر) کاهش یابد. -راهکار: تنوع‌بخشی به سبد محصول (شامل محصولات اقتصادی و پرطرفدار) و همچنین توسعه بازار صادراتی برای جبران نوسانات بازار داخلی. ب) رقابت شدید و فشار قیمتی بازار تنقلات ایران بازاری پررقابت با بازیگران برند بزرگ و تثبیت شده است. ورود به این بازار و تصاحب سهم، نیازمند سرمایه‌گذاری قابل توجه در برند و بازاریابی است. -راهکار: تمرکز بر تمایز محصول (طعم، کیفیت و بسته‌بندی) و بهره‌گیری از مزیت مشارکت مردمی که هزینه بازاریابی را کاهش می‌دهد. ج) تغییر ذائقه و سلیقه مصرف‌کننده روندهای جهانی به سمت محصولات سالم‌تر، کم‌نمک و رژیمی حرکت می‌کند. عدم تطبیق محصول با این روند، می‌تواند منجر به از دست دادن سهم بازار شود. - راهکار: توسعه محصولات رژیمی و کم‌نمک در کنار محصولات سنتی برای پوشش این روند بازار.
------------	---

الف) تغییرات نرخ ارز و تورم
واردات بخشی از مواد اولیه، قطعات و تجهیزات (مانند ماشین آلات بسته بندی) متأثر از نرخ ارز است. نوسانات شدید ارز و تورم می تواند هزینه های تولید را به طور محسوس افزایش دهد.
- راهکار: تأمین حداکثری مواد اولیه از منابع داخلی، ذخیره سازی به موقع، و لحاظ کردن سناریوهای نرخ ارز در پیش بینی های مالی.

ب) تغییرات مقرراتی و سیاست های دولتی
تغییر در قوانین مرتبط با تولید مواد غذایی، استانداردهای بهداشتی، مالیات، یارانه ها و تعرفه های واردات/صادرات می تواند بر هزینه ها و حاشیه سود اثر گذار باشد.
- راهکار: رصد مستمر مقررات و هماهنگی با نهادهای نظارتی (سازمان غذا و دارو، استاندارد و...) برای تطبیق به موقع.

ج) ریسک های کلان اقتصادی و ژئوپلیتیک
شرایط ناپایدار اقتصادی، تحریم ها و تنش های منطقه ای می تواند بر زنجیره تأمین، لجستیک و صادرات اثر بگذارد.
- راهکار: تنوع بخشی به بازارهای هدف صادراتی، ایجاد ذخایر امن مواد اولیه، و طراحی ساختار هزینه انعطاف پذیر.

الف) خرابی و توقف خط تولید
خرابی ماشین آلات، قطعی برق و یا اختلال در تجهیزات تولیدی می تواند منجر به توقف تولید و کاهش درآمد شود.

- راهکار: برنامه منظم نگهداری و تعمیرات (PM)، تأمین قطعات یدکی، و بهره گیری از تجهیزات پایدار و به روز.

ب) ریسک کیفیت و بهداشت
در صنعت مواد غذایی، هرگونه کوتاهی در رعایت استانداردهای بهداشتی می تواند منجر به پس زدن محصول، فراخوان و آسیب جدی به اعتبار برند شود.

- راهکار: پیاده سازی سیستم های مدیریت کیفیت در تمام مراحل تولید، و آموزش مستمر پرسنل.

ج) ریسک نیروی انسانی
تأمین و نگهداشت نیروی کار ماهر و متخصص، و همچنین هزینه های نیروی انسانی (متأثر از تورم و قوانین کار) از دیگر ریسک های عملیاتی است.

- راهکار: برنامه های آموزش و نگهداشت نیروی انسانی، و خودکارسازی بخش هایی از فرآیند تولید برای کاهش وابستگی.

د) ریسک لجستیک و توزیع
نقص در شبکه توزیع و زنجیره سرما/زنجیره حمل می تواند منجر به تأخیر در تحویل و کاهش کیفیت محصول نهایی شود.

- راهکار: طراحی شبکه توزیع منعطف و استفاده از کانال های توزیع متنوع

ریسک تأمین

الف) نوسان قیمت و کمبود مواد اولیه

قیمت و موجودی مواد اولیه اصلی (سیبزمینی، غلات و روغن) به دلیل عواملی مانند شرایط اقلیمی، فصل برداشت و سیاست‌های قیمت‌گذاری، دچار نوسان می‌شود. در فصول کمبود، تأمین پایدار ممکن است با چالش مواجه شود.

- راهکار: انعقاد قراردادهای بلندمدت با کشاورزان و تأمین‌کنندگان، ایجاد سیستم ذخیره‌سازی و برنامه‌ریزی خرید به موقع.

ب) انحصار یا محدودیت در تأمین برخی نهاده‌ها

برخی نهاده‌های خاص (مانند انواع خاص روغن یا افزودنی‌ها) ممکن است از تعداد محدودی تأمین‌کننده در دسترس باشد که ریسک وابستگی را افزایش می‌دهد.

- راهکار: شناسایی و ایجاد روابط با تأمین‌کنندگان جایگزین و متنوع‌سازی منابع تأمین.



۴-۲ تحلیل حساسیت

جدول ۲-۴ تحلیل حساسیت طرح

«اعداد مربوط به درآمد و هزینه شرکت به میلیون ریال می‌باشد.»

تغییرات در درآمد شرکت									
کاهش ۲۰ درصدی	کاهش ۱۵ درصدی	کاهش ۱۰ درصدی	کاهش ۵ درصدی	افزایش و کاهش ندارد	افزایش ۵ درصدی	افزایش ۱۰ درصدی	افزایش ۱۵ درصدی	افزایش ۲۰ درصدی	
۱۰۱,۶۲۹	۱۰۷,۹۸۱	۱۱۴,۳۳۲	۱۲۰,۶۸۴	۱۲۷,۰۳۶	۱۳۳,۳۸۸	۱۳۹,۷۴۰	۱۴۶,۰۹۱	۱۵۲,۴۴۳	
۸۴,۳۵۰	۸۹,۶۲۲	۹۴,۸۹۴	۱۰۰,۱۶۶	۱۰۵,۴۳۸	۱۱۰,۷۱۰	۱۱۵,۹۸۲	۱۲۱,۲۵۴	۱۲۶,۵۲۶	تغییرات در هزینه شرکت
۱۴,۰۷۸	۸,۸۰۷	۳,۵۳۵	-۱,۷۲۷	-۷,۰۰۹	-۱۲,۲۸۱	-۱۷,۵۵۳	-۲۲,۸۲۵	-۲۸,۰۹۷	
۲۰,۴۳۰	۱۵,۱۵۸	۹,۸۸۶	۴,۶۱۵	-۷۵۷	-۵,۹۲۹	-۱۱,۲۰۱	-۱۶,۴۷۳	-۲۱,۷۴۵	
۲۶,۷۸۲	۲۱,۵۱۰	۱۶,۲۳۸	۱۰,۹۶۶	۵,۶۹۴	۴۲۳	-۴,۸۴۹	-۱۰,۱۲۱	-۱۵,۳۹۳	
۳۳,۱۳۴	۲۷,۸۶۲	۲۲,۵۹۰	۱۷,۳۱۸	۱۲,۰۴۶	۷,۷۷۴	۱,۵۰۲	-۳,۷۷۰	-۹,۰۴۱	
۳۹,۴۸۶	۳۴,۲۱۴	۲۸,۹۴۲	۲۳,۶۷۰	۱۸,۳۹۸	۱۳,۱۲۶	۷,۸۵۴	۲,۵۸۲	-۲,۶۹۰	
۴۵,۸۳۷	۴۰,۵۶۶	۳۵,۲۹۴	۳۰,۰۲۲	۲۴,۷۵۰	۱۹,۴۷۸	۱۴,۲۰۶	۸,۹۳۴	۳,۶۶۲	
۵۲,۱۸۹	۴۶,۹۱۷	۴۱,۶۴۵	۳۶,۳۷۴	۳۱,۱۰۲	۲۵,۸۳۰	۲۰,۵۵۸	۱۵,۲۸۶	۱۰,۰۱۴	
۵۸,۵۴۱	۵۳,۲۶۹	۴۷,۹۹۷	۴۲,۷۲۵	۳۷,۴۵۳	۳۲,۱۸۲	۲۰,۵۵۸	۱۵,۲۸۶	۱۰,۰۱۴	
۶۴,۸۹۳	۵۹,۶۲۱	۵۴,۳۴۹	۴۹,۰۷۷	۴۳,۸۰۵	۳۸,۵۲۳	۳۳,۲۶۱	۲۷,۹۹۰	۲۲,۷۱۸	

➤ در تحلیل حساسیت فوق، تغییرات سود خالص نسبت به تغییرات درآمد و هزینه کل طرح در نظر گرفته شده است.

➤ طبق تحلیل حساسیت انجام شده، سود پیش بینی شده طرح تأمین مالی جمعی حاضر، معادل ۱۸,۳۹۸ میلیون ریال است که اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد کل و هزینه کل)، سود طرح را کمتر از ۱۳,۹۵۰ میلیون ریال کند، طرح تأمین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

➤ عدد ۱۸,۳۹۸ که در وسط جدول در حاشیه پررنگ تر قرار دارد نشان دهنده سود پیش بینی شده بدست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان دهنده موقعیت‌های زیان ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای باز پرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان است.

➤ جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند.



پیوست ها

۱. اساسنامه شرکت متقاضی

اساسنامه شرکت سهامی در خصوص

تأسیس (۱) نام شرکت: ... (سهامی خاص)

نام شرکت: ... (سهامی خاص)

ماده (۲) موضوع شرکت

تهیه، تولید، فروش و توزیع انواع مواد غذایی و بهداشتی از جمله تولید محصولات استک و چیپس ساخته شده از سیب زمینی و ذرت و دیگر غلات، شیرینی جات، شکلات و دیگر محصولات، اخذ و اعطاء نمایندگی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج کشور، جذب سرمایه های خارجی، مشارکت داخلی و خارجی در سهام شرکتها و فعالیتهای وابسته، عقد هر نوع قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی یا خارجی برای تسریع و تسهیل دستیابی به هدفهای شرکت، اخذ کارت بازرگانی جهت خدمات بازرگانی شرکت، بازارابی مجاز غیر شبکه ای و غیر همی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، مبادرت به سرمایه گذاری در بخشهای صنعتی، تولیدی، بازرگانی، مشارکت در امور مربوط به اهداف شرکت، واردات و صادرات ماشین آلات، سبک و سنگین و دستگاه ها و مصالح مورد نیاز، تامین نیروی انسانی متخصص و غیر متخصص مورد نیاز شرکت، شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی و گشایش اعتبارات بین المللی (L/C) از بانکهای خصوصی، دولتی و موسسات مالی و اعتباری، در داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطاء شمع از و به داخل و خارج کشور، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، انجام هرگونه عملیات و معاملات مجاز که به طور مستقیم و یا غیر مستقیم به موضوع، اهداف و مصلحت سرمایه گذاری شرکت، با رعایت قوانین و مقررات مربوطه در سطح ملی و بین المللی ارتباط داشته باشد.

ماده (۳) مدت شرکت

از تاریخ ثبت بمدت نامحدود تعیین شده است.

ماده (۴) مرکز اصلی شرکت و شعب آن

مرکز اصلی شرکت: تهران، میدان آرژانتین، بعد از ورودی همت، کوچه روئین پلاک ۱۲. کد پستی: ۱۵۱۸۶۱۳۷۱۳

انتقال مرکز اصلی به هر نقطه دیگر در ایران منوط به تصمیم مجمع عمومی فوق العاده است و همچنین مجمع عمومی می تواند به هیات مدیره در خصوص تغییر مرکز شرکت تفویض اختیار نماید، هیات مدیره می تواند هر موقع لازم بداند شعب یا نمایندگی هایی در داخل یا خارج از ایران دایر یا آنها را منحل نماید.

ماده (۵) سرمایه

سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰.۰۰۰ ریالی می باشد که ۲۵٪ آن نقداً پرداخت و ۷۵٪ در تمهید صاحبان سهام می باشد.

۱. آقای شاپور خسروی ...

۲. خانم فتاحی اختری ...

۳. آقای مهدی جدی ...

کپی برابر با اصل منگولت آبرازی است

دفتر ۹۹ تهران آقای ...

۲. گواهی و مجوزات

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره شناسه کار: ۴۱۱۵۰۲۹۹۱۰۸۱
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۵-۰۳-۰۲

پروانه بهره برداری

شرکت آبا طعم پرشین (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۴۴۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۳۰ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۵۹۸۷۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: البرز، شهرستان: نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، خیابان امام خمینی، خیابان مولوی، شماره قطعات ۲۸۵ G الی ۲۹۲ G و ۳۰۳ G الی ۳۲۰ G و ۳۲۵ G الی ۳۳۸ G کدپستی ۳۳۳۱۴۹۷۷۸۶

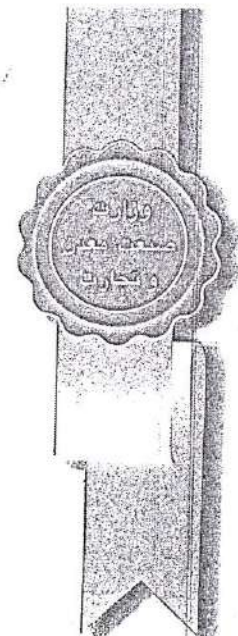
با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیفیت)

مجموعات اصلی	ظرفیت میلازه	واحد	شماره شناسایی
۱- چیس سبب زمینی	۱۵۰۰۰	تن	۱۵۱۳۳۱۲۴۶۰
۲- انواع اسنک بر پایه سبب زمینی	۲۰۰۰	تن	۱۵۱۳۳۱۲۴۹۰
۳- انواع فراورده حجیم شده بر پایه ذرت	۱۰۰۰۰	تن	۱۵۳۱۴۱۲۳۷۵

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

تذکر: وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین منابع مالی، اعتبار آزرگی و ربحانی و موارد اولیه نخواهد داشت.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز





دادگستری کل استان خراسان رضوی
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مشهد
واحد سجل قضایی

گواہی عدم سوء پیشینہ کیفری



شماره : ۱۳۰۵۲۲۰۱۱۵۴۴۵۴۴۵
تاریخ صدور : ۱۳۰۵/۰۷/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق افاضات:

نام: امید نام خانوادگی: مرتضوی فرزند: سعید متولد: ۱۳۷۱/۰۵/۲۰ شماره ملی: ۰۹۳۱۹۳۹۹۱۹
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سچل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان مشهد - ایلناز هزبری



عبدالله بن محمد بن عبدالمطلب
عبدالله بن محمد بن عبدالمطلب

کتابخانه عمومی مسجد جامع کربلا


$$\begin{aligned} \text{SE} &= 20 \text{ (S.F. VVVV) } \times 2 \\ \text{ST} &= 20 \text{ (W) } \times 2 \end{aligned}$$

تاریخ و سبک در اجرای خانه ۱۳ آیین نامه و جدول قضایی ۱۳۹۳ که در مورد آن به شما اطلاع داده شد که به موجب تصویر فوق از آنجا

[illegible]

جانباز واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی



۱- در توحید، ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری، مستند فکری و توجیهی این گواهی، کلامی و معنوی بوده و نیاز به هیچ سند و مدرکی ندارد.

* این گزارش با بررسی سوابق اجتماعی، خانگی و تحصیلی نامزد معذور و با توجه به ماده ۲۵ قانون حمایت از زنان معلولین مصوبه ۱۳۹۴ به صورت کلیتاً بی‌عیب و نقص و فاقد هرگونه عیب یا ایراد در خصوص توانایی های جسمانی، ذهنی و اجتماعی وی جهت ازدواج با نامزد معذور تایید گردید.

X. جلد ۳۰، شماره ۱، زمستان ۱۳۸۵، تهران: انتشارات فرهنگ و ادب فارسی، ۲۶-۳۷.

مهر و امضای سرمامایه پندیر

شرکت مجموعه غذایی دینا

(سہامی خاص) شمارہ نمبر: ۱۲۹

Y A

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

1955

شماره ملی: ۱۳۰۱۰۳۰۳۷۹۰ شماره ثبت: ۵۸۴۸۵۰ شرکت سید لادن دینا



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۵۲۲۰۵۹۹۳۶۰۱۳۳
تاریخ صدور: ۱۳۰۵/۰۷/۰۷

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: نگار نام خانوادگی: هویدا فرزند منصور متولد: ۱۳۶۶/۰۲/۲۴ شماره ملی: ۰۰۷۸۷۶۵۷۲۰
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

(Signature)



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۵۲۲۰۲۶۲۲۶۱۳۳۶
تاریخ صدور: ۱۳۰۵/۰۷/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: عبدالله نام خانوادگی: کانلی پیدختی فرزند: کریم متولد: ۱۳۴۰/۰۱/۰۲ شماره ملی: ۰۹۱۹۳۹۶۱۵۶
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

(Signature)



استاد راهنما: *(Signature)*
گروه تخصصی: *(Signature)*
شماره ثبت: ۱۳۹

دفتر و فضای عامل و خدمات مالی
سند کردن
شماره ثبت: ۵۸۴۸۵
شماره ملی: ۱۴۰۱۴۰۳۷۹۰

۴: تشریح هزینه های عملیاتی طرح

جدول ذیل، برآورد هزینه های عملیاتی مورد نیاز جهت تولید محصول چیپس را به تفکیک اقلام هزینه نشان می دهد. اقلام مذکور عبارتند از:

۱. هزینه های خرید مواد اولیه (شامل سیبزمینی، روغن، نمک، چاشنی ها و مواد بسته بندی و ..)

۲. هزینه های حقوق و دستمزد

۳. هزینه های توزیع و فروش

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه خرید مواد اولیه (سیبزمینی- روغن نباتی (پالم اولئین)-نمک- طعم دهنده (مالتودکسترین، پودر پیاز، پودر سیر، اسید سیتریک، پاپریکا و...) -نمک- مواد نگهدارنده مجاز- آنتی اکسیدان)- بسته بندی)	۱۰۰,۵۱۰,۷۱۶,۲۳۷
هزینه های حقوق و دستمزد	۳,۹۵۲,۶۶۸,۶۱۶
هزینه توزیع	۹۷۴,۶۱۵,۱۴۷
کل هزینه عملیاتی	۱۰۵,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای نماینده مالی
مهر و امضای نماینده مالی
شماره ثبت: ۱۳۹

مهر و امضای نماینده مالی
مهر و امضای نماینده مالی
شماره ثبت: ۱۳۹
شماره ثبت: ۱۳۹